

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 93 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

Environment Research &  
Technology Co., Ltd.



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93)

วันที่ 29 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ฉบับประจำเดือน

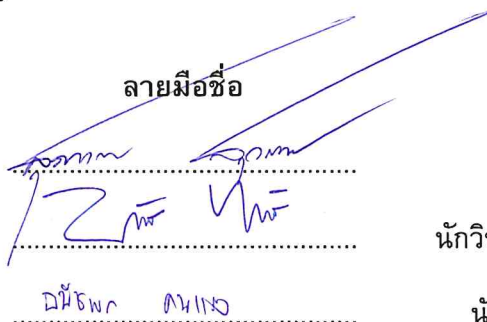
- ( ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568  
( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568  
(✓) กุมภาพันธ์ – มิถุนายน พ.ศ. 2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

1. นางสาวสุภาวรรณ สุวรรณภา
2. นางสาวทักษพร ไกรสิงห์
3. นางสาวรัชพร คนแรง

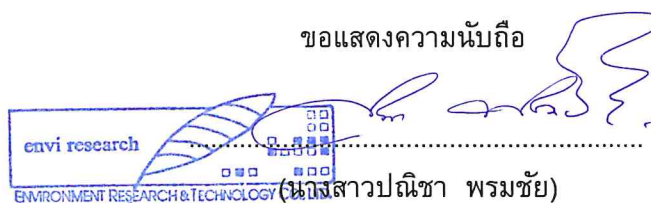
ลายมือชื่อ



ตำแหน่ง

หัวหน้าแผนก  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวปณิชา พรหมชัย)

ผู้จัดการฝ่ายจัดทำรายงาน

และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ                      โครงการอาคารชุด กู้ตเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93)
2. สถานที่ตั้ง                      ซอยสุขุมวิท 93 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
3. ชื่อเจ้าของโครงการ            บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ                   ที่อยู่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : 081-812-0186 โทรสาร : -  
e-mail : surin\_k@apthai.com
5. จัดทำโดย                      บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ  
วันที่ 9 มกราคม 2568
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ  
-
8. รายละเอียดโครงการ            แสดงตั้งรายละเอียดโครงการในบทที่ 2

**บัญชีรายชื่อผู้ร่วมจัดทำรายงาน Monitor**  
**โครงการอาคารชุด กู้ตเคย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)**

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล	วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนงาน คิดเป็น %	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน
1	นางสาวปณิชา พรหมชัย	วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (สาขาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	10%	25/114 หมู่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210.
2	นางสาวธนิดา บุญรุ่งเรือง	1. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ	10%	
3	นางสาวสุภาวรรณ สุวรรณภา	1. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการจัดทำรายงานฯ	20%	
4	นางสาวทักษพร ไกรสิงห์	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำ	20%	
5	นางสาวธนัชพร คนแรง	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำ รายงาน	40%	



บทที่ 1

บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด กู้ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 93 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการมีสิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครัน ทั้งสถานพยาบาล สถานศึกษา สถานที่ราชการ ร้านค้าต่างๆ และการคมนาคม ที่สามารถเดินทางเข้า-ออกโครงการได้ทั้ง รถยนต์ส่วนตัว รถขนส่งสาธารณะ ซึ่งมีความสะดวกในการเดินทาง สามารถตอบสนองกับการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในปัจจุบันได้เป็นอย่างดี

อีกทั้งในปัจจุบันการพัฒนาพื้นที่อยู่อาศัยมีการเปลี่ยนแปลง และพัฒนาไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงที่อยู่อาศัยในแนวตั้งที่เติบโตสูงขึ้น ดังนั้นบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จึงมีแผนพัฒนาพื้นที่ดินบริเวณซอยสุขุมวิท 93 เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร คือ อาคาร A, B และ C จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 605 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 604 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 185 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 9 คัน) พื้นที่สวน และถนนภายในโครงการ นับเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ที่ต้องการที่พักอาศัย ระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครัน

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2552 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาประกอบการดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/124 ลงวันที่ 9 มกราคม 2568 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระหว่างการก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะการก่อสร้างโครงการฉบับแรก ครั้งที่ 1 ประจำปี 2568 (รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568)

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด กู้ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอเซียเนอ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด กู้ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอเซียเนอ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการอาคารชุด กู้ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอเซียเนอ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบดำเนินการตาม “ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้อนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564” มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ, ระดับเสียง, ระดับความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง โดยใช้แผนที่ประกอบ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอเซียเนอ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2568 บริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนงานการก่อสร้างโครงการแสดงดังภาคผนวกที่ 6.9 และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.5-1

## 1.6 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

โครงการได้ดำเนินการงานเจาะเสาเข็มแล้วเสร็จ 100% ในเดือนมีนาคม 2568 สำหรับสถานภาพของโครงการในเดือนมิถุนายน พบว่า โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร 30% ดังแสดงสถานภาพการก่อสร้างโครงการในรูปที่ 1.6-1

ตารางที่ 1.5-1

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ/ วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ ที่ติดตามตรวจสอบ	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ. <sup>1/</sup>	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ  1.1 สภาพภูมิประเทศ  - บริเวณพื้นที่โครงการ  - บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ	- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการพบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		☆ ✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด

<sup>1/</sup>โครงการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาในเดือนกุมภาพันธ์ 2568

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-1)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ/ วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ ที่ติดตามตรวจสอบ	แผนการตรวจวัด												
			ม.ค.	ก.พ. <sup>1/</sup>	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) - พื้นที่ก่อสร้าง	- รั้วโดยรอบโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		☆ ✓		✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและ โดยรอบ	- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย - ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		☆ ✓		✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
- บริเวณระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก เสาเข็ม	- การเคลื่อนตัวของดินว่ามีการเคลื่อนตัว หรือไม่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การฐานรากเสาเข็ม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ  
✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ  
- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด  
<sup>1/</sup>โครงการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาในเดือนกุมภาพันธ์ 2568



ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-2)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ/ วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ ที่ติดตามตรวจสอบ	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ. <sup>1/</sup>	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ) - สถานที่ทั้งดิน	- ดิน	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	☆	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆
- พื้นที่โครงการและสถานที่ทั้งดิน	- การฉีดล้างล้อรถบรรทุกดิน	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ - พื้นที่ก่อสร้าง	- ผ้าใบคลุมอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	☆	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆
- บริเวณที่เกิดฝุ่นละออง	- การฉีดพรมน้ำ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- พื้นที่ก่อสร้าง	- การทำงานของเครื่องจักรกล, เขม่าและควันที่ จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> )	- ตามคำแนะนำในคู่มือ ของอุปกรณ์เป็นประจำ		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซล	- ตรวจวัดควันดำก่อน การก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน	- การตรวจเตือนฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) แบบ Real Time พร้อม ป้ายแสดงผลดิจิทัล ที่สามารถแสดงรายงานผล ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามมาตรการกำหนด <sup>1/</sup>โครงการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาในเดือนกุมภาพันธ์ 2568

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-3)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ/ วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ ที่ติดตามตรวจสอบ	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ. <sup>1)</sup>	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)  1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)  - พื้นที่ก่อสร้าง   1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม  - จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก	- สถานการณ์คุณภาพอากาศ ค่า PM <sub>2.5</sub> จากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  - ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง  - ทุก วัน ที่ มี การ ก่อสร้างฐานราก เสาเข็ม (รายงานผล ทุกสัปดาห์)		★ ✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	★ -
- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) 24 ชม.	- ทุก วัน ที่ มี การ ก่อสร้างฐานราก เสาเข็ม (รายงานผล ทุกสัปดาห์)		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก	- CO 24 ชม.	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง (รายงานผล ทุกเดือน)		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก	- NO <sub>x</sub> 24 ชม.	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง (รายงานผล ทุกเดือน)		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก	- HC 24 ชม.	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง (รายงานผล ทุกเดือน)		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามมาตรการกำหนด <sup>1)</sup>โครงการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาในเดือนกุมภาพันธ์ 2568

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-4)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ/ วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ ที่ติดตามตรวจสอบ	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ. <sup>1/</sup>	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม (ต่อ) - จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก	- SOx 24 ชม.	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง (รายงานผล ทุกเดือน)		☆										☆
- จุดที่ 2 ด้านทิศใต้อยู่นอกรั้ว Metal Sheet แต่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) 24 ชม.	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง (รายงานผล ทุกเดือน)		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2) ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ - จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก	- TSP 24 ชม.	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง (รายงานผล ทุกเดือน)		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามมาตรการกำหนด <sup>1/</sup>โครงการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาในเดือนกุมภาพันธ์ 2568

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-5)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ/ วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ ที่ติดตามตรวจสอบ	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ. <sup>1'</sup>	มี.ค.	เม.ย. <sup>2'</sup>	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ (ต่อ)				☆										☆
- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก	- PM <sub>10</sub> 24 ชม.	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง (รายงาน ผลทุกเดือน)		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก	- CO 24 ชม.	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง (รายงาน ผลทุกเดือน)		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก	- NOx 24 ชม.	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง (รายงาน ผลทุกเดือน)		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก	- HC 24 ชม.	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง (รายงาน ผลทุกเดือน)		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก	- SOx 24 ชม.	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง (รายงาน ผลทุกเดือน)		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก	- ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง (รายงาน ผลทุกเดือน)		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงการดำเนินการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด <sup>1/</sup>โครงการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาในเดือนกุมภาพันธ์ 2568

<sup>2/</sup> โครงการเข้าสู่วิธีการตรวจวัดช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จเดือนเม.ย. 68

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-6)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ/ วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ ที่ติดตามตรวจสอบ	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ. <sup>1/</sup>	มี.ค.	เม.ย. <sup>2/</sup>	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> <b>2) ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ (ต่อ)</b> - จุดที่ 2 ด้านทิศใต้ของโครงการ  <b>1.4 เสียง</b> - บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน	- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) 24 ชม.  - การตรวจเฝ้าระวังระดับเสียง แบบ Real Time พร้อมป้ายแสดงผลดิจิทัลที่สามารถแสดงรายงานผลทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อ หนึ่ง (รายงานผลทุกเดือน)  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		☆										☆
<b>1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม</b> - จุดที่ 1 ภายในโครงการทิศตะวันตก - จุดที่ 2 ภายนอกรั้ว Metal Sheet ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอยู่นอกกำแพงกันเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ภายในโครงการทิศตะวันตก และจุดที่ 2 ภายนอกรั้ว Metal Sheet ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอยู่นอกกำแพงกันเสียง - Leq 24 hr, L <sub>max</sub> , L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม (รายงานผลทุกสัปดาห์)		☆										☆

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงการกำหนดการตรวจวัดตามมาตรการกำหนด <sup>1/</sup> โครงการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาในเดือนกุมภาพันธ์ 2568

<sup>2/</sup> โครงการเข้าสู่วิธีการตรวจวัดช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จเดือนเม.ย. 68

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-7)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ/ วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ ที่ติดตามตรวจสอบ	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ. <sup>1/</sup>	มี.ค.	เม.ย. <sup>2/</sup>	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.4 เสียง (ต่อ)</b> <b>2) ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ</b> - จุดที่ 1 ภายในโครงการทิศตะวันตก - จุดที่ 2 ภายนอกรั้ว Metal Sheet ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอยู่นอกกำแพงกันเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ภายในโครงการทิศตะวันตก และจุดที่ 2 ภายนอกรั้ว Metal Sheet ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอยู่นอกกำแพงกันเสียง - Leq 24 hr, L <sub>max</sub> , L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 1 วัน ต่อเนื่อง (ทุกเดือน ตลอดเวลาก่อสร้าง)		☆ ✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
<b>1.5 ความสั่นสะเทือน</b> <b>1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม</b> - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามแนวการทำเสาเข็มแต่ละด้านโดยตำแหน่งดังกล่าวเป็นตำแหน่งที่มีระยะใกล้กับชุมชนข้างเคียงมากที่สุด - จุดที่ 3.1 เมื่อทำเสาเข็มอาคาร ด้านทิศเหนือ - จุดที่ 3.2 เมื่อทำเสาเข็ม อาคาร ด้านทิศตะวันตก	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างเป็นเวลา 1 วัน ต่อเนื่อง	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม (รายงานผลทุก สัปดาห์)		☆ ✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด <sup>1/</sup> โครงการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาในเดือนกุมภาพันธ์ 2568

<sup>2/</sup> โครงการเข้าสู่วิธีการตรวจวัดช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จเดือนเม.ย. 68



ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-8)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ/ วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ ที่ติดตามตรวจสอบ	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ. <sup>1/</sup>	มี.ค.	เม.ย. <sup>2/</sup>	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) 2) ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ - ภายในโครงการด้านทิศใต้	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน 1 จุด ภายในโครงการด้านทิศใต้ - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างเป็นเวลา 1 วัน ต่อเนื่อง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 1 วัน ต่อเนื่อง (ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง)		☆ ✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
1.6 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว - พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		☆ ✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรน้ำและทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - พื้นที่ก่อสร้าง	- การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 93 และคลองสวนอ้อย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		☆ ✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด <sup>1/</sup>โครงการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาในเดือนกุมภาพันธ์ 2568

<sup>2/</sup> โครงการเข้าสู่วิธีการตรวจวัดช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จเดือนเม.ย. 68

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-9)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ/ วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ ที่ติดตามตรวจสอบ	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ. <sup>1/</sup>	มี.ค.	เม.ย. <sup>2/</sup>	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> <b>2.1 ทรัพยากรน้ำและทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b> (ต่อ) - พื้นที่ก่อสร้าง	- การทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/ เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนซอยสุขุมวิท 93 และคลองสวนอ้อย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		☆ ✓		✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> - ถึงสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของถึงสำรองน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง		☆ ✓		✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
<b>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b> - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย	- ตามระยะเวลาใน คู่มือดูแลระบบบำบัด น้ำเสีย		☆ ✓		✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมต้อง ไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออก สู่ภายนอก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ      ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ      - ยังไม่ถึงการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด      <sup>1/</sup>โครงการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาในเดือนกุมภาพันธ์ 2568

<sup>2/</sup> โครงการเข้าสู่วิธีการตรวจวัดช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จเดือนเม.ย. 68

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-10)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ/ วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ ที่ติดตามตรวจสอบ	แผนการตรวจวัด										
			ม.ค.	ก.พ. <sup>1/</sup>	มี.ค.	เม.ย. <sup>2/</sup>	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- น้ำทิ้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง		☆									☆
	- ความเป็นกรดและด่าง		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- บีโอดี		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ      ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ      - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามมาตรการกำหนด      <sup>1/</sup> โครงการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาในเดือนกุมภาพันธ์ 2568  
<sup>2/</sup> โครงการเข้าสู่การตรวจวัดช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จเดือนเม.ย. 68

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-11)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ/ วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ ที่ติดตามตรวจสอบ	แผนการตรวจวัด												
			ม.ค.	ก.พ. <sup>1)</sup>	มี.ค.	เม.ย. <sup>2)</sup>	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ชลไฟต์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง		☆ ✓		✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
	- ทีเคเอ็น			✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	
	- น้ำมันและไขมัน			✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	
3.3 การระบายน้ำ - พื้นที่ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดัก ขยะ-ทราย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	☆ ✓							-	-	-	-	-	☆ -
3.4 การจัดการขยะ - พื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพภาชนะรองรับมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และเพียงพอต่อปริมาณ มูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	☆							-	-	-	-	-	☆ -
- พื้นที่ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจาก การก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุ จากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตาม เงื่อนไขของศูนย์ฯ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- พื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงิน ของศูนย์อ่อนนุช	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด <sup>1/</sup>โครงการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาในเดือนกุมภาพันธ์ 2568  
<sup>2/</sup>โครงการเข้าสู่วิธีการตรวจวัดช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จเดือนเม.ย. 68

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-12)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ/ วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ ที่ติดตามตรวจสอบ	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ. <sup>1/</sup>	มี.ค.	เม.ย. <sup>2/</sup>	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 พลังงานและไฟฟ้า - ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและ แสงสว่าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง		☆ ✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
3.6 การจราจร - พนักงานขับรถขนส่ง	- ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลา ตามที่กฎหมายกำหนด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		☆ ✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
- พนักงานขับรถขนส่ง	- กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงาน ขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อ จิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- บริเวณทางเข้า – ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่อง สว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และ ทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด <sup>1/</sup>โครงการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาในเดือนกุมภาพันธ์ 2568

<sup>2/</sup> โครงการเข้าสู่การตรวจวัดช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จเดือนเม.ย. 68

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-13)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ/ วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ ที่ติดตามตรวจสอบ	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ. <sup>1/</sup>	มี.ค.	เม.ย. <sup>2/</sup>	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การจราจร (ต่อ) - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		☆ ✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกัน อุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้าง โครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้อง ดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดี ดังเดิม- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ โครงการ	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก การจราจรตลอดเวลาการ ก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและ คนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- บริเวณไหล่ทางถนนซอยสุขุมวิท 93 และ ถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ      ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ      - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด      <sup>1/</sup> โครงการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาในเดือนกุมภาพันธ์ 2568  
<sup>2/</sup> โครงการเข้าสู่งานตรวจวัดช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จเดือนเม.ย. 68



ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-14)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ/ วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ ที่ติดตามตรวจสอบ	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ. <sup>1/</sup>	มี.ค.	เม.ย. <sup>2/</sup>	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การจราจร (ต่อ) - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะ ขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุ ก่อสร้างมากกว่ากระเบ บรถบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้ รถยนต์ ที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตาม ข้อกำหนดของกรมการขนส่ง ทางบก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง		☆ ✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
3.7 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- การประชาสัมพันธ์การบดบัง สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากตัวอาคารโครงการกับ บ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		☆ ✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด <sup>1/</sup>โครงการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาในเดือนกุมภาพันธ์ 2568

<sup>2/</sup> โครงการเข้าสู่วิธีการตรวจวัดช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จเดือนเม.ย. 68

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-15)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ/ วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ ที่ติดตามตรวจสอบ	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ. <sup>1/</sup>	มี.ค.	เม.ย. <sup>2/</sup>	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</b> - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/ สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่อาคาร/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญและพื้นที่ ตามแนวเส้นทางขนส่งมวลชนสาธารณะ ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นประชาชน สถานประกอบและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการการรับรู้ และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างจนถึงก่อนการ ขออนุญาตเปิดใช้ อาคาร		☆ ✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
<b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</b> <b>1) การมีส่วนร่วมของประชาชน</b> - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/ สถานที่สำคัญ ระยะติดโครงการ - พื้นที่อาคาร/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่ สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ	- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการพบปะ ชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรค ในการ ดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี กับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและ สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		☆ ✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
- พื้นที่ก่อสร้าง	- บัณฑิตอาสาสมัครบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	- ทุก วัน ต ล อ ด ระยะเวลาก่อสร้าง		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามมาตรการกำหนด <sup>1/</sup>โครงการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาในเดือนกุมภาพันธ์ 2568

<sup>2/</sup> โครงการเข้าสู่การตรวจวัดช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จเดือนเม.ย. 68

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-16)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ/ วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ ที่ติดตามตรวจสอบ	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ. <sup>1/</sup>	มี.ค.	เม.ย. <sup>2/</sup>	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ) - พื้นที่อาคาร/สถานที่สำคัญระยะติด โครงการ - พื้นที่อาคาร/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่ สำคัญระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่ สำคัญและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการ ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การสำรวจความคิดเห็นประชาชนสถาน ประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้ง ในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและ ความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มี ต่อโครงการ			☆ ✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด <sup>1/</sup> โครงการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาในเดือนกุมภาพันธ์ 2568  
<sup>2/</sup> โครงการเข้าสู่อำนาจการตรวจวัดช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จเดือนเม.ย. 68

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-17)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ/ วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ ที่ติดตามตรวจสอบ	แผนการตรวจวัด												
			ม.ค.	ก.พ. <sup>1)</sup>	มี.ค.	เม.ย. <sup>2)</sup>	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) - พื้นที่ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการประกอบด้วย ดังนี้ 1) พื้นที่อาคาร/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่อาคาร/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการโดยประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนงและภาคส่วนต่างๆ เช่น 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน 6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน - จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงานไม่น้อยกว่าปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ - ปัญหาและความต้องการของชุมชน - ระดับการรับรู้ และความพึงพอใจต่อกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน	- อย่างน้อย 3 กิจกรรม/ปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 6 เดือนจัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการ ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม		☆  ✓		✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆  -

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด <sup>1/</sup>โครงการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาในเดือนกุมภาพันธ์ 2568

<sup>2/</sup> โครงการเข้าสู่วิธีการตรวจวัดช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จเดือนเม.ย. 68

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-18)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ/ วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ ที่ติดตามตรวจสอบ	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ. <sup>1)</sup>	มี.ค.	เม.ย. <sup>2)</sup>	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน - จัดตั้งกลองรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น ด้านหน้าโครงการ - สำนักงานควบคุมการก่อสร้างของโครงการ	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและ ระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		☆ ✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
- บ้าน/อาคาร/สถานประกอบติดโครงการและ พื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ 1) พื้นที่อาคาร/ สถานที่สำคัญ ระยะติด โครงการ 2) พื้นที่อาคาร/ พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่ สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และ พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้างระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและ ระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- ทุกสัปดาห์ กำหนดแนว ทางแก้ไขปัญหาที่เกิดซ้ำตลอด ระยะเวลาก่อสร้างทุก 6 เดือน		✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด <sup>1/</sup> โครงการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาในเดือนกุมภาพันธ์ 2568  
<sup>2/</sup> โครงการเข้าสู่อำนาจการตรวจวัดช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จเดือนเม.ย. 68

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-19)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ/ วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ ที่ติดตามตรวจสอบ	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ. <sup>1/</sup>	มี.ค.	เม.ย. <sup>2/</sup>	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.3 การสาธารณสุข</b> - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ความเดือนร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของ เจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง จากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะ ตลอดเวลาก่อสร้าง		☆ ✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
- พื้นที่ก่อสร้าง	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ก่อนรับเข้าทำงาน 1 ครั้ง และหลังเข้า ทำงานแล้วปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- พื้นที่ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ปฐมพยาบาลที่จำเป็นตามที่ กฎหมายกำหนด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- พื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำ พื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงการกำหนดการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด <sup>1/</sup>โครงการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาในเดือนกุมภาพันธ์ 2568

<sup>2/</sup> โครงการเข้าสู่การตรวจวัดช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จเดือนเม.ย. 68



ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-20)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ/ วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ ที่ติดตามตรวจสอบ	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ. <sup>1/</sup>	มี.ค.	เม.ย. <sup>2/</sup>	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>				☆										☆
- พื้นที่ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทาน ของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บันจัน ลิฟต์ โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้า แขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- พื้นที่ก่อสร้าง	- บัญชีประกาศหรือสัญญาเตือนรักษา ความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- พื้นที่ก่อสร้าง	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- พื้นที่ก่อสร้าง	- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความ ปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจาก ที่สูงและการพังทลาย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการ พังทลาย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ      ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ      - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด      <sup>1/</sup>โครงการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาในเดือนกุมภาพันธ์ 2568

<sup>2/</sup> โครงการเข้าสู่การตรวจวัดช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จเดือนเม.ย. 68

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-21)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ/ วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ ที่ติดตามตรวจสอบ	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ. <sup>1/</sup>	มี.ค.	เม.ย. <sup>2/</sup>	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b>				☆										☆
- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความสะอาดและการจัดวางอุปกรณ์อย่างมี ระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- พื้นที่ก่อสร้าง	- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอ ต่อการปฏิบัติงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ ทุกชนิดตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์ แต่ละชนิด	- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแล รักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้ง เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับ ขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะ รองรับขยะมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ ข้างเคียง	- ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชย ค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ อาคารข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด <sup>1/</sup> โครงการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาในเดือนกุมภาพันธ์ 2568  
<sup>2/</sup> โครงการเข้าสู่การตรวจวัดช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จเดือนเม.ย. 68

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-22)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ/ วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ ที่ติดตามตรวจสอบ	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ. <sup>1/</sup>	มี.ค.	เม.ย. <sup>2/</sup>	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> - พื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหา ด้านสุขภาพของพนักงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		☆ ✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
- พื้นที่ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพการใช้งานของบันได ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่ง ผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	- การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิด อุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
<b>4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ</b> - คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติ คนงานก่อสร้าง	- ทุกครั้งที่รับคนงาน เข้าทำงาน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง		☆ ✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสาร เสพติด	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- พื้นที่ก่อสร้าง	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ โครงการ	- ทุก วัน ต ล อ ด ระยะเวลาก่อสร้าง		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด <sup>1/</sup> โครงการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาในเดือนกุมภาพันธ์ 2568

<sup>2/</sup> โครงการเข้าสู่วิธีการตรวจวัดช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จเดือนเม.ย. 68

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-23)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ/ วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ ที่ติดตามตรวจสอบ	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ. <sup>1/</sup>	มี.ค.	เม.ย. <sup>2/</sup>	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)</b> - พนักงานและคนงาน	- การลงชื่อปฏิบัติงานหรือมีบัตรประจำตัว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		☆ ✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
<b>4.6 การป้องกันอัคคีภัย</b> - อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับ ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง		☆ ✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุด เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.7 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ</b> - พื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ดี	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		☆ ✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- การประชาสัมพันธ์การบดบังทัศนียภาพ จากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- บริเวณที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียว	- คุณภาพของดิน	- ก่อนจัดพื้นที่สวนของ โครงการ		✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ      ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ      - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด      <sup>1/</sup> โครงการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาในเดือนกุมภาพันธ์ 2568

<sup>2/</sup> โครงการเข้าสู่อำนาจการตรวจวัดช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จเดือนเม.ย. 68

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-24)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ/ วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ ที่ติดตามตรวจสอบ	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ. <sup>1/</sup>	มี.ค.	เม.ย. <sup>2/</sup>	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>4.8 การเปลี่ยนแปลงของลม</b>  - อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบของลมจากทิศใต้ ได้แก่ เลขที่ 54/24 (ทวิลาภ แมนชั่น), เลขที่ 28, เลขที่ 47, เลขที่ 49 และเลขที่ 26, 44/1 ซอยพื้งมี 13, เลขที่ 1 (ศุภาวิน อพาร์ทเมนต์), เลขที่ 1/1 (พูนทรัพย์ อพาร์ทเมนต์) ซอยพื้งมี 17, เลขที่ 55, เลขที่ 57 และเลขที่ 59 ซอยขวัญนิดา ถนนสุขุมวิท 93, เลขที่ 397, เลขที่ 399, เลขที่ 401, เลขที่ 403, เลขที่ 405 ถนนสุขุมวิท 93  - อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบของทิศตะวันตกเฉียงใต้ ได้แก่ เลขที่ 1 (ศุภาวิน อพาร์ทเมนต์) เลขที่ 1/1 (พูนทรัพย์ อพาร์ทเมนต์) ซอยพื้งมี 17, เลขที่ เลขที่ 397, เลขที่ 399, เลขที่ 401, เลขที่ 403, เลขที่ 405 ถนนสุขุมวิท 93 และเลขที่ 54/24 (ทวิลาภ แมนชั่น) ซอยพื้งมี 13  - อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบของทิศตะวันตก ได้แก่ เลขที่ 1/2 และตลาด	- เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบอาคารที่ได้รับผลกระทบก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		☆ ✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด <sup>1/</sup> โครงการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาในเดือนกุมภาพันธ์ 2568

<sup>2/</sup> โครงการเข้าสู่งานตรวจวัดช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จเดือนเม.ย. 68

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-25)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ/ วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ ที่ติดตามตรวจสอบ	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ. <sup>1/</sup>	มี.ค.	เม.ย. <sup>2/</sup>	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.9 การบดบังแสงแดด  - อาคารที่ได้รับผลกระทบระดับปานกลาง ได้แก่ ตลาดซอยพื้งมี 17	- เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบ กับอาคารที่ได้รับผลกระทบระดับปาน กลาง ก่อนการก่อสร้างและเมื่อก่อสร้าง แล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้อง ชดเชยเยียวยา	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง		☆ ✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ      ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ      - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด      <sup>1/</sup> โครงการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาในเดือนกุมภาพันธ์ 2568

<sup>2/</sup> โครงการเข้าสู่การตรวจวัดช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จเดือนเม.ย. 68



รูปที่ 1.6-1 สถานภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน (เดือนมิถุนายน 2568)

## บทที่ 2

### รายละเอียดโครงการโดยสังเขป



## บทที่ 2

### รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

#### 2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด กู้ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) ดำเนินการโดย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 93 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 (ที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 2.1-1) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร คือ อาคาร A, B และ C จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 605 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 604 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 185 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 9 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 7 คัน พื้นที่สวนสระว่ายน้ำ และถนนภายในโครงการ

ดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 2 แปลง ประกอบด้วย โฉนดเลขที่ 2054 และ 130768 มีขนาดพื้นที่รวม 4-1-17.3 ไร่ หรือ 6,869.2 ตารางเมตร โดยได้ประสานงานเจ้าพนักงานที่ดินเข้ามารังวัด และโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ตลาด อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สำนักงาน และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ มีอาณาเขตติดกับพื้นที่โดยรอบแสดงดังรูปที่ 2.1-2 ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และอาคารทิวลาภ แมนชั่น สูง 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ทิศใต้	ติดกับ	ซอยสุขุมวิท 93 กว้างประมาณ 9.10-9.50 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1-3 ชั้น จำนวน 5 หลัง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	คลองสวนอ้อย กว้างประมาณ 7.0-9.0 เมตร ดาด คสล. มีทางเดินริมคลอง กว้างประมาณ 1.20 เมตร ถัดไปเป็นตลาด และอาคารศุภาวันย์ อพาร์ทเมนต์ สูง 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 1 คูหา อาคารเวนิส แมนชั่น สูง 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

#### 2.2 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์ และการเดินทางด้วยระบบขนส่งสาธารณะ



รูปที่ 2.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการ





## 2.3 ขั้นตอนการก่อสร้าง

### 1) งานก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และระบบป้องกันดินพัง

โครงการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A, B และ C การก่อสร้างฐานรากจะใช้เสาเข็มกด จำนวน 426 ต้น

### 2) ระบบป้องกันดินพัง

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันดินพัง โดยออกแบบให้มีการป้องกันดินพัง ทั้งหมด 2 วิธี ได้แก่

- 1) ระบบ SHEET PILES แบบ Silent Sheet pile Type III ความลึก 12 เมตร ติดตั้งรอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น
- 2) ระบบ SINK CASSION เป็นการใช้น้ำบ่อคอนกรีตเป็นตัวค้ำยันป้องกันดินพัง บริเวณบ่อหนองน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสียรวม

### 3) ดินขุด ดินถม

กิจกรรมขุดดินงานปรับระดับพื้นที่ ฐานรากอาคาร A, B และ C ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ ทั้งหมด 4,608.11 ลูกบาศก์เมตร ดินถมปรับพื้นที่ ที่จอดรถยนต์ และสีเขียว ทั้งหมด 4,634.79 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นต้องนำดินเข้ามา ปรับถมเพิ่มเติมอีกประมาณ 26.68 ลูกบาศก์เมตร

### 4) งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม

หลังจากเสร็จสิ้นงานฐานราก จะก่อสร้างตัวอาคารเริ่มจากงานวางคาน งานทำพื้น และทำผนังกำแพงของตัวอาคาร ทั้งนี้โครงการจะเลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปที่หล่อสำเร็จจากโรงงาน เช่น พื้นอาคาร สำหรับการขึ้นโครงสร้างอาคาร โครงการต้องจัดทำนั่งร้าน และคลุมส่วนของโครงสร้างอาคารที่ก่อสร้างแล้วด้วยผ้าใบรอบตัวอาคาร

### 5) งานติดตั้งระบบ

งานติดตั้งระบบ ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ซึ่งงานนี้จะดำเนินการควบคู่ไปกับงานโครงสร้างอาคาร

### 6) งานตกแต่ง

งานส่วนนี้จะประกอบด้วย งานตกแต่งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับภายนอกอาคาร และรวมไปถึงการจัดสวน พื้นที่สีเขียว ภูมิทัศน์ของโครงการ และจัดความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยรอบอาคาร

## 7) การบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการมีการวางแผนการก่อสร้างและจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การจัดการจราจร ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้าง

## 8) การจัดการขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง

การจัดการขยะช่วงก่อสร้างของโครงการ จะจัดส่งมูลฝอยประเภทต่างๆ ไปกำจัด หรือนำไปขาย ดังนี้

- (1) มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีต และอิฐมวลเบา
- (2) มูลฝอยที่นำไปขาย ได้แก่ เหล็ก และไม้
- (3) มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด ได้แก่ หินแกรนิต กระเบื้องเซรามิก ยิบซั่มบอร์ด กระเบื้องยาง ไฟเบอร์ซีเมนต์ และอะลูมิเนียม โครงการจะจ้างให้บริษัทที่มีใบอนุญาตในการรับกำจัดนำไปกำจัดต่อไป

โดยจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุ เพื่อเตรียมขนย้ายขึ้นรถบรรทุกปิดคลุมผ้าใบอย่างมิดชิด และขนส่งออกจากพื้นที่โครงการในระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนด โดยใช้ถนนซอยสุขุมวิท 93 เป็นเส้นทางหลัก

## 2.4 ระบบสาธารณูปโภค ระยะก่อสร้าง

### 1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

#### 1.1) การใช้น้ำ

แหล่งน้ำใช้ จะใช้น้ำประปานครหลวง สาขาพระโขนง

#### 1.2) การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของคณงาน

ในการบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคณงาน โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม จำนวน 12 ห้อง และถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐาน จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 93 ด้านหน้าโครงการจากนั้นจะไหลไปทางทิศตะวันออกลงสู่คลองสวนอ้อย ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการ

#### 1.3) ห้องน้ำคณงาน

โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคณงาน ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

#### 1.4) การกำจัดขยะมูลฝอย

ทางโครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอย วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดโครงการจะประสานงาน และเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขต เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัด เพื่อนำไปกำจัดขยะมูลฝอยโดยวิธีฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะ

#### 1.5) ความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ

จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และโดยรอบโครงการ มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)

## 2) บริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง

โครงการไม่มีการจัดบ้านพักคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณสุขการที่สำคัญให้เพียงพอในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน

### 2.1) การใช้น้ำ

การใช้น้ำในบ้านพักคนงานจะใช้ในกิจกรรมเกี่ยวกับการอาบน้ำ ชำระล้าง ประกอบอาหาร ดื่มน้ำ

### 2.2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของคนงาน

น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน เช่น น้ำเสียจากส้วม จากการอาบน้ำ ชัก และล้างภาชนะ เป็นต้น

โครงการจัดให้มีห้องส้วม ประมาณ 12 ห้อง โดยจะต้องตั้งให้ห่างจากบ้านพักอาศัย หรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

### 2.3) ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง

จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม แยกชายและหญิง แบ่งเป็นห้องน้ำชาย 6 ห้อง ห้องน้ำหญิง 6 ห้อง

### 2.4) การระบายน้ำ

จัดให้มีระบบระบายน้ำ จำนวน 1 จุด โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำและตรวจการระบายน้ำออกจากพื้นที่บ้านพักคนงานออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

### 2.5) การกำจัดขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคนงานก่อสร้าง บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประมาณ 18 ถัง ซึ่งการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดโครงการจะประสานงานและเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขต เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัด เพื่อนำไปกำจัดขยะมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป

## 2.5 การป้องกันอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง

ช่วงก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ และงานเชื่อมโลหะ ดังนั้น โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 หมวดที่ 3 งานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

## 2.6 การดำเนินการเรื่องร้องเรียนและการจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

### 2.6.1 การดำเนินการเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีการกำหนดแผนขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้การดำเนินโครงการมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม และปัญหาขัดแย้งกับประชาชนโดยรอบ โดยมีรายละเอียดการรับเรื่องร้องเรียน และแผนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนทั้งช่วงก่อนก่อสร้าง และก่อสร้าง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง สามารถแจ้งปัญหาที่ได้รับตามช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ของโครงการ ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่

- (1) โทรศัพท์
- (2) Social Network (Line กลุ่ม)
- (3) จดหมายร้องเรียน
- (4) กล่องรับฟังความคิดเห็น
- (5) เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ

โดยมีขั้นตอนและกระบวนการรับเรื่องร้องเรียน และระยะเวลาแล้วเสร็จในแต่ละขั้นตอน ดังนี้

- (1) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้ววิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ต้องแจ้งผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างทันทีภายใน 1 ชั่วโมง
- (2) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบและสืบหาข้อเท็จจริงทันที และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบภายใน 1 ชั่วโมง ผู้จัดการโครงการแจ้งแนวทางแก้ไขปัญหาลงกลับภายใน 3 วัน
- (3) เมื่อผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบแล้วพบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที
  - กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันทีภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 1 วัน
  - กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหาหรือชดเชยเยียวยาเบื้องต้นที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและดำเนินการแก้ไขปัญหาภายใน 7 วัน
- (4) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้เวลาในการแก้ไขปัญหาจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 7 วัน
  - แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที
  - หากการแก้ไขปัญหาเกินระยะเวลากำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้อง แผนการแก้ไขข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการและแก้ไขปัญหามาแล้วเสร็จ ให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หลังจากนั้นแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาทุก 7 วัน
  - ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ข้อยุติ
    - กรณีตกลงกันได้ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขั้นต้น ภายใน 7 วัน
    - กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)
- (5) เมื่อแก้ไขปัญหาเรียบร้อยแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการรับทราบ

.....

### บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด กู้ตเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 โดยวิธีการเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในช่วงการก่อสร้าง และสอบถามจากเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมการก่อสร้าง พบว่า โครงการอาคารชุด กู้ตเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) ได้ทำซ้ำและควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ได้เป็นส่วนใหญ่ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 3.1-1 และตารางที่ 3.1-2 โดยโครงการเริ่มงานก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 16 มกราคม 2568 และจะสิ้นสุดระยะการก่อสร้างวันที่ 30 เมษายน 2569 โดยสรุปรายชื่อผู้รับผิดชอบงานก่อสร้างโครงการ ดังนี้

บริษัทเจ้าของโครงการ	:	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ	:	นายณัฏฐวัฒน์ หนูฉายา
สถาปนิกผู้ควบคุมงาน	:	นายศุภกร พินิจวงษ์
วิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า	:	นายพันธุ์เทพ ชลิตาภรณ์
วิศวกรผู้ควบคุมงานระบบเครื่องกล	:	นายวิวัฒน์ หริรักษ์สกุล

**ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)**

โครงการ	:	โครงการอาคารชุด กู้ตเคย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93)
เจ้าของโครงการ	:	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	:	ซอยสุขุมวิท 93 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ช่วงเวลาที่ยางาน	:	ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568
ประเภทโครงการ	:	อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 605 ห้อง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด กู้ตเคย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 93 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร โดยบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร คือ A, B, และ C จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 605 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 604 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 185 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 9 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 7 คัน พื้นที่สวน และถนนภายในโครงการ มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม เท่ากับ 24,762.00 ตารางเมตร ดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้าง จำนวน 2 แปลง เนื้อที่ดินรวม 4-1-17.3 ไร่ หรือ 6,869.2 ตารางเมตร โดยมีระยะเวลาก่อสร้างรวมทั้งสิ้นประมาณ 17 เดือน จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด กู้ตเคย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93)	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-1) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต	-	-
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนด	- ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต	-	-
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาต ดำเนินการ ดังนี้	- ปัจจุบันทางโครงการไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-3) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และเมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- หากทางโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นเจ้าของโครงการ จะทำการแจ้งให้ทีมบริหารผู้รับโอนทราบสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน	-	-
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดไว้บริเวณ บ่อมรภ. ด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้าง แต่หากพบข้อร้องเรียนทางโครงการ จะดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที โดยจะแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหา	-	รูปที่ 3-1
	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	- ทางโครงการได้ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาจ้าง ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-4) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. การประชาสัมพันธ์และการเผยแพร่โครงการ</b> <b>2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ</b>	<p>การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตพระโขนง สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน</p> <p>1.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการหรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด กู้ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วงอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ชื่อโครงการ</p> <p>(2) เจ้าของโครงการ</p> <p>(3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</p> <p>(4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</p> <p>(5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>(6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง</p> <p>(7) สถาปนิกโครงการ</p> <p>(8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ และป้ายแสดงรายละเอียดโครงการติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	-	รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-5) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	<p>(9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>(10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส...ลงวันที่ ...)</p> <p>(11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ</p> <p>(12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>(13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>(14) ผังดำเนินการเรื่องร้องเรียน</p> <p>(15) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน</p> <p>(16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง )</p> <p>(17) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตพระโขนง</p> <p>(18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น</p>			
	<p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.2 รายละเอียด/ผังดำเนินการเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนและแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน หรือสามารถเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการไว้รับเรื่องร้องเรียน</p>	-	รูปที่ 3-2 ภาคผนวกที่ 6.1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-6) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ			
	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ผังดำเนินการเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการ	- หากทางโครงการดำเนินโครงการก่อสร้างเสร็จสิ้นเจ้าของโครงการจะเข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อนการเปิดใช้อาคาร เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงรับทราบเกี่ยวกับโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนสามารถเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามไว้รับเรื่องร้องเรียน	-	รูปที่ 3-1
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงข้อร้องเรียนผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น			



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-7) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 การประชาสัมพันธ์การขาย และการจดทะเบียน (ต่อ)	1. การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบขช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อขายโดยเคร่งครัด	- หากทางโครงการดำเนินโครงการก่อสร้างเสร็จสิ้นทางโครงการจะสำเนาข้อความและภาพที่โฆษณาการขายห้องชุดในอาคารชุดหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไว้ในอาคารสำนักงานจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด	-	-
	2. บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ จะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบว่าการมีที่จอดรถยนต์ 185 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 9 คัน ) เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ	- ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบเกี่ยวกับโครงการมีที่จอดรถยนต์ 185 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 9 คัน ) ตามที่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ กำหนดไว้	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-8) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 การส่งมอบให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	<p>เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จแล้วและเปิดดำเนินการ ก่อนที่จะมีการส่งมอบให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และได้ดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และก่อนที่จะมีการส่งมอบให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการส่งมอบ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบ ตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>	<p>- เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ก่อนจะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล ทางโครงการส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ตามที่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ กำหนดไว้</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-9) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ  1.1 สภาพภูมิประเทศ 1) ช่วงก่อนก่อสร้าง	1. จัดทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อทำหน้าที่ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	- ทางโครงการจัดทีมประชาสัมพันธ์เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียงและแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ	-	-
	2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สีที่ไม่สะท้อนแสง สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูกลงเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ โดยจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง	- ทางโครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการฯ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง	-	รูปที่ 3-4
	3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้และสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดให้แก่ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง และจัดต่อเนื่องเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ทางโครงการมีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อหาแนวทางการแก้ไขปัญหาหารือร่วมกันในกรณีที่มีปัญหาเกิดขึ้น และปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน	-	ภาคผนวกที่ 6.2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-10) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>  <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> <b>1) ช่วงก่อนก่อสร้าง (ต่อ)</b>	<b>4.</b> ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงานขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน หรือเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการ ต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	<b>-</b> ทางโครงการจัดทีมประชาสัมพันธ์เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 ภาคผนวกที่ 6.1
	<b>5.</b> ก่อนเริ่มดำเนินการกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมา ต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการดำเนินการกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่โครงการได้ทุกวัน	<b>-</b> ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ลงพื้นที่สำรวจอาคารข้างเคียง และจัดทำแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ และเมื่อพบว่าการดำเนินการกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ทางโครงการดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3-2 ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-11) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>  <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> <b>1) ช่วงก่อนก่อสร้าง (ต่อ)</b>	6. ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้เจ้าของโครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยดังต่อไปนี้ - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง ทั้งนี้ต้องจัดเก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยไว้ และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโครงการทั้งหมด	-	ภาคผนวกที่ 6.4
	7. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยเร็ว มีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	- หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โครงการจะดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหารับผิดชอบต่อ ชดใช้ และเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบอย่างเหมาะสม	-	-
	8. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น และเบอร์โทรศัพท์ของบริษัทควบคุมการก่อสร้างติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง รวมทั้งมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการไว้รับเรื่องราวร้องเรียน	-	รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-12) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ</b>  <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> <b>1) ช่วงก่อนก่อสร้าง (ต่อ)</b>	9. กรณีการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อธุรกิจ ทางโครงการจะพิจารณาให้ความช่วยเหลือเยียวยาตามความเหมาะสม ตามที่ทั้งสองฝ่ายจะได้ตกลงกัน หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ และป้ายแสดงรายละเอียดโครงการติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-3
	10. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- โครงการได้วางแผนการจัดตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงาน และที่พักขยะเป็นประจำทุกวัน	-	-
	- จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับซอยสุขุมวิท 93	- ทางโครงการมีทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 1 แห่ง ซึ่งเชื่อมกับซอยสุขุมวิท 93	-	รูปที่ 3-5
	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะรอบโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-24
	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมุมกล้องไม่สอดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	-	รูปที่ 3-7 รูปที่ 3-8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-13) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1) ช่วงก่อนก่อสร้าง (ต่อ)	- ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจนาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังอาคารข้างเคียง	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละจุดที่ติดตั้งไฟส่องสว่าง จะไม่ส่องไปยังอาคารข้างเคียง	-	รูปที่ 3-9
	- จัดวางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- ตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครนอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกโครงการ	-	รูปที่ 3-10
	- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลด เสียงดังจากเครื่องจักร	- โครงการได้จัดตำแหน่งเครื่องจักรกลให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด	-	-
	- ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอก พื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร เพื่อกำหนดขอบเขตการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	รูปที่ 3-4
	11. บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้กำกับดูแลการ ปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการมาแนบ ท้ายสัญญาว่าจ้าง กรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการ พิจารณาลงโทษ	- ทางโครงการได้ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาจ้าง ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
	12. ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการต้องประสานงานกับสำนักงานเขต พระโขนง เพื่อตรวจสอบและยืนยันแนวเขตที่ดินของโครงการ และที่ดิน สาธารณะบริเวณที่ติดกับคลองสวนน้อย เพื่อให้การก่อสร้างอาคารรุกล้ำ เข้าไปในที่ดินสาธารณะตามข้อ 40 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	- ทางโครงการประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนง เพื่อตรวจสอบและยืนยันแนวเขตที่ดินของโครงการ และที่ดิน สาธารณะบริเวณที่ติดกับคลองสวนน้อย เพื่อให้การก่อสร้าง อาคารรุกล้ำเข้าไปในที่ดินสาธารณะตามข้อ 40 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-14) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ</b>  <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> <b>1) ช่วงก่อนก่อสร้าง (ต่อ)</b>	13. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตพระโขนง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการจะว่าจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้าทำการตรวจวัด	- เจ้าของโครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้กับกรุงเทพมหานครซึ่งเป็นหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานอื่นๆ โดยรายงานผลระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568	-	-
	14. โครงการจะประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขอย้ายเสาไฟฟ้าที่ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเปิดทางเข้า-ออกให้กับโครงการเพิ่มทัศนวิสัย และความปลอดภัยในการขับขี่ได้	- ทางโครงการจะประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขอย้ายเสาไฟฟ้าที่ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อเปิดทางเข้า-ออกให้กับโครงการเพิ่มทัศนวิสัย และความปลอดภัยในการขับขี่ได้	-	-
	15. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	- ทางโครงการได้ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
	16. ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือไข่ของสัตว์คุ้มครองในพื้นที่โครงการให้ดำเนินการเพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสม	- โครงการไม่ได้สำรวจสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองภายในพื้นที่โครงการ แต่ได้ทำขั้วให้คนงานห้ามจับหรือทำร้ายสัตว์ทุกชนิด และหากพบสัตว์หรือไข่ในพื้นที่โครงการจะประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชเข้ามาดำเนินการต่อไป	-	รูปที่ 3-6



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-15) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> <b>2) การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม</b> <b>3) การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน</b>	- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาทกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ และป้ายแสดงรายละเอียดโครงการติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-3
<b>1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย</b>	<b>มาตรการการขุดดิน-ถมดิน ภายในพื้นที่โครงการ</b> 1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	- ทางโครงการได้ทำการขุดดินเพื่อก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยได้ดำเนินการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้ว - ในช่วงที่มีการปรับระดับดินทางโครงการจัดให้มีผ้าใบคลุมดินบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดิน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-16) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	มาตรการการขุดดิน-ถมดิน ภายในพื้นที่โครงการ (ต่อ)			
	3. จัดให้มีรางดินระบายน้ำชั่วคราว ขนาด 0.4x0.4 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน และที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลล้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการได้จัดทำรางดักตะกอนดินเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลล้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 3-11
	4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน ก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่ที่ดิน	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-11
	5. ห้ามทิ้งดินลงท่อระบายน้ำสาธารณะ และคลองสวนย่อยโดยเด็ดขาด	- ทางโครงการกำชับคนงานห้ามทิ้งดินลงท่อระบายน้ำสาธารณะ และคลองสวนย่อยโดยเด็ดขาด	-	รูปที่ 3-12
	6. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน ไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว	- ทางโครงการจะตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน ไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบจะทำการแก้ไขโดยเร็ว	-	-
	7. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ โดยจะต้องเปลี่ยนถ่ายน้ำในบ่อล้างล้ออย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับฉีดล้างล้อรถบรรทุก วัสดุ ก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีพนักงานคอยทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่น	-	รูปที่ 3-13 รูปที่ 3-14
	8. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินรถ รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการท่อดักตัวของถนนสาธารณะ	- ทางโครงการได้กำหนดเส้นทาง ตารางเวลาการเดินรถของรถบรรทุกตลอดช่วงเวลาการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อที่จะได้ทราบสาเหตุการท่อดักตัวของถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวกที่ 6.5
	9. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มียางพรมปูรองให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง	- ทางโครงการได้กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มียางพรมปูรองให้มิดชิดทุกคัน	-	รูปที่ 3-15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-17) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	มาตรการการขุดดิน-ถมดิน ภายในพื้นที่โครงการ (ต่อ) 10. กรณีที่ถนนซอยสุขุมวิท 93 หรือฝาท่อพนักบริเวณด้านหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซม ถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม	- ปัจจุบันบริเวณด้านหน้าโครงการยังไม่เกิดความเสียหาย หากเกิดความเสียหายขึ้นทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	11. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินไม่ให้ไหลลง พื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว โดยติดตาม ตรวจสอบทุก ๆ สัปดาห์	- ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบการชะล้างพังทลาย ของดินไม่ให้ไหลลงพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ ทำการแก้ไขโดยเร็ว โดยติดตามตรวจสอบทุก ๆ สัปดาห์	-	-
	มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน 1. จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เป็นระบบ SHEET PILES Type III ความลึก 12 เมตร โดยใช้หัวกด Silence Hammer ในการกด SHEET PILE ติดตั้งรอบ โครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และระบบ SINK CASSION บริเวณบ่อหน่วงน้ำและบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อความปลอดภัยจาก การเคลื่อนตัวของดิน และป้องกันการพังทลายของดิน	- ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันดินพัง ให้เป็นไปตาม แผนการออกแบบเรียบร้อยแล้ว โดยจัดทำตามหลักวิศวกรรม และมีการควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด โดยวิศวกร ผู้ชำนาญการ	-	-
	2. การทำเสาเข็มอาคาร ใช้วิธีเสาเข็มกด ด้วยระบบ Full Center Auger โดยใช้ รถกดเสาเข็ม ด้วยระบบไฮดรอลิกหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นวิธีที่มีความ สิ้นเปลืองในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดความสิ้นเปลือง และป้องกันปัญหาการ เคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	- ทางโครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ในช่วงการก่อสร้างฐานราก เพื่อช่วยลดความสิ้นเปลือง และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายดิน	-	รูปที่ 3-16
	3. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน จำนวน 2 จุด โดยติดตั้ง และตรวจวัดบริเวณฐานรากโครงการด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก เพื่อใช้เป็น แนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของ ดินช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน โดยหากค่า การตรวจวัดเกินกว่าค่าที่ได้ออกแบบไว้จะต้องหยุดการก่อสร้าง และทำการ แก้ไขปรับปรุงวิธีการก่อสร้างโดยทันที	- ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน ตามแผนผังการติดตั้งระบบป้องกันดินพัง เพื่อเป็นแนวทางการ เฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลาย ของดินช่วงก่อสร้างชั้นใต้ดิน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-18) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	4. จัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ 4.1 Alert Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าวัดได้จริงมีค่ามากกว่า 70% ของค่าที่วิเคราะห์ได้จากทฤษฎี ในระดับนี้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง 4.2 Alarm Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าวัดได้จริงมีค่ามากกว่า 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้จากทฤษฎี ในระดับนี้ผู้เกี่ยวข้องต้องปรึกษากับผู้ออกแบบเพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง 4.3 Action Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าวัดได้จริงมีค่ามากกว่า 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้จากทฤษฎี ในระดับนี้ต้องหยุดการก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยและผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างละเอียด	- ทางโครงการได้จัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน	-	-
	5. จัดให้มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	- ทางโครงการได้จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานให้เป็นไปตามแผนการออกแบบตามหลักวิศวกรรม และมีการควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด โดยวิศวกรผู้ชำนาญการ	-	ภาคผนวกที่ 6.6
	6. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากอาคารต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียงเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ลงพื้นที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ และจัดทำแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ และเมื่อพบว่าการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ทางโครงการดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2 ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-19) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	7. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่าย ก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 15 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	- หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โครงการจะดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหารับผิดชอบ ชดเชย และเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบอย่างเหมาะสม	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ที่ไม่สะท้อนแสง สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ และช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	- ทางโครงการมีการจัดวางเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากที่สุด - ทางโครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการฯ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง และป้องกันเศษวัสดุตกลงสู่อาคารข้างเคียง	-  -	-  รูปที่ 3-4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-20) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิด โดยรอบตัวอาคารสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นมานอกผ้าใบก่อสร้างในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารใน ชั้นนั้นๆ และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น	- หากถึงระยะขึ้นตัวอาคาร ทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	4. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นละอองในการจัดการเสียงรบกวน เบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	- ปัจจุบันทางโครงการจึงยังไม่ได้มีการตัดเสียงรบกวนเบื้องปูพื้น เมื่อถึงระยะจะจัดให้มีห้องเก็บเสียงตัดเสียงรบกวนเบื้อง	-	-
	5. จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงการสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้นและให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้	- ทางโครงการได้ติดตั้งม่านละอองน้ำ บริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-17
	6. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น. , 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ทางโครงการมีการฉีดพรมน้ำทุกครั้ง หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง	-	รูปที่ 3-18
	7. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- ทางโครงการได้ทำการคลุมผ้าใบบนกองวัสดุที่มีฝุ่น และเก็บในที่ปิดล้อมภายในโครงการ ขณะที่ไม่ได้ใช้งาน	-	รูปที่ 3-20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-21) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	8. ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ	- บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่กีดกันช่องทางน้ำไหลและระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ	-	รูปที่ 3-5
	<b>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</b> 9. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันที่และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุและกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	- โครงการติดกล้องรับความคิดเห็น เบอร์โทรศัพท์ของบริษัทควบคุมการก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และมีการบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน ทั้งนี้ทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในด้านนี้	-	รูปที่ 3-1
	10. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา	- โครงการจัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในด้านนี้	-	-
	11. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปสอบถามความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่างๆ สัปดาห์	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ลงพื้นที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ และจัดทำแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ และเมื่อพบว่าการดำเนินการกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ทางโครงการดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3-2 ภาคผนวกที่ 6.1
	<b>มาตรการด้านการก่อสร้าง</b> 12. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	- ทางโครงการจะเลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่ โดยมีการหล่อคอนกรีตเฉพาะโครงสร้างหลักเท่านั้น	-	-
	13. งดซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีรวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูปในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ และได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บเคมีภัณฑ์ และพื้นที่สำหรับเก็บถุงซีเมนต์พร้อมทั้งมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-22) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	14. การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- โครงการใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูปในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ หากมีการผสมคอนกรีตหรือปูนในพื้นที่ โครงการจะดำเนินการในพื้นที่ปิด	-	-
	15. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนขนย้ายทันที	- เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ทางโครงการจะทำการฉีดพรมน้ำก่อนขนย้ายทุกครั้ง	-	-
	<b>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</b>			
	16. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีการตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการตัดกระเบื้องปูพื้น หากทางโครงการดำเนินงานปูกระเบื้องจะดำเนินการตามมาตรการกำหนด	-	-
	17. จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร	- เมื่อถึงระยะขึ้นตัวอาคาร ทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	18. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> )	- เครื่องจักรที่นำมาใช้งานภายในโครงการ มีสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ชำรุด รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.7
	19. ติดตามสถานการณ์ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) จากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการของกรมควบคุมมลพิษ (Air4Thai) และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร (AirBKK) หากพบว่าค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์เครื่องมือให้เกิดเขม่าควันการตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- หากอยู่ในช่วงมีปัญหาค่าฝุ่นละอองในพื้นที่กรุงเทพฯ เกินค่ามาตรฐาน ทางโครงการจะจัดให้มีการตรวจติดตามปริมาณฝุ่นละอองเป็นประจำทุกวัน และมีการแจ้งผลการตรวจวัดฝุ่นละอองติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน โครงการจะหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก และหาวิธีแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3-20



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-23) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการด้านการจัดการของเสีย 20. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทางโครงการได้กำหนดในกฎระเบียบการทำงาน และห้ามนำคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-21
	21. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาด ของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์ เชื้อโรค	- ทางโครงการมีหัวหน้าคนงาน กำกับดูแลให้คนงานรักษาความ สะอาดห้องน้ำเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีป้ายเชิญชวนให้ คนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-22
	มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 22. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการ ชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุม ดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	- ในช่วงที่มีการปรับระดับดินทางโครงการจัดให้มีผ้าใบคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้าง ตะกอนดิน	-	-
	มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 23. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่น ละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ภายในพื้นที่โครงการ หากผลการ ตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่น ละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ ในระดับมาตรฐานทันที	- ทางโครงการได้จ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ตรวจวัดฝุ่นละอองและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐาน กำหนด	-	รูปที่ 3-20 ภาคผนวกที่ 3 (ใบรายงานผล)
	24. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในช่วง ฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้า โครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-24) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	25. จัดให้มีเครื่องมือตรวจเตือนฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) และแสดงผลการตรวจเตือนคุณภาพแบบ Real Time ไว้บริเวณรั้วด้านหน้าโครงการที่ประชาชนสามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการได้ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอนแบบ Real Time พร้อมแจ้งผลการตรวจวัดฝุ่นละอองติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-23
	26. จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการโดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ทั้งนี้การตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขก่อนจะนำยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลมาใช้งาน	- ทางโครงการมีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงยานพาหนะและเครื่องจักรที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการให้มีประสิทธิภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.7
	27. กรณีมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	- หากทางโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนด้านฝุ่นละอองจากอาคารข้างเคียง ทางโครงการจะรีบประสานอาคารข้างเคียงเพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	-	-
	28. กรณีที่บ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียงหรือรถยนต์ ได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์หรือละอองสีจากโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดังเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการหลังได้รับการแจ้งเรื่องร้องเรียนโดยเร็วและ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	- หากทางโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ เจ้าของโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-25) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	29. กรณีผู้พักอาศัยบ้านข้างเคียง หรืออาคารข้างเคียง หากได้รับผลกระทบต่อสุขภาพ จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใดโครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีฝุ่นละอองรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	- หากทางโครงการได้รับข้อร้องเรียน จากปัญหาที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ ทางโครงการจะพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว	-	-
	มาตรการด้านการขจัดฝุ่นก่อสร้าง 30. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกโครงการ โดยจะต้องเปลี่ยนถ่ายน้ำในบ่อล้างล้ออย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	- ทางโครงการได้จัดพื้นที่สำหรับฉีดล้างล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ	-	รูปที่ 3-13 รูปที่ 3-14
	31. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง	- ทางโครงการมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	32. รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง	- ทางโครงการได้กำหนดให้รถบรรทุกต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิดทุกคัน	-	รูปที่ 3-15
	33. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้วห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน และจอดในที่ที่จัดเตรียมไว้	-	รูปที่ 3-24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-26) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	34. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายเตือนห้ามจอดรถบรรทุกบริเวณไหล่ทาง และได้จัดให้มีที่สำหรับจอดรถบรรทุกในการขนวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-26
	35. จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับชอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้	- รถบรรทุกที่เข้ามาใช้ภายในโครงการมีการติด ชื่อ - เบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-
1.4 ระดับเสียง	1. สักรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการหรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ลงพื้นที่สำรวจอาคารข้างเคียงและจัดทำแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ	-	ภาคผนวกที่ 6.3
	2. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี	- ทางโครงการได้ทำการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น.	-	--
	3. มีแผนงานก่อสร้างและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	- ทางโครงการได้แจ้งแผนการก่อสร้างให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบรับทราบ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-27) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	4. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นการเทปูนฐานรากเท่านั้น โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะดำเนินการได้ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทางโครงการได้ก่อสร้างอาคารโครงการ วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า	-	-
	5. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- หากมีเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะมีตัวแทนจากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย	-	-
	6. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพ จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	- หากทางโครงการได้รับข้อร้องเรียน จากปัญหาที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ ทางโครงการจะพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-28) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>7. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเคลื่อนที่ได้ และสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียงดังนี้</p> <p>(1) <u>ช่วงทำฐานราก และช่วงทำกำแพงกันดิน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้รั้ว Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก</li> <li>- ใช้รั้ว Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.95 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงติดตั้งในด้านทิศตะวันตก</li> </ul> <p>(2) <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้แผ่น Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 3 เมตร ขณะทำงานในแต่ละชั้น เป็นกำแพงกันเสียงติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก</li> <li>- ใช้แผ่น Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.79 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20 dB(A) สูง 3 เมตร ขณะทำงานในแต่ละชั้น เป็นกำแพงกันเสียงติดตั้งในด้านทิศตะวันตก</li> </ul>	<p>- ทางโครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียง และช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง</p>	-	รูปที่ 3-4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-29) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	(3) ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง - ใช้ผนังอาคาร (Dense Concrete) หนา 100 มิลลิเมตร และกระจก หนาไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตรสามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) เมื่อมีการทำงานในแต่ละชั้น เป็นกำแพงกันเสียงติดตั้งด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ของอาคาร A และอาคาร B สำหรับอาคาร C ติดตั้งด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก - ใช้แผ่น BLOXTEG 2-TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33 dB(A) เมื่อมีการทำงานในแต่ละชั้น เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งด้านทิศตะวันตก ของอาคาร A และอาคาร B			
	8. เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากเครื่องจักร	- โครงการได้จัดตำแหน่งเครื่องจักรกลให้อยู่ห่างจากอาคาร ข้างเคียงมากที่สุด	-	-
	9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์ เป็นเครื่องไฟฟ้า	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องมือ/เครื่องจักร ก่อนนำมาใช้งานภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานและมีความปลอดภัยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.7
	10. จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องมือ/เครื่องจักร ที่ใช้งานให้มีสภาพพร้อมใช้งานและมีความปลอดภัยอยู่เสมอ	-	-
	11. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียง ไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ โครงการต้อง รับผิดชอบการแก้ไข และปรับปรุงการทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ใน ระดับมาตรฐานทันที	- ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนส์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ตรวจวัดระดับเสียงและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งปัจจุบัน พบว่า ระดับเสียงมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐาน กำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3 (ใบรายงานผล)

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-30) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-20
	13. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	- ทางโครงการกำชับคนงานห้ามส่งเสียงดัง พร้อมทั้งกำชับให้คนงานห้ามใช้เครื่องขยายเสียง และใช้วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกน	-	-
	14. กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีวิทยุสื่อสาร โดยกำชับให้คนงานไม่ตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	รูปที่ 3-27
	15. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	- กรณีที่มีการขนย้ายวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ ทางผู้ควบคุมงานกำชับให้ทำอย่างระมัดระวัง ไม่ให้มีเสียงดังและสั่นสะเทือนรบกวนบ้านข้างเคียง	-	-
	16. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง	- ทางโครงการเข้มงวดต่อการปฏิบัติงาน โดยได้จัดให้มีกฎระเบียบการทำงาน และมีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อไม่ให้มีเสียงดังรบกวน	-	รูปที่ 3-21 รูปที่ 3-22
	17. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุค่าควบคุมไว้ที่ 9.0 dB(A) หากมีค่าระดับเสียงรบกวนเกินค่าควบคุมที่กำหนดไว้โครงการต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกิดค่าควบคุมที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งทบทวนและตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันเสียง รวมทั้งให้แก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	- ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ตรวจวัดระดับเสียงและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งปัจจุบัน พบว่า ระดับเสียงมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3 (ใบรายงานผล)
	18. ติดตั้งเครื่องมือตรวจเฝ้าระวังระดับเสียง และแสดงผลแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งเครื่องมือตรวจเฝ้าระวังระดับเสียง และแสดงผลแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-31) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธีเสาเข็มกด ด้วยระบบ Full Canter Auger ซึ่งเป็นวิธีที่มีความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการเลือกใช้เสาเข็มกด ในช่วงการทำฐานราก เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายดิน	-	รูปที่ 3-16
	2. การวางลำดับการกดเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการกดเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด	- ทางโครงการวางลำดับการกดเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการกดเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด	-	รูปที่ 3-17
	3. การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	- ในการขนส่งดินทางโครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการด้วยความระมัดระวัง	-	-
	4. กำหนดช่วงเวลาการทำเสาเข็ม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมการเทปูนฐานรากที่ไม่มีเสียงดัง และไม่มี ความสั่นสะเทือนรบกวน โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนถึงจะดำเนินการได้สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทางโครงการได้ทำเสาเข็ม ในช่วงวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. กรณีที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า โดยมีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยเป็นประจำเพื่อชี้แจงแผนการทำงาน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-32) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาค้ำเสริม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของโครงการ 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึก วัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รีบแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการรับทราบด้วย	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่เข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารบ้านเรือนในระยะประชิด โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่มีก่อนก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหายจากโครงการ	-	-
	6. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานก่อกำสร้างอาคารที่อยู่ในระยะประชิด โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้ 6.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการทำเสาค้ำเสริม ก่อสร้างอาคารเสาค้ำเสริม ช่วงเวลาทำเสาค้ำเสริม ให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 6.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการก่อกำสร้าง และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 6.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อกำสร้าง 6.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน 6.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะก่อกำสร้างในบริเวณที่ประเมินความสัมพันธ์ได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน และให้หยุดดำเนินการทันที รวมทั้งให้แก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน รวมถึงแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรงกรณีมีเรื่องร้องเรียน	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2 ภาคผนวกที่ 6.1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-33) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	7. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการกดเสาเข็ม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับอาคารทวิลาภ แมนชั่น สูง 5 ชั้น</li> <li>- หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับซอยสุขุมวิท 93</li> <li>- หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับตลาดสูง 1 ชั้น</li> <li>- หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น</li> </ul>	- ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งปัจจุบัน พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3 (ใบรายงานผล)
	8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากช่วงทำฐานรากและเสาเข็มแล้วเสร็จ จะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทางด้านทิศใต้ ซึ่งใกล้กับเส้นทางวิ่งของรถบรรทุก และมีระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	- ทางโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของโครงการได้	-	รูปที่ 3-20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-34) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ลงพื้นที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากโครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ทางโครงการดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3-2 ภาคผนวกที่ 6.1
	10. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้างกำแพงกันดิน และเสาเข็มทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	- ทางโครงการได้จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานให้เป็นไปตามแผนการออกแบบตามหลักวิศวกรรม และมีการควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด โดยวิศวกรผู้ชำนาญการ	-	ภาคผนวกที่ 6.6
	11. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำกำแพงกันดิน การทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย	- ทางโครงการจัดให้มีทีมประชาสัมพันธ์ ฝ่ายช่างและวิศวกรติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที แต่ปัจจุบันยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากกิจกรรมจากโครงการ	-	-
	12. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนที่จะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขปัญหาและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้านโดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 15 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	- กรณีที่อาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการจะจัดให้มีทีมประชาสัมพันธ์ ฝ่ายช่างและวิศวกร เพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อดำเนินการซ่อมแซม แต่ปัจจุบันยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากกิจกรรมจากโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-35) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงประกาศราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	- ทางโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมาย	-	-
	2. การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) เผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหว และการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว (2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (3) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงาน และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร (4) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (5) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (6) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (7) อย่างวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหัวสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (8) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (9) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	- ทางโครงการมีการอบรมกำชับคนงานผ่านกิจกรรม Safety Talk ประจำสัปดาห์ พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เบอร์โทรฉุกเฉิน และมีจุดรวมพลภายในโครงการ รวมถึงมีการจัดเตรียม ไฟฉาย อุปกรณ์ดับเพลิง และชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-28 รูปที่ 3-29 รูปที่ 3-30 รูปที่ 3-31 รูปที่ 3-32 ภาคผนวกที่ 6.8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-36) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	3. การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู เบี่ยง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- ทางโครงการมีการอบรมกำชับคนงาน ผ่านกิจกรรม Safety Talk ประจำสัปดาห์ พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เบอร์โทรฉุกเฉิน และมีจุดรวมพลภายในโครงการ รวมถึงมีการจัดเตรียม ไฟฉาย อุปกรณ์ดับเพลิง และชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-28 รูปที่ 3-29 รูปที่ 3-30 รูปที่ 3-31 รูปที่ 3-32 ภาคผนวกที่ 6.8
	4. หลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	- ทางโครงการมีการอบรมกำชับคนงาน ผ่านกิจกรรม Safety Talk ประจำสัปดาห์ พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เบอร์โทรฉุกเฉิน และมีจุดรวมพลภายในโครงการ รวมถึงมีการจัดเตรียม ไฟฉาย อุปกรณ์ดับเพลิง และชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-28 รูปที่ 3-29 รูปที่ 3-30 รูปที่ 3-31 รูปที่ 3-32 ภาคผนวกที่ 6.8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-37) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. ห้ามระบายน้ำเสียไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 93 และคลองสวนอ้อย ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	- ทางโครงการกำชับให้คนงานไม่ระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	-
	2. ห้ามทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 93 และคลองสวนอ้อย ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	- ทางโครงการกำชับให้คนงานห้ามทิ้งมูลฝอยลงในท่อระบายน้ำไว้โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดป้ายกำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดภายในโครงการ	-	-
	3. ห้ามคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ก่อสร้างรुकล้ำพื้นที่คลองสวนอ้อย ด้านทิศตะวันออกของโครงการ	- ทางโครงการกำชับห้ามคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ก่อสร้างรुकล้ำพื้นที่คลองสวนอ้อย ด้านทิศตะวันออกของโครงการ	-	-
	4. กำหนดแนวเขตก่อสร้างรั้วให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และต้องไม่รुकล้ำเข้าไปในแนวเขตคลองสวนอ้อยด้านทิศตะวันออก	- ทางโครงการกำชับห้ามห้ามคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ก่อสร้างรुकล้ำพื้นที่คลองสวนอ้อย ด้านทิศตะวันออกของโครงการ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง หากคนงานมีการกระทำผิด จะมีบทลงโทษคนงาน	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์กำชับให้คนงานห้ามจับหรือทำร้ายสัตว์ทุกชนิด และหากพบสัตว์หรือไข่ในพื้นที่โครงการ จะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการต่อไป	-	รูปที่ 3-6
	2. หากพบสัตว์คุ้มครองหรือไข่ของสัตว์คุ้มครองในพื้นที่โครงการให้นำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิม หรือใกล้เคียงที่เหมาะสม			
	3. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย	- ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท มีฝาปิดที่มีฉลากชัดเจนไว้ตามจุดต่างๆ	-	รูปที่ 3-33
	4. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มูลฝอยเหลือตกค้าง	- ทางโครงการประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	-	ภาคผนวกที่ 6.9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-38) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน น้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบน ถนนซอยสุขุมวิท 93	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรอง ไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	รูปที่ 3-31
	2. กำหนดให้มีการตรวจวัดความเป็นกรดและด่าง, บีโอดี, ของแข็งแขวนลอย ทั้งหมด, ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด, ซัลไฟด์, ทีเคเอ็น และน้ำมันและไขมัน จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567	- ทางโครงการได้จ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนระบายลง ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมีนาคม – มิถุนายน 2568 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3 (ใบรายงานผล)
	3. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน ซอยสุขุมวิท 93 และคลองสวนอ้อย โดยเด็ดขาด	- ทางโครงการกำชับให้คนงานไม่ระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการ บำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	-
	4. ห้ามทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 93 และคลองสวนอ้อย โดยเด็ดขาด	- ทางโครงการกำชับให้คนงานห้ามทิ้งมูลฝอยลงในท่อระบายน้ำ ไว้โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดป้ายกำชับให้คนงานช่วยกัน รักษาความสะอาดภายในโครงการ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- ทางโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความเพียงพอต่อความต้องการของคนงาน	-	รูปที่ 3-35



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-39) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร A, B และ C ขนาด 77.14 , 61.33 และ 51.19 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จากที่มีการก่อสร้างช่วงทำฐานราก และระบบสาธารณูปการชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที	- ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงงานฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ จึงยังไม่มีถังเก็บน้ำดับเพลิง ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงและเบอร์ตอร์ณุกเงินไว้ตามจุดต่างๆ รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถดับเพลิงได้ทันที	-	รูปที่ 3-28 รูปที่ 3-29
	3. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	- ทางโครงการได้จัดให้มีวิศวกรควบคุมงาน คอยควบคุมการดำเนินงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.6
	4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- โครงการได้เลือกอุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำสำหรับใช้ในโครงการ	-	รูปที่ 3-36 รูปที่ 3-37
	5. ระวังมิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดติดไว้ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-36 รูปที่ 3-37
	6. กำหนดให้ผู้รับเหมาใช้ซีเมนต์กันซึม 2 ส่วนผสม สำหรับงานกันซึม และป้องกันความชื้น (Sika Top®-107 Seal TH) ที่มีส่วนผสมของซีเมนต์เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ทดแทนส่วนผสมกับสารผสมเพิ่มชนิดพิเศษ Sika Top®-107 Seal TH ไม่เป็นพิษ สามารถใช้กับน้ำดื่มได้ หรือเทียบเท่า เพื่อเป็นสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำทุกถัง	- ทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	7. วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบการทาสารกันซึมบริเวณถังเก็บน้ำของโครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้	- ทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-40) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม อยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวม 12 ห้อง ประกอบด้วยห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 3 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 ที่ สำหรับคนงานหญิง และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 93 ด้านหน้าโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 4 ห้อง และอ่างล้างมือ ภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน พร้อมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	รูปที่ 3-34 รูปที่ 3-35
	2. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวม 12 ห้อง ประกอบด้วยห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 3 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 ที่ สำหรับคนงานหญิงและระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทางโครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 4 ห้อง และอ่างล้างมือ ภายในบ้านพักคนงาน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน พร้อมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	รูปที่ 3-34 รูปที่ 3-38
	3. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	- ทางโครงการจะจัดให้มีการสูบตะกอนเมื่อพบว่าในบ่อเกรอะมีตะกอนเต็ม	-	-
	4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- ทางโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานกำกับให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งมีการติดป้ายเพื่อกำกับให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ	-	รูปที่ 3-22 รูปที่ 3-38

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-41) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	- หากทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะสูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรอง และฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	-	-
	6. ห้ามทิ้งเศษขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	- ทางโครงการกำชับให้คนงานไม่ระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	-
	7. กำหนดให้มีการตรวจวัดความเป็นกรดและด่าง, บีโอดี, ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด, ซัลไฟด์, ทีเคเอ็น และน้ำมันและไขมัน จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567	- ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมีนาคม – มิถุนายน 2568 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3 (ใบรายงานผล)
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.4 x 0.4 เมตร ความลาดชัน 1:500 รอบพื้นที่โครงการและบ่อดักตะกอนดิน เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 1.0 x 1.0 x 1.5 เมตร จำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 93 ด้านหน้าโครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างงานขึ้นโครงสร้างตัวอาคารและก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ จึงยังไม่ได้ก่อสร้างรางระบายน้ำถาวร ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ และมีบ่อดักตะกอนบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-11
	2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับฉีดล้างล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีพนักงานคอยทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่น	-	รูปที่ 3-13 รูปที่ 3-14 รูปที่ 3-39

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-42) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. ทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษ วัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-39
	4. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุด เชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ปัจจุบันปริมาณตะกอนยังมีน้อย จึงยังไม่มีกรชุดลอกตะกอน ไปกำจัด ทั้งนี้เมื่อพบว่ามีปริมาณตะกอนมาก ทางโครงการ จะทำการชุดลอกตะกอนในบ่อดักตะกอนทันที	-	รูปที่ 3-11
	5. ประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนง เข้ามาชุดลอกท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 93 ด้านหน้าโครงการ เมื่อเริ่มมีการอุดตัน	- เมื่อพบว่าท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 93 ด้านหน้าโครงการ เริ่มมีการอุดตันจะประสานงานให้สำนักงาน เขตพระโขนงเข้ามาชุดลอก	-	-
	6. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำประจำไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีเกิดน้ำท่วม โดยเฉพาะฤดูฝน เพื่อป้องกันน้ำท่วมถนน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำประจำไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-57
	7. กรณีมีการก่อสร้างฐานราก และชุดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อ หน่วงน้ำ จะต้องใช้ประโยชน์บ่อดักกล่าวข้างต้นในการกักเก็บน้ำฝน ชั่วคราว และระบายออกมาภายหลังเมื่อฝนหยุดตก และไม่มีปัญหาการ ระบายน้ำที่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซอยสุขุมวิท 93 แล้วเท่านั้น	- เมื่อการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินแล้วเสร็จ จะปฏิบัติ ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมด 11 ถัง ประกอบด้วย ภาชนะ รองรับขยะมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร รองรับขยะมูลฝอยเปียก 2 ถัง รองรับ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล 4 ถัง รองรับขยะมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง และรองรับขยะ มูลฝอยอันตราย 2 ถัง และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย (ถังสีแดง) ขนาด 120 ลิตร รองรับขยะมูลฝอยติดเชื้อ 1 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดย จัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท มีฝา ปิดที่มิดชิดวางไว้ตามจุดต่างๆ อย่างเพียงพอต่อปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยจัดวางในตำแหน่งที่อยู่ห่างจากอาคาร ข้างเคียง	-	รูปที่ 3-33

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-43) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำวัน	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างและกำจัดให้คนงานคัดแยกมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-40
	3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง และกันพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกแยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งกันพื้นที่เป็นสัดส่วน	-	รูปที่ 3-40
	4. ปิดคลุมพื้นที่กองขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างด้วยพลาสติกให้มิดชิด	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บเศษวัสดุก่อสร้างเป็นสัดส่วนชัดเจน สำหรับขยะมูลฝอยจะรวบรวมใส่ถังพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิด	-	รูปที่ 3-33 รูปที่ 3-40
	5. ผู้รับเหมาก่อสร้าง ตรวจสอบการปิดคลุมพื้นที่กองขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างด้วยพลาสติกให้มิดชิด ป้องกันฝุ่นจากกองขยะก่อสร้างปลิวเข้าแปลงข้างเคียง ทุกวัน	- ทางโครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างคอยตรวจสอบการปิดคลุมพื้นที่กองขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างด้วยพลาสติกให้มิดชิด	-	-
	6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐโมย และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในกรณีเป็นวัสดุจากการก่อสร้างที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดส่งให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายรับไปกำจัด และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	- ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างงานขึ้นโครงสร้างตัวอาคาร และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เศษวัสดุจากการก่อสร้างมีปริมาณน้อยอยู่ จึงยังไม่มีส่งไปกำจัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-44) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	7. จัดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูป มูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และตรวจสอบกับ ใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน	- ปัจจุบันเศษวัสดุจากการก่อสร้างมีปริมาณน้อยอยู่ จึงยังไม่มี การส่งไปกำจัด	-	-
	8. ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างประเภทคอนกรีต ส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูป มูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตาม เงื่อนไขของศูนย์ฯ และขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนที่ให้กับบริษัทเอกชน ที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด ให้เก็บหลักฐานการกำจัดขยะมูล ฝอย และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด มีรายละเอียดดังนี้ (1) ผู้ควบคุมการคัดแยกขยะมูลฝอยจากการก่อสร้าง คือ วิศวกรโครงการ (2) ผู้ตรวจสอบและอนุมัติสถานที่นำไปกำจัด คือ ผู้จัดการโครงการ (3) ผู้รายงานผลโดยแสดงหลักฐานจากสถานที่รับไปกำจัดมูลฝอย คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง (4) หลักฐานการกำจัดขยะมูลฝอยให้แสดงในรายงานการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอสำนัก สิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตพระโขนง ทุกเดือน	- ปัจจุบันเศษวัสดุจากการก่อสร้างมีปริมาณน้อยอยู่ จึงยังไม่มี การส่งไปกำจัด	-	-
	9. วิศวกรโครงการ และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบใน การคัดแยกขยะมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและ ตรวจสอบข้อมูลปริมาณ เศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ เป็นผู้รับผิดชอบจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณเศษ วัสดุก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวกที่ 6.10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-45) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	10. ผู้จัดการโครงการของบริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการนำขยะมูลฝอยไปกำจัด หรือนำไปขาย แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ดังนี้ (1) ขยะมูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช (2) ขยะมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย (3) ขยะมูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตในการกำจัด นำไปกำจัด	- ทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	11. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนง เข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีขยะมูลฝอยเหลือตกค้าง	- ทางโครงการได้จ้างให้หน่วยงานเอกชนเป็นผู้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	-	ภาคผนวกที่ 6.9
	12. จัดให้การขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	- ทางโครงการได้จ้างให้หน่วยงานเอกชนเป็นผู้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลอย่างสม่ำเสมอ หรือเมื่อพบว่าปริมาณขยะมาก	-	ภาคผนวกที่ 6.9
	13. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้	-	รูปที่ 3-33
	14. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะมูลฝอยในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น	- ทางโครงการได้กำหนดในกฎระเบียบของคนงานก่อสร้าง ห้ามไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะ หรือที่ดินบุคคลอื่น	-	รูปที่ 3-21
	15. ภาชนะรองรับขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวันและป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท มีฝาปิดที่มิดชิดวางไว้ตามจุดต่างๆ อย่างเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และจัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-33
	16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะมูลฝอยทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนียภาพรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	17. หัวหน้าคนงานต้องเน้นย้ำคนงานก่อสร้างห้ามจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทางโครงการได้กำหนดในกฎระเบียบการทำงาน และกำชับห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-46) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	1. ออกแบบอาคารตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	- ทางโครงการมีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด	-	-
	2. จัดให้ระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการโดยแสงดังกล่าวจะต้องไม่สาธส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละจุดที่ติดตั้งไฟส่องสว่าง จะไม่สาธส่องไปยังอาคารข้างเคียง	-	รูปที่ 3-9
	3. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	- ทางโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	-	รูปที่ 3-41
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของระบบไฟฟ้า บริเวณแนวรั้ว Metal sheet	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน	-	-
	5. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- ในการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้า โดยโครงการจัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าคอยควบคุมดูแล	-	-
	6. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างที่เหมาะสม และประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 3-42
	7. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน		-	
	8. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า เมื่อไม่มีการใช้งาน และปิดไฟในจุดที่ไม่ได้ใช้งาน	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ปิดไฟทุกครั้งหลังจากใช้งาน	-	รูปที่ 3-43
	9. ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกจุดไม่ให้มีกระแสไฟฟ้ารั่วไหลลงดินเป็นระยะๆ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน	-	-



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-47) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร	1. จำกัดความเร็วและน้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนไว้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกั้นให้ขั้วรถ ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ สำหรับภายในพื้นที่โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ ให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-44
	2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอ เพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกให้เห็นชัดเจนด้านหน้าโครงการ	-	-
	3. กำหนดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน สัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ ป้ายจราจรชั่วคราว และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน รวมถึงมีเจ้าหน้าที่ควบคุมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	- ทางโครงการได้ติดตั้งสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบ ป้ายจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-45
	4. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ ทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจรผ่านไปมา	- ทางโครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-48) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	5. วางแผนและจัดให้มีการควบคุมเวลาการเข้า-ออก ของรถขนาดใหญ่ รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รถขนส่งปูนให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับกำหนดเวลาห้ามรถบรรทุกวิ่งในเขตเมือง ที่กำหนดโดยกองบังคับการตำรวจจราจร เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรและส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด	- ทางโครงการได้กำหนดให้รถบรรทุกวิ่งเฉพาะในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเท่านั้น เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาจากการจราจร	-	ภาคผนวกที่ 6.5
	6. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจรเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ทางโครงการได้กำชับผู้รับเหมาตรวจสอบประวัติของพนักงานก่อนการรับเข้าทำงานทุกครั้ง หากพบว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท จะให้ออกจากพื้นที่โครงการทันที รวมทั้งได้กำหนดในกฎระเบียบของโครงการห้ามนำ/เสพสุรายาเสพติดและของมีเมาเข้ามาในโครงการหรือขณะปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวกที่ 6.11
	7. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย รถบรรทุกที่เลือกใช้ต้องมีขนาดไม่เกิน 14 เมตร และจะต้องสามารถเลี้ยวผ่านซอยถนนซอยสุขุมวิท 93 ในบริเวณจุดหักเลี้ยวได้โดยสะดวก ไม่สร้างปัญหาการจราจรติดขัด และควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน	- ทางโครงการได้เลือกใช้รถบรรทุกที่มีขนาดเหมาะสมกับลักษณะของงาน	-	-
	8. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- ทางโครงการได้เลือกใช้รถบรรทุกขนาดเหมาะสมกับลักษณะของงาน และควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด และกำหนดกฎระเบียบสำหรับพนักงานขับรถบรรทุก	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-49) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	9. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อขึ้นไป ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมรอบบริเวณพื้นที่ข้างเคียงและไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนซอยสุขุมวิท 93 และถนนสาธารณะอื่นๆ ด้วย	- ทางโครงการได้เลือกใช้รถบรรทุกขนาดเหมาะสมกับลักษณะของงาน และได้กำหนดให้รถบรรทุกวิ่งเฉพาะในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเท่านั้น	-	-
	10. รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	- ทางโครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาที่มีการตรวจสอบสภาพรถที่ใช้งานให้มีสภาพพร้อมใช้งานและมีความปลอดภัยอยู่เสมอ	-	-
	11. รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง	- รถบรรทุกที่เข้ามาใช้ภายในโครงการจัดให้มีประกันอุบัติเหตุทุกคน	-	ภาคผนวกที่ 6.12
	12. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	- รถบรรทุกที่เข้ามาใช้ภายในโครงการมีการติด ชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-
	13. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	- กรณีที่มีการส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบความเรียบร้อยของรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ	-	-
	14. จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกดิน หิน ทราย และวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่งเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันการตกหล่น สำหรับกรณีที่ความยาวของวัสดุมากกว่ากระเบรรถบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมขนส่งทางบก	- ทางโครงการได้กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บับที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิดทุกคัน	-	รูปที่ 3-15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-50) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	15. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กักเก็บวัสดุ ก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับรถคอนกรีตภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และไม่ให้อุดตันเป็นแนวคอยบนถนน ซอยสุขุมวิท 93 และถนนสาธารณะอื่นๆ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ไม่ให้อุดตัน เป็นแนวคอยบนถนนซอยสุขุมวิท 93	-	-
	16. กำหนดให้รถที่ใช้ในช่วงระหว่างการก่อสร้าง ห้ามจอดรอกีดขวางบนถนน ด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนน ซอยสุขุมวิท 93 เพื่อรอการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รับ-ส่งคนงาน หรือกองวัสดุก่อสร้าง รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรในพื้นที่	- ทางโครงการกำหนดให้รถที่ใช้ในช่วงระหว่างการก่อสร้าง ห้าม จอดรอกีดขวางบนถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกที่เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 93	-	-
	17. ติดป้ายห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า- ออกโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายเตือนห้ามจอดรถบริเวณไหล่ทาง และ จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถและยกวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-26
	18. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้ผ้าฉีดก่อนออกพื้นที่ โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับฉีดล้างล้อรถบรรทุก วัสดุ ก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีพนักงานคอย ทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่น	-	-
	19. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะ เข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและ ปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 93 และถนน สาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่ สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-46

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-51) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	20. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อผ้าสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกระพริบ หรือธงสีแดง สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	-	รูปที่ 3-46
	21. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	- ทางโครงการได้กำหนดให้รถบรรทุกวิ่งเฉพาะในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเท่านั้น โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานเพื่อจัดลำดับรถที่จะเข้ามาในโครงการ	-	-
	22. วางแผนจัดลำดับการเทพื้นฐานรากของอาคารเป็นกลุ่มๆ ให้เหมาะสม และกำหนดเส้นทางวิ่งของรถปูนภายในพื้นที่โครงการโดยไม่กีดขวางหรือรบกวนที่ตำแหน่งกองดิน	- ทางโครงการจะวางแผนจัดลำดับการเทพื้นฐานรากของอาคารเป็นกลุ่มๆ ให้เหมาะสม และกำหนดเส้นทางวิ่งของรถปูนภายในพื้นที่โครงการ		-
	23. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ โดยให้ขนส่งเฉพาะในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเท่านั้น	-	รูปที่ 3-46
	24. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องมือ/เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้งานให้มีสภาพพร้อมใช้งานและมีความปลอดภัยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.7
	25. กรณีรถหาบเร่ หรือรถขายของมาจอดบริเวณหน้าโครงการ เพื่อมาขายให้กับคนงานภายในโครงการทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะต้องจัดพื้นที่ให้เข้ามาจอดภายในบริเวณโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการใช้นนสาธารณะ หรือจัดให้มีร้านค้าภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจะกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดพื้นที่ให้เข้ามาจอดภายในบริเวณโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการใช้นนสาธารณะ หรือจัดให้มีร้านค้าภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-46

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-52) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	26. กรณีที่ฝาท่อพัก ทางเดินเท้าสาธารณะ ถนนซอยสุขุมวิท 93 บริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ หรือ การก่อสร้าง โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือ สาธารณูปการที่เสียหายด้านหน้าโครงการ ให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม โดยเร็ว เพื่อให้ผู้ใช้สามารถสัญจรได้ดังเดิม	- ปัจจุบันบริเวณด้านหน้าโครงการยังไม่เกิดความเสียหาย หากเกิดความเสียหายขึ้นทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	27. ประชาสัมพันธ์แผนงานการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการให้แก่ ประชาชนที่ใช้เส้นทางถนนซอยสุขุมวิท 93 ได้รับทราบล่วงหน้าถึง รายละเอียดต่างๆ ของโครงการ เพื่อช่วยวางแผนในการเดินทางหรือ หลีกเลี่ยงการจราจรติดขัดโดยใช้เส้นทางอื่น	- ทางโครงการจะประชาสัมพันธ์แผนงานการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ของโครงการให้แก่ประชาชนที่ใช้เส้นทางถนนซอยสุขุมวิท 93 ได้รับทราบล่วงหน้าถึงรายละเอียดต่างๆ ของโครงการ เพื่อ ช่วยวางแผนในการเดินทางหรือหลีกเลี่ยงการจราจรติดขัดโดย ใช้เส้นทางอื่น	-	-
	28. ผู้รับเหมาก่อสร้าง/โครงการ สํารวจถนน สายไฟ จุดหักเลี้ยวช่วงเวลาใน การขนส่ง และเส้นทางขนส่งภายในซอยสุขุมวิท 93 เพื่อวางแผนใช้ รถยนต์ขนาดที่เหมาะสมเส้นทาง และเป็นข้อมูลเพื่อใช้ในการซ่อมบำรุง กรณีเกิดความเสียหายจากโครงการ	- ทางโครงการแจ้งให้ผู้รับเหมาสำรวจสำรวจถนน สายไฟ จุดหัก เลี้ยวช่วงเวลาในการขนส่ง และเส้นทางขนส่งภายในซอย สุขุมวิท 93 เพื่อวางแผนใช้รถยนต์ขนาดที่เหมาะสมเส้นทาง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-53) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การสื่อสารและการ โทรคมนาคม	- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยใน รัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคล ใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการ พัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อ ดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียน อาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยทั้งสองฝ่ายเร่ง ดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หาก สามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสอง ฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกัน ได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การ พิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ใน พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่า ดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนต่างๆ โดยทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีหากพบว่า ปัญหาดังกล่าวเกิดจากกิจกรรมของโครงการ พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อ ประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ	-	รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-48
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. โครงการจัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างคอย วางแผนและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ พร้อมทั้งตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย โดย งานเตรียมการก่อสร้างนี้ เริ่มจากส่วนงานรังวัด ขอบเขตพื้นที่ส่วนต่างๆ และการจัดทำรั้วเขตบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง พร้อมวางแผนการดำเนินการก่อสร้าง ให้เป็นสัดส่วน และสะดวกต่อการปฏิบัติงานก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้า		-	ภาคผนวกที่ 6.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-54) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) เป็นอาคารคอนกรีตเสริม เหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคารโดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง			
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2. ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องมีการใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีคุณภาพสูง ในการกำหนดพิกัดต่างๆ เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้ง และ แนวราบมีความถูกต้อง และแม่นยำสูง พร้อมทั้งได้รับการรับรองตาม มาตรฐานจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยผู้รับเหมาต้องส่งผลรายงานการ ตรวจระยะต่างๆ ในโครงการให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างทุกขั้นตอน ตั้งแต่การก่อสร้างฐานราก จนกระทั่งถึงชั้นดาดฟ้า	- ทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	3. ก่อสร้างแนวอาคาร และส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาด และแบบ แปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณจุดวิกฤต เช่น ระยะถอยร่นโดยรอบอาคาร ระยะทางรบกัอนถึงทางลาดลงที่จอดรถยนต์ เป็นต้น	- ทางโครงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการเป็นไป ตามที่ได้ออกแบบไว้	-	-
	4. วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบ แปลน และเป็นไปตามพรบ. ควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ	- ทางโครงการจัดให้มีวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อคอยวางแผนและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ	-	ภาคผนวกที่ 6.6
	5. จัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างคอยวางแผนและควบคุมการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามแบบ ซึ่งต้องตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่างๆ อย่าง เคร่งครัด และสม่ำเสมอ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย	- ทางโครงการจัดให้มีวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อคอยวางแผนและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ	-	ภาคผนวกที่ 6.6



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-55) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> <b>1) ลักษณะโครงการ</b> <b>2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</b>	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดดังข้อ 2. ในหัวข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ และป้ายแสดงรายละเอียดโครงการติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-3
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	3. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	- ทางโครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่บริเวณนอกพื้นที่โครงการ	-	-
	4. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	- ทางโครงการจะจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุรายละเอียดอย่างชัดเจน เพื่อสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อนที่เกิดจากบ้านพักคนงาน	-	-
	5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ ริมถนน สุขุมวิท 93 และด้านข้างภายในโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุกกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมุกกล้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	-	รูปที่ 3-7 รูปที่ 3-8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-56) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b>  <b>1) ลักษณะโครงการ (ต่อ)</b> <b>2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น (ต่อ)</b>	6. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละจุดที่ติดตั้งไฟส่องสว่าง จะไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	-	รูปที่ 3-9 รูปที่ 3-42
	7. จัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการอาคารชุด กู้ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีกิจกรรมร่วมกับชุมชนบริเวณใกล้เคียง ในการดำเนินการจัดกิจกรรม CSR ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวกที่ 6.13
<b>3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</b>  <b>3.1) ประชากรและการโยกย้าย</b>	- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	- ทางโครงการได้จัดทำกฎระเบียบของพนักงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	-	รูปที่ 3-21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-57) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.2) ความแตกต่างด้าน อายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่าง ของชาติพันธุ์</b>	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยอันดับแรก	- ทางโครงการจะพิจารณาเลือกแรงงานไทยเป็นอันดับแรก	-	-
	2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- ทางโครงการจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน สำหรับคนงานต่างด้าวจะเลือกใช้คนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย	-	ภาคผนวกที่ 6.11
	3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการโดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แขนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	- ทางโครงการดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการโดยกำหนดให้คนงานสวมใส่ชุดปฏิบัติงานโดยระบุสีเสื้อผ้าระบุสังกัด พร้อมติดบัตรพนักงาน ก่อนเข้าพื้นที่โครงการทุกครั้ง	-	รูปที่ 3-49
	4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวสำนักบริหารแรงงานต่างด้าวเพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- ทางโครงการรับแรงงานต่างด้าวโดยเลือกใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย	-	ภาคผนวกที่ 6.14
<b>3.3) สุขภาพอนามัยและ บริการทาง สาธารณสุข</b>	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาทุกเจ้าปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)	- ทางโครงการมีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	-	-
	3. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	- ทางโครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนและหลังรับเข้าทำงานเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวกที่ 6.15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-58) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางสาธารณสุข (ต่อ)	4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของแรงงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน	- บริเวณบ้านพักคนงานมีหัวหน้าคนงานคอยดูแล ทั้งในเรื่องความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสุขอนามัยของคนงาน	-	-
	5. จัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชนใกล้เคียงร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ	- หากทางชุมชนมีกิจกรรมที่จะให้ทางโครงการคอยสนับสนุนสามารถแจ้งมาที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-
	6. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตราย อย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย และจัดอบรมให้กับคนงานผ่านกิจกรรม Safety Talk เป็นประจำ	-	ภาคผนวกที่ 6.8
3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ในจุดต่างๆ รอบพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-29
	2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือใช้งานไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3-59
	3. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีแผนซ้อมอพยพหนีไฟในรอบถัดไป อย่างไรก็ตามได้มีการอบรมกำชับคนงานผ่านกิจกรรม Safety Talk ประจำสัปดาห์	-	ภาคผนวกที่ 6.16
	4. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	- ทางโครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่บริเวณนอกพื้นที่โครงการ	-	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกประจำอยู่ในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-46

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-59) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมุมกล้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	-	รูปที่ 3-7 รูปที่ 3-8
	7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละจุดที่ติดตั้งไฟส่องสว่าง จะไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	-	รูปที่ 3-9 รูปที่ 3-42
	8. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยอันดับแรก	- ทางโครงการจะพิจารณาเลือกแรงงานไทยเป็นอันดับแรก	-	-
	9. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	- ทางโครงการดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้คนงานสวมใส่ชุดปฏิบัติงานโดยระบุเสื้อผ้าระบุสังกัด พร้อมติดบัตรพนักงาน ก่อนเข้าพื้นที่โครงการทุกครั้ง	-	รูปที่ 3-49
3.5) สาธารณูปโภค สาธารณูปการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- ทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3.6) การใช้ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	- ทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3.7) การคมนาคมขนส่ง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	- ทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-60) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8) วัฒนธรรมและประเพณี	- ร่วมสนับสนุนกิจกรรมของวัด เช่น ทอดกฐิน และผ้าป่า ให้กับวัดใกล้เคียงบริเวณโครงการ เป็นระยะเวลา 1 ครั้ง/ปี (นับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ)	- ทางโครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการร่วมสนับสนุนกิจกรรมระหว่างชุมชน	-	-
4) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น	- พิจารณาสับสุนนร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุก่อสร้างที่อยู่บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการฯ เป็นอันดับแรก	- ทางโครงการให้การสนับสนุนร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุก่อสร้างที่อยู่บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการฯ เป็นอันดับแรก	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนง และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้ 1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริจาคถังขยะมูลฝอยสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชน	- ทางโครงการมีการจัดทำแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณมูลนิธิโกเศศนาคะประทีป และปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณหน้าโครงการและทำความสะอาดหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวกที่ 6.13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-61) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนหรือเข้าร่วม ดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนในระยะ 100 เมตร - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ ชุมชน พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ ชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจ จราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ ใกล้เคียงระยะ 100 เมตร ในช่วงการจราจรคับขัน เร่งด่วนหรือ เกิดอุบัติเหตุ			
	1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้า ร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและ วัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การ สนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงิน และทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุน การจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ต้องอยู่ในชุมชน			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-62) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	1.4 ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมหรือสนับสนุนด้านศึกษาให้แก่ สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชน ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษา ในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร	-		
	1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมหรือ ให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม	-		
	1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน	-		
	2. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อย กว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ โครงการบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชน สัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัย โดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความ คิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของ โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ลงพื้นที่สำรวจทำ แบบสอบถามในรอบถัดไป เพื่อพูดคุยและรับฟังความคิดเห็น ของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง หากพบว่าได้รับความ เสียหายจากการก่อสร้าง ทางโครงการจะดำเนินการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายทันที	-	-



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-63) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	3. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้าย ความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการหรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็น การก่อสร้างของโครงการอาคารชุด กู้ตเคย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการก่อสร้าง และก่อนเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 15 วันในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้อง มีรายละเอียด ดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส.....ลงวันที่....)	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ และป้ายแสดง รายละเอียดโครงการติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-64) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	(11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรรมสิทธิ์ที่ดิน (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (14) ผังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตพระโขนง (18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			
	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างของโครงการ ให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน หรือสามารถเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการไว้รับเรื่องร้องเรียน	-	รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-65) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	4.2 รายละเอียด/ผังดำเนินการเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชย เยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย			
	4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ- นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคม ออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บ่อน้ำยมและการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดย ตรงที่สำนักงานโครงการ			
	5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างของโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการเพื่อเผยแพร่กับประชาชนที่สนใจ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อ ชุมชนข้างเคียง พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน และ แจ้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน หรือสามารถเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งมีการติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการไว้รับเรื่องร้องเรียน	-	รูปที่ 3-1
	5.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม			
	5.2 รายละเอียด/ผังดำเนินการเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยา ผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			
	5.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ- นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคม ออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บ่อน้ำยมและการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดย ตรงที่สำนักงานโครงการ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-66) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การดำเนินการเรื่อง ร้องเรียน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตาม แนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่ม ตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ลงพื้นที่สำรวจทำแบบสอบถาม ในรอบถัดไป เพื่อพูดคุยและรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ในบริเวณใกล้เคียง หากพบว่าได้รับความเสียหายจากการ ก่อสร้าง ทางโครงการจะดำเนินการรับผิดชอบและชดเชยความ เสียหายทันที	-	-
	2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมถึงชีวิตและ ทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัยโดยจะต้องมีวงเงินเอาประกัน ในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้อง ทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญในระยะรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโดย ครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึง ประชาชนผู้สัญจรและอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโครงการ ทั้งหมด	-	ภาคผนวกที่ 6.4
	3. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยจากนั้น โครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัท ประกันภัยในภายหลัง และนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลา เอาประกัน	- หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน โครงการจะดำเนินการเพื่อแก้ไข ปัญหารับผิดชอบ ชดเชย และเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ อย่างเหมาะสม	-	ภาคผนวกที่ 6.4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-67) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การดำเนินการเรื่อง ร้องเรียน (ต่อ)	4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ลงพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง หากพบว่าได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง ทางโครงการจะดำเนินการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายทันที	-	-
	5. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบต่อโครงการในระยะก่อสร้างของโครงการ เป็นจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)			
	6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด			
4.3 การสาธารณสุข 1) คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
2) ระดับเสียง	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
3) ความสั่นสะเทือน	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-68) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) การจัดการน้ำเสีย	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
5) การจัดการขยะ มูลฝอย	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
6) อุบัติเหตุจากการ ก่อสร้าง และขนส่ง วัสดุก่อสร้าง	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
7) โรคติดต่อและเหตุ รำคาญ	1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ลงพื้นที่ใกล้เคียงสอบถามปัญหา สุขภาพของผู้พักอาศัยเป็นประจำ	-	-
	2. กรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัย หรือพนักงานของอาคารข้างเคียงหาก มีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด	- หากผลกระทบปัญหาสุขภาพของบ้านพักอาศัยข้างเคียงเกิด จากการก่อสร้าง ทางโครงการพร้อมจะรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ทั้งหมด ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบปัญหาดังกล่าว	-	-
	3. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของผู้พัก อาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดย ทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	- หากบ้านพักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบที่เกิดจากการ ก่อสร้าง ทางโครงการพร้อมจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบปัญหาดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-69) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) โรคติดต่อและเหตุ รำคาญ (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์แจ้งช่องทางการติดต่อสื่อสารรับเรื่องเหตุ เดือดร้อนรำคาญไปยังอาคารที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ โดยระบุ ชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูลและ สามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความ เดือดร้อนจากการก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดทีมประชาสัมพันธ์เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พัก อาศัยข้างเคียง รวมทั้งมีการติดกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ด้านหน้าโครงการไว้รับเรื่องร้องเรียน	-	รูปที่ 3-1
	5. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการ ตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อ จังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุด กิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่อร้ายแรง และ ปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	- หากทางโครงการพบคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่อ อันตราย จะแจ้งและปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของ พนักงานควบคุมโรคติดต่ออย่างเคร่งครัด	-	-
8) การประเมินการส่งต่อ ผู้ป่วย	1. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำไว้ ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-30
	2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน การเก็บดูแลให้ อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดเก็บอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณ ตำแหน่งที่เห็นได้ชัด และพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	รูปที่ 3-30
	3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และ ที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็น ชัดเจน	- ทางโครงการมีการติดป้ายเบอร์โทรฉุกเฉินแสดงไว้ในพื้นที่ โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน โดยได้อบรมวิธีการแจ้งเหตุ ให้คนงานทุกคนรับทราบ	-	รูปที่ 3-28
	4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุก คน	- ทางโครงการมีการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ คนงาน ก่อนเริ่มงานทุกครั้งผ่านกิจกรรม Safety Talk เพื่อเป็นการส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน	-	ภาคผนวกที่ 6.8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-70) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) การประเมินการส่งต่อ ผู้ป่วย (ต่อ)	5. ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้ป่วยบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องการเคลื่อนย้าย และการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด เบื้องต้น	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	6. จัดให้มีรถรับ-ส่งที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้ป่วยบาดเจ็บจากการทำงาน	- ทางโครงการได้จัดเตรียมรถรับ-ส่งกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินพร้อมใช้งาน ประจำไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-50
	7. จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโรงพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทางโครงการมีการติดป้ายเบอร์โทรฉุกเฉินแสดงไว้ในพื้นที่โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-28
4.4 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย 1) การประเมินผล กระทบการทำงานต่อการ เจ็บป่วยของคนงาน ก่อสร้าง 1.1) ผลกระทบต่อ คนงานด้านฝุ่นละออง	1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลพร้อมทั้งติดป้ายเพื่อกำชับให้พนักงานทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่ทำการก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-47



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-71) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1) ผลกระทบต่อ คนงานด้านฝุ่น ละออง (ต่อ)	2. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตาม มาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักอนามัย กรุงเทพมหานคร ฝ่ายสุขาภิบาลทั่วไป พ.ศ. 2550 3. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตาม ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชี้ดจำกัดความเข้มข้น ของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2560	- ทางโครงการได้จ้างบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ตรวจสอบวัดฝุ่นละอองและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐาน กำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3 (ใบรายงานผล)
1.2) ผลกระทบต่อ คนงานด้านเสียงดัง	1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและ ไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ <u>ช่วงทำงานราก</u> - เครื่องกตเสาะเข็ม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 45 นาที/หลุมกต คนงานที่ อยู่ในระยะ 5 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายเพื่อกำชับให้พนักงานทุกคนสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดเวลาที่ทำการ ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้แก่คนงานทุกคนให้เหมาะสมกับสภาพงาน และได้กำชับให้ พนักงานทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-47 รูปที่ 3-49

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-72) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2) ผลกระทบต่อ คนงานด้านเสียงดัง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กกวดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u></li> <li>- รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กกวดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน</li> <li>- เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กกวดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน</li> <li>- ทาวเวอร์เครน ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB <u>ช่วงงานตกแต่ง</u></li> <li>- รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กกวดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB</li> </ul>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-73) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2) ผลกระทบต่อ คนงานด้านเสียงดัง (ต่อ)	2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานราก ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	- ทางโครงการกำชับให้พนักงานทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานก่อสร้าง และเมื่อต้องทำงานในบริเวณที่ต้องสัมผัสเสียงดัง	-	รูปที่ 3-47
1.3) ผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือน ต่อคนงานก่อสร้าง	- จัดให้มีคนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงานก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องกดเสาเข็ม เป็นต้น	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่ทำการก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-
1.4) ผลกระทบด้าน ความร้อนต่อ คนงานก่อสร้าง	1. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะ รองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	- ทางโครงการจัดให้มีสวัสดิการในด้านน้ำดื่ม น้ำใช้ และภาชนะ รองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงาน	-	รูปที่ 3-33 รูปที่ 3-51
	2. จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- ทางโครงการจัดสถานที่ปฏิบัติงานให้มีการระบายอากาศที่ดี	-	รูปที่ 1.6-1
1.5) ผลกระทบด้าน แสงสว่างต่อคนงาน ก่อสร้าง	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละจุดที่ติดตั้งไฟส่องสว่าง จะไม่สาดส่องไปยังอาคาร ข้างเคียง	-	รูปที่ 3-9
	2. จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	- กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืนทางโครงการ จะจัดให้มีไฟส่องสว่างติดไว้กับบริเวณจุดปฏิบัติงาน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-74) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.6) ผลกระทบ สุขภาพของ คนงานก่อสร้าง</b>	1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้า ทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	- ทางโครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสุขภาพคนงานก่อนที่ จะรับคนงานเข้าทำงานทางโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 6.15
	2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	- ทางโครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสุขภาพคนงานหลัง รับเข้าทำงานเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวกที่ 6.15
	3. ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทางโครงการได้มีการกำหนดกฎระเบียบสำหรับคนงานก่อสร้าง และกำชับให้คนงานทุกคนปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 3-21
	4. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงาน ก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง เพื่อหามาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	- ทางโครงการได้บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุที่เกิดจากการ ก่อสร้าง และหากเกิดอุบัติเหตุขึ้นจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ เกิดขึ้นทั้งหมด	-	รูปที่ 3-52 ภาคผนวกที่ 6.17
	5. ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาจะต้องมีการติดตามข่าวและ สถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามมาตรการจาก หน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้กำชับให้หัวหน้าคนงานและคนงานก่อสร้าง ติดตามข่าวสารและสถานการณ์โรคติดต่ออันตราย และให้ ปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่าง เคร่งครัด	-	รูปที่ 3-22
	6. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการ อบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างาน ทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกัน โรคติดต่ออันตราย อย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการป้องกัน โรคติดต่ออันตราย และจัดอบรมให้กับคนงานผ่านกิจกรรม Safety Talk เป็นประจำ	-	ภาคผนวกที่ 6.8
	7. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการ ตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการ โรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณา หยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	- หากทางโครงการพบคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่อ อันตราย จะปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงาน ควบคุมโรคติดต่ออย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-75) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก			
	1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์ โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่นำมาใช้งานภายในโครงการต้องมีสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ชำรุด	-	ภาคผนวกที่ 6.7
	2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และปิดป้าย “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-53
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับความปลอดภัย และจัดอบรมให้กับคนงานผ่านกิจกรรม Safety Talk เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-54 ภาคผนวกที่ 6.8
	4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	- ก่อนเริ่มงานทุกครั้งทางโครงการจัดให้มีกิจกรรม Safety Talk เพื่อเป็นการส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน	-	ภาคผนวกที่ 6.8
	5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการจัดให้มีคู่มือความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานให้คนงานรับทราบ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ อบรมชี้แจงในกิจกรรม Safety Talk ให้คนงานเกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย	-	ภาคผนวกที่ 6.8 ภาคผนวกที่ 6.10 ภาคผนวกที่ 6.19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-76) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การประเมินผลกระทบการทำงาน ต่ออุบัติเหตุ และ ความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบ ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สวมใส่ สำหรับปฏิบัติงานทุกครั้ง	-	รูปที่ 3-47
	7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของ ผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดนจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วน จำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษา ต่อไป	- ทางโครงการดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์ที่ใช้ภายใน โครงการ	-	รูปที่ 3-59 ภาคผนวกที่ 6.7
	8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการ พังทลาย	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตก หล่นจากที่สูงสวมใส่สำหรับปฏิบัติงานทุกครั้ง	-	รูปที่ 3-47
	9. รักษาความสะอาดและจัดวางอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระบบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	- ทางโครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างใน ระหว่างปฏิบัติงานและหลังเลิกงานทุกครั้ง	-	-
	10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บบ่เครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ ดำเนินการก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ เก็บบ่เครื่องมือ ภายในเขตพื้นที่ โครงการเท่านั้น	-	รูปที่ 3-35
	11. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้ง ข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-77) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การประเมินผลกระทบ การทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	12. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ ทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตาม รายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด	- โครงการมีการตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์อื่นที่ นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือ คู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	13. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและความคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวง แขนทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- ตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครนอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกโครงการ	-	รูปที่ 3-10
	14. ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/ องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงาน ในกรณีดังกล่าวมาแล้ว	- ทางโครงการมีผู้ควบคุมปั้นจั่น โดยผ่านการอบรม และมี ประสบการณ์ในการทำงาน	-	ภาคผนวกที่ 6.7
	15. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควันและจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และ กิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	- เครื่องจักรที่นำมาใช้งานภายในโครงการ มีสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ชำรุด รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักร อยู่เสมอ	-	-
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรับ</u>			
	1. เจ้าของโครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พัก อาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้ง ร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	- หากบ้านพักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทางโครงการยินดีที่จะชดเชยค่าเสียหายให้ทันที	-	-
	2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงาน ก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง โครงการ เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันทีและ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	- ทางโครงการมีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-52 ภาคผนวกที่ 6.17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-78) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	3. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำไว้ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-10
	4. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	- ทางโครงการได้จัดเตรียมรถรับ-ส่งกรณีเกิดฉุกเฉินพร้อมใช้งาน ประจำไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-50
	5. ให้โครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุหรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงาน หรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งยังโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการรักษาพยาบาลได้โดยรวมเร็ว	- ทางโครงการมีการติดป้ายเบอร์โทรฉุกเฉินแสดงไว้ในพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-28
4.5 การศึกษา	- ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4.6 ศาสนา	- ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	- ทางโครงการจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน สำหรับคนงานต่างตัวจะเลือกใช้คนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย	-	ภาคผนวกที่ 6.11 ภาคผนวกที่ 6.14
	2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน	- ทางโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบการทำงาน	-	รูปที่ 3-21



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-79) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)	3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคณงานก่อสร้างทุกคน และแลกเปลี่ยนเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแผ่ตัวของคณงาน และควบคุมความปลอดภัยคณงาน	- ก่อนเข้าทำงานของคณงานก่อสร้าง มีการบันทึกการเข้า-ออกทุกครั้ง	-	รูปที่ 3-56
	4. เลือกใช้ทาวเวอร์เครน และควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครนอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกโครงการ	-	รูปที่ 3-10
	5. จัดให้มีบ้านพักคณงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคณงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีบ้านพักคณงานอยู่บริเวณนอกพื้นที่โครงการ	-	-
	6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศาจากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น	- เมื่อถึงระยะขึ้นตัวอาคาร ทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละจุดที่ติดตั้งไฟส่องสว่าง จะไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	-	รูปที่ 3-9
	8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคณงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในโครงการตลอด 24 ชม.	-	รูปที่ 3-46

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-80) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)</b>	9. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่พบปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาพร้อมกัน	- ทางโครงการมีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อหาแนวทางการแก้ไขปัญหา ร่วมกันกรณีที่มีปัญหาเกิดขึ้น	-	ภาคผนวกที่ 6.2
	10. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	- ทางโครงการได้จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานให้เป็นไปตามแผนการออกแบบตามหลักวิศวกรรม และมีการควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด โดยวิศวกรผู้ชำนาญการ	-	ภาคผนวกที่ 6.6
	11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ ริมถนน สุขุมวิท 93 และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาธส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมุมกล้องไม่สาธส่องไปยังอาคารข้างเคียง	-	รูปที่ 3-7 รูปที่ 3-8
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน ให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับความปลอดภัย และจัดอบรมให้กับคนงานผ่านกิจกรรม Safety Talk เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-32 ภาคผนวกที่ 6.8
	13. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะเป็นผู้ประสานงานสำนักเขตพระโขนง เพื่อขออนุญาตก่อนจะดำเนินการติดตั้งหลังคาคลุมพร้อมไฟส่องสว่าง บริเวณทางเดินเท้าริมคลองสวนอ้อยเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่และเพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณทางเท้า	- ทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-81) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในระยะก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน	-	-
	3. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีร่องรอยจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ	- ทางโครงการติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ ห้ามก่อให้เกิดประกายไฟ หรือใช้วัตถุไวไฟ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	4. จัดให้ห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	- ทางโครงการได้จัดทำพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟเป็นสัดส่วน	-	-
	5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ในจุดต่างๆ รอบพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-29
	6. จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน หลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงทำฐานรากและระบบสาธารณูปโภคชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรอง ดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที	- เมื่อการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินแล้วเสร็จ จะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	7. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหามห้ามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น	- ทางโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ประจำไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-57
	8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว	- ทางโครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ผ่านกิจกรรม Safety Talk ประจำสัปดาห์ พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เบอร์โทรฉุกเฉิน และมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง และชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-28 รูปที่ 3-29 รูปที่ 3-32 ภาคผนวกที่ 6.8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-82) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในระยะก่อสร้างโครงการ	- ทางโครงการมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในรอบปลายปี ทั้งนี้ได้มีการอบรมคนงานผ่านกิจกรรม Safety Talk ประจำสัปดาห์ พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เบอร์โทรฉุกเฉิน และมีจุดรวมพลภายในโครงการ รวมถึงมีการจัดเตรียม ไฟฉาย อุปกรณ์ดับเพลิง และชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวกที่ 6.16
	10. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟและสูบบุหรี่ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวกที่ 6.10
	11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้างให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสายด่วน 199 โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ	- ทางโครงการมีการติดป้ายเบอร์โทรฉุกเฉินไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-28
	12. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	- ทางโครงการได้ติดป้ายห้ามทาสีหรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ และได้กำหนดในกฎระเบียบของคนงานก่อสร้าง ห้ามคนงานก่อประกายไฟภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-21
	13. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ทำให้เกิดเพลิงไหม้	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่เชื่อมโลหะห่างจากพื้นที่ที่ติดไฟง่าย และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันสะเก็ดไฟสำหรับพนักงาน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-83) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	14. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สับบู้หรี ประคบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	- ทางโครงการติดป้ายห้ามสับบู้หรี หรือห้ามให้เกิดประกายไฟภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-58
	15. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 ป้องกันอัคคีภัยและคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	- ทางโครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	-	-
4.9 สุขภาพและ ทัศนียภาพ				
1) ทัศนียภาพระยะ ก่อสร้าง	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ทางโครงการได้ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-	-
2) การฟื้นฟูสภาพดิน ก่อนการจัดพื้นที่ สีเขียว	2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	- ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและบริเวณด้านหน้าโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-39
	3. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ที่ไม่สะท้อนแสง สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูหล้าเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการฯ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง	-	รูปที่ 3-4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-84) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ทัศนียภาพระยะ ก่อสร้าง (ต่อ) 2) การฟื้นฟูสภาพดิน ก่อนการจัดพื้นที่สี เขียว (ต่อ)	4. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ด้านหน้าโครงการติดคลุมรั้วด้วยป้าย ไว้นิลาภสีให้สวยงามสบาย	- ทางโครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ โครงการฯ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง	-	รูปที่ 3-4
	5. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Metal Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิด โดยรอบตัวอาคารสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นมานอกผ้าใบก่อสร้างในขณะที่มีการก่อสร้าง อาคารในชั้นนั้นๆ และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของ ผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ป้องกันเศษวัสดุตก หล่น และการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูง มากขึ้น	- เมื่อถึงระยะขึ้นตัวอาคาร ทางโครงการจะปฏิบัติตามที่กำหนด	-	-
	6. การติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทาวเวอร์เครน และรั้วของโครงการจะต้องไม่ ส่องแสงรบกวนอาคารข้างเคียง	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	7. ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและ คุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้ - ทางกายภาพ ไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้ดินร่วนซุย ระบาย น้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี - ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยหมัก และดินที่มีอินทรีย์วัตถุ ผสมหน้าดิน และรองกันหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร - ทางเคมี เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซัลเฟอร์	- ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการปลูกต้นไม้ในช่วงของงาน สถาปัตยกรรม โดยโครงการจะปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสม กับชนิดต้นไม้ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-85) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนต่างๆ โดยทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีหากพบว่าปัญหาดังกล่าวเกิดจากกิจกรรมของโครงการ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ	-	รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-48
4.10 การเปลี่ยนแปลงของ ลม	1. อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบความเร็วลมเปลี่ยนจากสภาวะที่มีความสบายเป็นสภาวะไม่น่าสบาย ของลมจากทิศใต้ ได้แก่ เลขที่ 54/24 (ทวีลาก แมนชั่น) , เลขที่ 28, เลขที่ 47, เลขที่ 49 และเลขที่ 26, 44/1 ซอยพื้งมี 13, เลขที่ 1 (ศุภาวดีน อพาร์ทเมนต์) , เลขที่ 1/1 (พูนทรัพย์ อพาร์ทเมนต์) ซอยพื้งมี 17, เลขที่ 55, เลขที่ 57 และเลขที่ 59 ซอยขวัญนิดา ถนนสุขุมวิท 93, เลขที่ เลขที่ 397, เลขที่ 399, เลขที่ 401, เลขที่ 403, เลขที่ 405 ถนนสุขุมวิท 93 ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบ ด้านการเปลี่ยนแปลงของลมจากพัฒนาโครงการ จะต้องชดเชย	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนต่างๆ โดยทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีหากพบว่าปัญหาดังกล่าวเกิดจากกิจกรรมของโครงการ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ	-	รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-48

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-86) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)	เยียวยา เช่น จัดหาเครื่องปรับอากาศและรับผิชอบค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อและติดตั้ง หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่ได้ตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี			
	2. อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบความเร็วลมเปลี่ยนสถานะที่มีความสบายเป็นสภาวะไม่น่าสบาย ของลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ได้แก่ เลขที่ 1 (ศุภาวณ อพาร์ตเมนต์), เลขที่ 1/1 (พูนทรัพย์ อพาร์ตเมนต์) ซอยพื้งมี 17, เลขที่ 397, เลขที่ 399, เลขที่ 401, เลขที่ 403, เลขที่ 405 ถนนสุขุมวิท 93 และเลขที่ 54/24 (ทวิลาภ แมนชั่น) ซอยพื้งมี 13 ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลมจากการพัฒนาโครงการ จะต้องชดเชยเยียวยา เช่น จัดหาเครื่องปรับอากาศและรับผิชอบค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อและติดตั้ง หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่ได้ตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนต่างๆ โดยทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีหากพบว่าปัญหาดังกล่าวเกิดจากกิจกรรมของโครงการ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ	-	รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-48



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-87) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)	3. อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบความเร็วลมเปลี่ยนจากสภาวะที่มีความสบายเป็นสภาวะไม่สบาย ของลมจากทิศตะวันตก ได้แก่ เลขที่ 1/2, ตลาด ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลมจากการพัฒนาโครงการ จะต้องชดเชยเยียวยา เช่น จัดหาเครื่องปรับอากาศ และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อและติดตั้ง หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้ เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนต่างๆ โดยทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีหากพบว่าปัญหาดังกล่าวเกิดจากกิจกรรมของโครงการ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ	-	รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-45
4.11 การบดบังแสงอาทิตย์	- ในอนาคตตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี หากตลาดในซอยพืงมี 17 ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านการใช้ Solar Roof ในระดับปานกลาง มีความประสงค์จะติดตั้งและใช้ Solar Roof ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา ปรับย้ายตำแหน่ง หรือเพิ่มแผง Solar Roof เพื่อให้มีประสิทธิภาพเท่าเดิมหรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดก็ตาม ที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ-88) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.12 การเกิดแสงสะท้อน ตกกระทบบจากอาคาร	-	-		

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติ ครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้ แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการ ที่ยังไม่ถึง เวลา ปฏิบัติ	
1. มาตรการทั่วไป	6	6	-	-	-	-	-	-
2. การประชาสัมพันธ์และการเผยแพร่ โครงการ								
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและ เผยแพร่มาตรการโครงการ	3	3	-	-	-	-	-	-
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการ จดทะเบียน	2	-	-	-	-	-	2	- ทางโครงการจะนำเสนอข้อความและภาพที่โฆษณาการขายห้องชุด ในอาคารชุด หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไว้ในอาคารสำนักงานจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด - ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้ซื้อทราบเกี่ยวกับโครงการที่มีที่จอดรถ รถยนต์ 185 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 9 คัน ) ตามที่มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ กำหนดไว้

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-1) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติ ครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้ แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการ ที่ยังไม่ถึง เวลา ปฏิบัติ	
2.3 การส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุด	1	-	-	-	-	-	1	- เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ก่อนจะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล ทางโครงการส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ตามที่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ กำหนดไว้
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	17	16	-	-	-	1	-	- โครงการไม่ได้สำรวจสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองภายในพื้นที่โครงการ แต่ได้กำชับให้คนงานห้ามจับหรือทำร้ายสัตว์ทุกชนิด และหากพบสัตว์หรือไข่ในพื้นที่โครงการจะประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการ
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	17	17	-	-	-	-	1	-
1.3 คุณภาพอากาศ	35	31	-	-	-	-	4	- เมื่อถึงระยะขึ้นตัวอาคาร ทางโครงการจะคลุมอาคารให้มิดชิดด้วยผ้าใบก่อสร้าง - ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มี การตัดเขียวกระเบื้องปูพื้น เมื่อถึงระยะจะจัดให้มีห้องเก็บเสียงตัดเขียวกระเบื้อง - เมื่อถึงระยะขึ้นตัวอาคาร ทางโครงการจะจัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-2) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติ ครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้ แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการ ที่ยังไม่ถึง เวลา ปฏิบัติ	
1.4 ระดับเสียง	18	18	-	-	-	-	-	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	12	12	-	-	-	-	-	-
1.6 ความต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	4	4	-	-	-	-	-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ	4	4	-	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ								
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	4	4	-	-	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	4	4	-	-	-	-	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์								
3.1 การใช้น้ำ	7	6	-	-	-	-	1	- ทางโครงการอยู่ในช่วงงานฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ จึงยังไม่มีน้ำสำรองได้ดินสำหรับดับเพลิงภายในถังเก็บน้ำ ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงและเบอร์ตอร์นุกเงินไว้ตาม จุดต่างๆ รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถดับเพลิงได้ทันทั่วทั้ง

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-3) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติ ครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้ แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการ ที่ยังไม่ถึง เวลา ปฏิบัติ	
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	7	5	-	-	-	-	2	- ปัจจุบันปริมาณตะกอนยังมีน้อย จึงยังไม่มี การขุดลอกตะกอนไปกำจัด ทั้งนี้เมื่อพบว่าปริมาณตะกอนมาก ทางโครงการจะทำการขุดลอกตะกอนในบ่อดักตะกอน
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	7	4	-	-	-	-	3	- ปัจจุบันปริมาณตะกอนยังมีน้อย จึงยังไม่มี การขุดลอกตะกอนไปกำจัด ทั้งนี้เมื่อพบว่าปริมาณตะกอนมาก ทางโครงการ จะทำการขุดลอกตะกอนในบ่อดักตะกอนทันที - เมื่อการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินแล้วเสร็จ จะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	17	14	-	-	-	-	3	- ปัจจุบันเศษวัสดุจากการก่อสร้างมีปริมาณน้อยอยู่ จึงยังไม่มีกำจัด ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	9	9	-	-	-	-	-	-
3.6 การจราจร	28	28	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-4) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติ ครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้ แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการ ที่ยังไม่ถึง เวลา ปฏิบัติ	
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	1	1	-	-	-	-	-	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน								-
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต								
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม								
1) ลักษณะโครงการ	7	7	-	-	-	-	-	-
2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น								
3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ								
3.1) ประชากรและการโยกย้าย	1	1	-	-	-	-	-	-
3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติและความแตกต่างของ ชาติพันธุ์	4	4	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-5) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติ ครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้ แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการ ที่ยังไม่ถึง เวลา ปฏิบัติ	
3.3) สุขภาพอนามัยและบริการ ทางด้านสาธารณสุข	6	6	-	-	-	-	-	-
3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน	9	8	-	-	-	-	1	- เนื่องจากทางโครงการเพิ่งเริ่มดำเนินการในเดือนกุมภาพันธ์ 2568 จึงยังไม่ได้ดำเนินการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟนี้ มีแผนจะดำเนินการ ในรอบถัดไป อย่างไรก็ตามได้มีการอบรมกำชับคนงานผ่าน กิจกรรม Safety Talk ประจำสัปดาห์
3.5) สาธารณูปโภค สาธารณูปการ	1	1	-	-	-	-	-	-
3.6) การใช้ที่ดิน	1	1	-	-	-	-	-	-
3.7) การคมนาคมขนส่ง	1	1	-	-	-	-	-	-
3.8) วัฒนธรรมและประเพณี	1	1	-	-	-	-	-	-
4) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น	1	1	-	-	-	-	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน								
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน	5	5	-	-	-	-	-	-
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน	6	6	-	-	-	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข								
1) คุณภาพอากาศ	1	1	-	-	-	-	-	-
2) ระดับเสียง	1	1	-	-	-	-	-	-
3) ความสั่นสะเทือน	1	1	-	-	-	-	-	-
4) การจัดการน้ำเสีย	1	1	-	-	-	-	-	-
5) การจัดการขยะมูลฝอย	1	1	-	-	-	-	-	-



ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-6) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติ ครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้ แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการ ที่ยังไม่ถึง เวลา ปฏิบัติ	
<b>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</b>								
6) อุบัติเหตุจากก่อสร้างและขนส่ง วัสดุก่อสร้าง	1	1	-	-	-	-	-	-
7) โรคติดต่อและเหตุรำคาญ	5	5	-	-	-	-	-	-
8) การประเินการส่งต่อผู้ป่วย	7	7	-	-	-	-	-	-
<b>4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b>								
1) การประเมินผลกระทบการ ทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง								
1.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง	3	3	-	-	-	-	-	-
1.2) ผลกระทบต่อคนงานด้าน เสียงดัง	2	2	-	-	-	-	-	-
1.3) ผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้างด้านความสั่นสะเทือน	1	1	-	-	-	-	-	-
1.4) ผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้างด้านความร้อน	2	2	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-7) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติ ครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้ แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการ ที่ยังไม่ถึง เวลา ปฏิบัติ	
1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ)								
1.5) ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง	2	2	-	-	-	-	-	-
1.6) ผลกระทบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้าง	7	7	-	-	-	-	-	-
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	20	20	-	-	-	-	-	-
4.5 การศึกษา	1	1	-	-	-	-	-	-
4.6 ศาสนา	1	1	-	-	-	-	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	13	12	-	-	-	-	1	- เมื่อถึงระยะขึ้นตัวอาคาร ทางโครงการจะจัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคาร
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	15	14	-	-	-	-	1	- ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จึงยังไม่มีเก็บกักน้ำฝนไว้

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-8) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติ ครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้ แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการ ที่ยังไม่ถึง เวลา ปฏิบัติ	
<b>4.9</b> สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพระยะก่อสร้าง 2) การฟื้นฟูสภาพดินก่อนการจัดพื้นที่ สีเขียว	8	6	-	-	-	-	2	- ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงฐานราก และก่อสร้างสุขาภิบาลใต้ ดิน หากมีการขึ้นตัวอาคารจะจัดให้มีผ้าใบคลุมเท่ากับความสูงของ อาคารขณะทำการก่อสร้าง - ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการปลูกต้นไม้ในช่วงของงาน สถาปัตยกรรม โดยโครงการจะปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับ ชนิดต้นไม้ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี
<b>4.10</b> การเปลี่ยนแปลงของลม	3	3	-	-	-	-	-	-
<b>4.11</b> การบดบังแสงอาทิตย์	1	1	-	-	-	-	-	-
<b>4.12</b> การเกิดแรงสะท้อนตกกระทบจาก อาคาร	-	-	-	-	-	-	-	-



รูปที่ 3-1 กล่องรับเรื่องแสดงความคิดเห็น



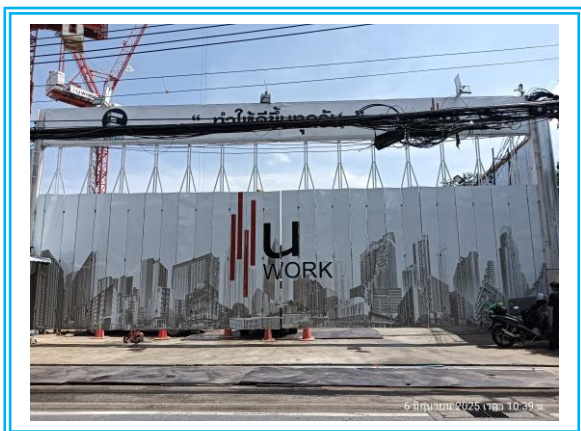
รูปที่ 3-2 เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย  
ข้างเคียงพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-3 ป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ



รูปที่ 3-4 รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร



รูปที่ 3-5 ทางเข้า-ออกโครงการ





รูปที่ 3-6 ป้ายห้ามจับสัตว์เลื้อยคลาน



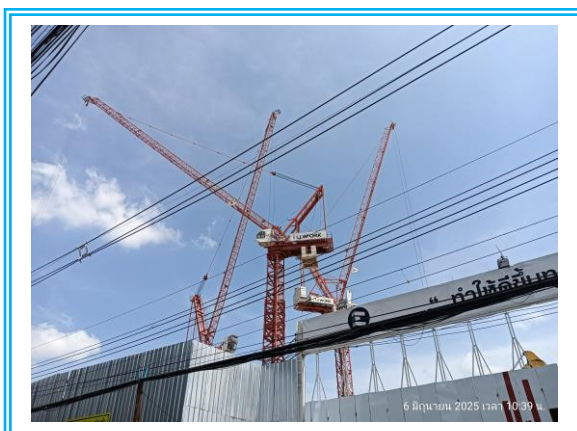
รูปที่ 3-7 กล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 3-8 กล้องวงจรปิด (CCTV) ภายนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 3-9 ไฟส่องสว่างโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 3-10 แขนของทาวเวอร์เครนไม่ล้ำออกนอกโครงการ



รูปที่ 3-11 ปอดักตะกอนดิน





รูปที่ 3-12 ป้ายห้ามทิ้งดินลงโทษปรับจำคุก



รูปที่ 3-13 พื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุก



รูปที่ 3-14 สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet)



รูปที่ 3-15 รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบ



รูปที่ 3-16 เสาค้ำ



รูปที่ 3-17 ติดตั้งม่านลอนน้ำ บริเวณรั้ว Metal Sheet



รูปที่ 3-18 คนงานฉีดพรมน้ำ



รูปที่ 3-19 กองวัสดุที่ปิดคลุมด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด

สถานที่ปฏิบัติงาน นายสุชาติ ทรัพย์อนันต์ วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง นายวิวัฒน์ ศรีชัยกุล วันจันทร์ที่ 2568	เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ 8-8ก.1788 เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วพ.ก. 385 เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วพ.ก. 776 วันจันทร์ที่ 2569
โครงการ GOOD DAY SUKHUMVIT 93 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือน 04/2568	
ตัวชี้วัดการตรวจวัด	หน่วย
ปริมาณฝุ่นละอองรวม : TSP	มก./ลบ.ม.
ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก : PM-10	มก./ลบ.ม.
ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.	dB(A)
ระดับเสียงสูงสุด	dB(A)
แรงสั่นสะเทือนสูงสุด : PPV	
ค่าตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน
0.135	0.330
0.061	0.120
67.9	70
100.7	115
45	5
ผ่าน	ผ่าน
ผ่าน	ผ่าน
ผ่าน	ผ่าน
ผ่าน	ผ่าน

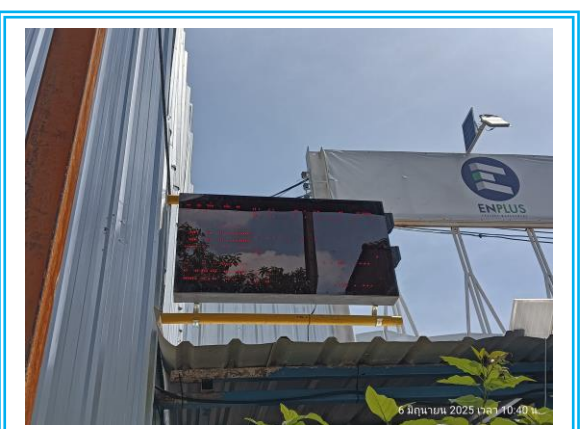
รูปที่ 3-20 บ้ายแจ้งผลการตรวจวัดติดไว้บริเวณ  
ด้านหน้าโครงการ

โครงการ GOOD DAY SUKHUMVIT 93 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือน 04/2568	โครงการ GOOD DAY SUKHUMVIT 93 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือน 04/2568
ตัวชี้วัดการตรวจวัด	หน่วย
ปริมาณฝุ่นละอองรวม : TSP	มก./ลบ.ม.
ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก : PM-10	มก./ลบ.ม.
ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.	dB(A)
ระดับเสียงสูงสุด	dB(A)
แรงสั่นสะเทือนสูงสุด : PPV	
ค่าตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน
0.135	0.330
0.061	0.120
67.9	70
100.7	115
45	5
ผ่าน	ผ่าน
ผ่าน	ผ่าน
ผ่าน	ผ่าน
ผ่าน	ผ่าน

รูปที่ 3-21 บ้ายกฎระเบียบการทำงาน



รูปที่ 3-22 หัวหน้าคนงาน



รูปที่ 3-23 ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน  
แบบ Real Time





รูปที่ 3-24 พื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-25 ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่ได้ใช้งาน



รูปที่ 3-26 ป้ายห้ามจอดรถบรรทุกบริเวณไหล่ทาง



รูปที่ 3-27 วิทยุสื่อสาร



รูปที่ 3-28 เบอร์โทรติดต่อฉุกเฉิน



รูปที่ 3-29 ถังดับเพลิง





รูปที่ 3-30 ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น



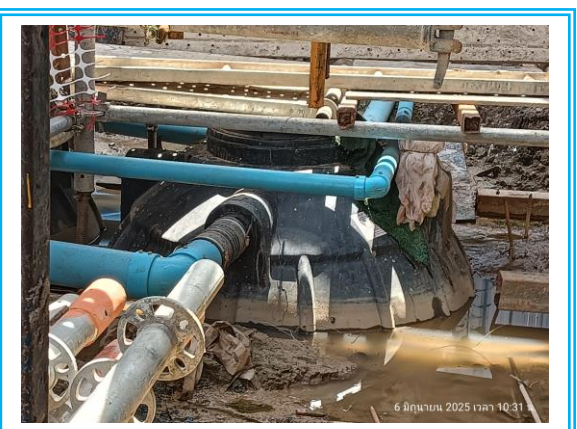
รูปที่ 3-31 ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว



รูปที่ 3-32 บอร์ดประชาสัมพันธ์ด้านความปลอดภัย



รูปที่ 3-33 ถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท



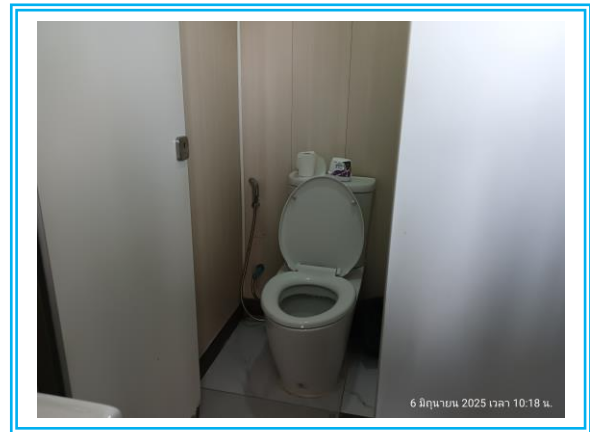
รูปที่ 3-34 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ



รูปที่ 3-35 ถังสำรองน้ำ



รูปที่ 3-36 บ้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 3-37 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 3-38 ห้องน้ำ-ห้องส้วม



รูปที่ 3-39 พนักงานคอยทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุ  
ก่อสร้างที่ตกหล่น



รูปที่ 3-40 พื้นที่สำหรับจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง





รูปที่ 3-41 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 3-42 ไฟฟ้าส่องสว่างที่เหมาะสม และประหยัดพลังงาน



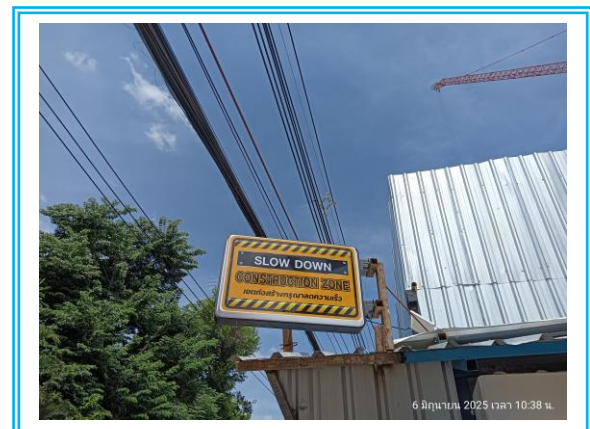
รูปที่ 3-43 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



รูปที่ 3-44 ป้ายจำกัดความเร็วให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 3-45 สัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบ





รูปที่ 3-46 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 3-47 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล



รูปที่ 3-48 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 3-49 คนงานสวมใส่ชุดปฏิบัติงานและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล





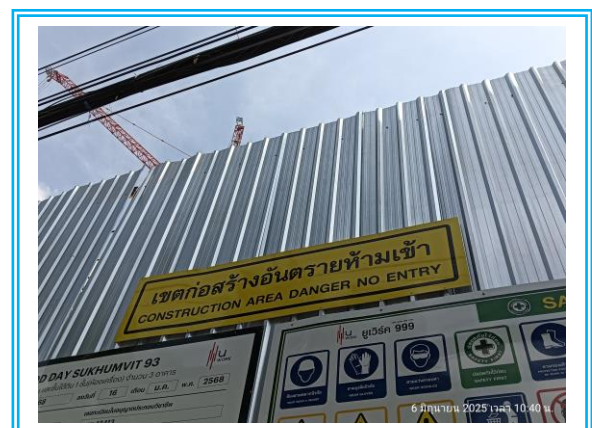
รูปที่ 3-50 รถรับ-ส่งกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน



รูปที่ 3-51 น้ำดื่ม



รูปที่ 3-52 ป้ายแสดงบันทึกสถิติอุบัติเหตุ



รูปที่ 3-53 เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต



รูปที่ 3-54 ป้ายเกี่ยวกับความปลอดภัย





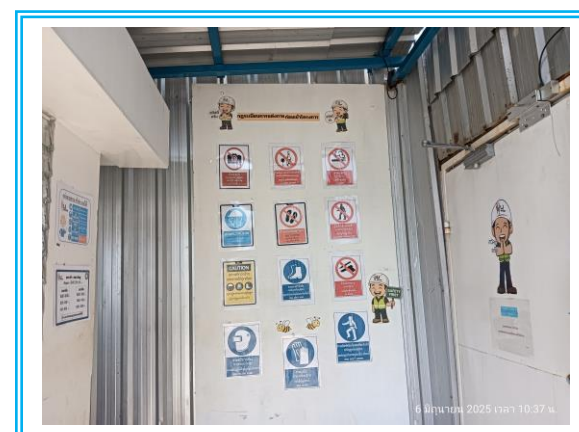
รูปที่ 3-55 สตอร์เก็บวัสดุก่อสร้าง



รูปที่ 3-56 เครื่องบันทึกการเข้า-ออก



รูปที่ 3-57 เครื่องสูบน้ำ



รูปที่ 3-58 ป้ายห้ามสูบบุหรี่



รูปที่ 3-59 ตรวจสอบถังดับเพลิง

## บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป, ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง โดยกำหนดให้ติดตามตรวจวัดตลอดระยะการก่อสร้างโครงการ ดังนั้นทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568 ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ มีรายละเอียดการดำเนินงานดังต่อไปนี้



ตารางที่ 4.1-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการพบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์เจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงาน ดำเนินงานลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก</p>	<p>- บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- ทางโครงการจัดทีมประชาสัมพันธ์เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียงและแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ</p>	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการอยู่เสมอ	-	-
	- รั่วโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอด ระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการมอบหมายให้หัวหน้าคนงานประจำโครงการคอยสำรวจและตรวจสอบความเรียบร้อยและความแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-22
	- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง	- จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น และเบอร์โทรศัพท์ของบริษัทควบคุมการก่อสร้างติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-1

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด กู้ตเคย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้าง	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนนทางเข้าออก โครงการ และท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีคนงานคอยทำ ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณถนนด้านหน้าโครงการอยู่ เสมอ	-	รูปที่ 3-39
	- การเคลื่อนตัว ของดิน	- ติดตั้งอุปกรณ์วัดการ เคลื่อนตัวของดิน	- บ ริ เว ณ ะ บ บ สาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานรากเสาเข็ม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การทำฐานรากเสาเข็ม	- ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการ เคลื่อนตัวของดิน ตามแผนผังการติดตั้ง ระบบป้องกันดินพัง เพื่อเป็นแนว ทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการ ก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของ ดินช่วงก่อสร้างชั้นใต้ดิน	-	-
	- ดิน และโคลนบน ไถหน้	- ตรวจสอบให้ปฏิบัติตาม กฎกระทรวงกำหนด มาตรการป้องกันการ พังทลายของดินหรือสิ่ง ปลูกสร้างในการขุดดิน หรือถมดิน พ.ศ. 2548	- สถานที่ทั้งดิน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการได้กำชับให้คนงานไม่ ระบายดินลงท่อสาธารณะโดยเด็ดขาด ทั้งยังมีพนักงานคอยทำความสะอาด เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่น	-	รูปที่ 3-12
	- การฉีคล้างล้อ รถบรรทุกดิน	- ตรวจสอบให้มีการฉีคล้าง ล้อรถบรรทุกดินที่ออก จากพื้นที่โครงการและ พื้นที่นำดินไปถม	- พื้นที่โครงการและ สถานที่ทั้งดิน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ฉีคล้างล้อ รถบรรทุกดินที่ออกจากพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-13 รูปที่ 3-14

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-3)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ	- ฝ้าใบคลุมอาคาร	- ความคงทนแข็งแรงและการ ฉีกขาดของฝ้าใบ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- หากมีการขึ้นตัวอาคารจะจัดให้มีฝ้าใบ คลุมเท่ากับความสูงของอาคารขณะทำ การก่อสร้าง	-	-
	- การฉีดพรมน้ำ	- ตรวจสอบให้มีการฉีดพรม น้ำ	- บริเวณที่เกิด ฝุ่นละออง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการมีการฉีดพรมน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พ่นหมอกทั้งมี การติดมานะละอองน้ำบริเวณรั้ว โครงการ	-	รูปที่ 3-18
	- การทำงานของ เครื่องจักรกล, เขม่าและ ควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5)	- ตรวจสอบสภาพและการ ทำงานของเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อลดเขม่าและควันที่จะ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) และซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธี	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตามคำแนะนำในคู่มือ ของอุปกรณ์เป็นประจำ	- เครื่องจักรที่นำมาใช้งานภายใน โครงการ มีสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ ชำรุด รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบ สภาพของเครื่องจักรอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.7
	- ควันดำของยานพาหนะ และเครื่องจักรดีเซล	- ตรวจวัดควันดำตาม มาตรฐานที่มีการรับรองและ จัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่ สำนักงานก่อสร้างของ โครงการ	- บริเวณพื้นที่ โครงการ	- ตรวจวัดควันดำก่อนการ ก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการ ก่อสร้างตรวจวัดทุก 6 เดือน	- ทางโครงการมีการตรวจสอบและซ่อม บำรุงยานพาหนะและเครื่องจักร ที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.7

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-4)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- การตรวจวัด PM <sub>2.5</sub> และ PM <sub>10</sub> แบบ Real Time พร้อมป้ายแสดงผลดิจิทัลที่สามารถแสดงรายงานผลทันที	- ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) แสดงผลดิจิทัล	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -	- ทางโครงการได้ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน แบบ Real Time พร้อมแจ้งผลการตรวจวัดฝุ่นละอองติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-20
	- สถานการณ์คุณภาพอากาศค่า PM <sub>2.5</sub> จากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามสถานการณ์ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) จากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการของกรมควบคุมมลพิษ (Air4Thai) และสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร (AirBKK) หากพบว่าค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้องและการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีนี้ที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการได้ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน แบบ Real Time พร้อมแจ้งผลการตรวจวัดฝุ่นละอองติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-20

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-5)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด กู้ตเคย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- การตรวจวัดคุณภาพ อากาศ 2 จุด <b>จุดที่ 1</b> ภายในโครงการ ด้านทิศตะวันตก <b>1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม</b>	- ตรวจวัดตามระบบกราวิเมตริก หรือระบบอื่นที่กรมควบคุม มลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบเบต้า เร ระบบเทปเปอ อิลิเมน ออสซิลเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และ ระบบไดโคโตมัส เป็นต้น	- จุดที่ 1 ภายในโครงการ ทิศตะวันตก	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากเสาเข็ม โดย รายงานผลการตรวจวัด ต่อสำนักงานเขตพระ โขนง ทุกสัปดาห์	- ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ตรวจวัดฝุ่น ละอองและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองมีค่าอยู่ในเกณฑ์ ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3 (ใบรายงานผล)
	- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่น ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม.	- ตรวจวัดตามระบบกราวิเมตริก หรือระบบอื่นที่กรมควบคุม มลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบเบต้า เร ระบบเทปเปอ อิลิเมน ออสซิลเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และระบบ ไดโคโตมัส เป็นต้น					

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-6)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- CO 24 ชม.	- ตรวจวัดตามระบบนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น	- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง รวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุกเดือน	- ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศทุกเดือนในช่วงงานฐานรากเสาเข็ม ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มีนาคม 2568 พบว่าทุกเดือนที่ทำการตรวจวัด ทุกดัชนีมีอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3 (ใบรายงานผล)
	- NOx 24 ชม.	- ตรวจวัดตามระบบเคมีลูมิเนสเซน					
	- HC 24 ชม.	- ตรวจวัดตามระบบเฟลม ไอออไนซ์					
	- SOx 24 ชม.	- ตรวจวัดตามระบบพาราโรซานิลีน หรือยูวีฟลูออเรสเซน หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ					
	จุดที่ 2 ด้านทิศใต้ของโครงการ - ฟุ้งละอองรวมหรือฟุ้งละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. - ฟุ้งละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) 24 ชม.	- ตรวจวัดตามระบบกราวิเมตริก หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบเบต้าเร ระบบเทปเปอ อิลิเมนต์ ออสซิลเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และระบบไดโคโตมิส เป็นต้น	- จุดที่ 2 ด้านทิศใต้อยู่นอกรั้ว Metal Sheet แต่ยังคงอยู่ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รายงานผลทุก 1 เดือน)	- ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศทุกเดือน ในช่วงงานฐานรากเสาเข็ม ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มีนาคม 2568 พบว่า ทุกเดือนที่ทำการตรวจวัด ทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3 (ใบรายงานผล)

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-7)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด กู้ตเคย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1) ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก - TSP 24 ชม. - PM <sub>10</sub> 24 ชม.	- ตรวจวัดตามระบบกราวิเมตริก หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบเบต้าเร ระบบเทปเปอ อิลิเมนต์ ออสซิเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และระบบไดโคโตมัส เป็นต้น	- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง รวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุกเดือน	- ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศทุกเดือน ในช่วงงานฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ ระหว่างเดือนเมษายน – มิถุนายน 2568 พบว่า ทุกเดือนที่ทำการตรวจวัด ทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3 (ใบรายงานผล)
	- CO 24 ชม.	- ตรวจวัดตามระบบนั้นดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรดดีเทคชั่น					
	- NOx 24 ชม.	- ตรวจวัดตามระบบเคมีลูมิเนสเซน					
	- HC 24 ชม.	- ตรวจวัดตามระบบเฟลมไอออไนซ์					



ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-8)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด กู้ตเคย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- SO <sub>x</sub> 24 ชม.	- ตรวจวัดตามระบบพาราโรซานิ ลีน หรือยูวี ฟลูออเรสเซน หรือ ระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษ เห็นชอบ	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการที่ ต ตะวันตก	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง รวม วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงาน ผล ต่อ สำนั ก ง า น เขต พระโขนง ทุกเดือน	- ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ทุกเดือน ในช่วงงานฐานราก เสาเข็มแล้วเสร็จ ระหว่างเดือน เมษายน – มิถุนายน 2568 พบว่า ทุกเดือนที่ทำการตรวจวัด มีทุก ค่าดัชนีอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐาน กำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3 (ใบรายงานผล)
	- ความเร็วและ ทิศทางลม 3 วัน ต่อเนื่อง	- เครื่องวัดความเร็วลม Anemometer					
	จุดที่ 2 ด้านทิศใต้ของ โครงการ - ฝุ่นละอองรวมหรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่ เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. - ฝุ่นละอองขนาดไม่ เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) 24 ชม.	- ตรวจวัดตามระบบกราวิเมตริก หรือระบบอื่นที่กรมควบคุม มลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบ เบต้า เรระบบเทปเปอ อิลิเมน ออสซิลเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และระบบไดโคโตมัส เป็นต้น	- จุดที่ 2 ด้านทิศ ใต้ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รายงานผลทุก 1 เดือน)	- ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ทุกเดือน ในช่วงงานฐานราก เสาเข็มแล้วเสร็จ ระหว่างเดือน เมษายน – มิถุนายน 2568 พบว่า ทุกเดือนที่ทำการตรวจวัด มีทุก ดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐาน กำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3 (ใบรายงานผล)

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-9)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง	- การตรวจเฝ้าระวังระดับเสียงแบบ Real Time พร้อมป้ายแสดงผลดิจิทัลที่สามารถแสดงรายงานผลทันที	- ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องตรวจวัดเสียง และป้ายแสดงผลดิจิทัล	- บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นชัดเจน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการอยู่ระหว่างติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง แบบ Real Time	-	-
	1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม - ตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ภายในโครงการทิศตะวันตก และจุดที่ 2 ภายนอกรั้ว Metal Sheet ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอยู่นอกกำแพงกันเสียง - $L_{eq}$ 24 hr, $L_{max}$ , $L_{90}$ และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- จุดที่ 1 ภายในโครงการทิศตะวันตก - จุดที่ 2 ภายนอกรั้ว Metal Sheet ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอยู่นอกกำแพงกันเสียง	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม โดยรายงานการตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตพระโขนง	- ช่วงงานฐานรากเสาเข็มโครงการทำการตรวจวัดระดับเสียง 24 ชม. และระดับเสียงรบกวนทุกวันระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มีนาคม 2568 พบว่า ระดับเสียง 24 ชม. ทุกวันมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด สำหรับเสียงรบกวนส่วนใหญ่ มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3 (ใบรายงานผล)

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-10)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง	2) ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ - $L_{eq\ 24\ hr}$ , $L_{max}$ , $L_{90}$ และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- จุดที่ 1 ภายในโครงการทิศตะวันตก - จุดที่ 2 ภายนอกรั้ว Metal Sheet ด้านทิศใต้ของโครงการซึ่งอยู่นอกกำแพงกันเสียง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 1 วันต่อเนื่อง โครงการสุ่มตรวจในวันทำงาน และรายงานผลต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ โครงการทำการตรวจวัดระดับเสียง 24 ชม. และระดับเสียงรบกวน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนเมษายน – มิถุนายน 2568 พบว่าระดับเสียงทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด สำหรับเสียงรบกวนส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3 (ใบรายงานผล)

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-11)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด กู้ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสั่นสะเทือน	1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจาก การก่อสร้าง เป็นเวลา 1 วัน ต่อเนื่อง	- ต า ม ป ร ะ ก า ศ ค ณ ะ ก ร ร ม ก า ร สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐาน การสั่นสะเทือน เพื่อ ป้องกันผลกระทบต่อ อาคาร	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามแนวการทำเสาเข็มแต่ ละด้านโดยตำแหน่ง ดังกล่าวเป็นตำแหน่งที่มี ระยะใกล้กับชุมชนข้างเคียง มากที่สุด จุดที่ 3.1 เมื่อทำเสาเข็ม อาคาร ด้านทิศเหนือ จุดที่ 3.2 เมื่อทำเสาเข็ม อาคาร ด้านทิศตะวันตก (กรณีมีผลกระทบจากการ ทำเสาเข็มหรือร้องเรียน จาก อาคารข้างเคียง โครงการ ต้องเพิ่มจุดตรวจวัดความ สั่นสะเทือนในบริเวณที่ ได้รับผลกระทบ)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากเสาเข็ม โดย รายงานผลการตรวจวัด ต่อสำนักงานเขตพระ โขนงทุกสัปดาห์	- ช่วงงานรากเสาเข็ม โครงการ ทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวัน ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มีนาคม 2568 พบว่า ทุกวัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐาน กำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3 (ใบรายงานผล)

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-12)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด กู้ตเคย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) ช่วงฐานรากเสาเข็ม แล้วเสร็จ - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และ ความถี่ เป็นเวลา 1 วัน ต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐาน การสั่นสะเทือน เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการด้าน ทิศใต้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 1 วัน ต่อเนื่อง	- ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ โครงการทำการตรวจวัดความ สั่นสะเทือนทุกเดือน ระหว่าง เดือนเมษายน – มิถุนายน 2568 พบว่า ทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์ ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3 (ใบรายงานผล)
1.6 การดำเนินการ เกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการก่อสร้าง อาคารโครงการ	- การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนด การรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความ คงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีวิศวกร ผู้ชำนาญการคอยตรวจสอบและ ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไป ตามแบบแปลน และ ตาม กฎกระทรวงกำหนดอาคาร โครงการ	-	ภาคผนวกที่ 6.6

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-13)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรน้ำและ ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	- การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการ บำบัด ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 93 และคลองสวนอ้อย	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบาย น้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนซอยสุขุมวิท 93 และ คลองสวนอ้อย โดยเด็ดขาด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการไม่มีการระบายน้ำเสีย ที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะโดยเด็ดขาด ทั้งนี้ ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งใน ระหว่างเดือนมีนาคม – มิถุนายน 2568 พบว่า ทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์ ที่มาตรฐานกำหนด	ไม่ได้ทำการเก็บ ตัวอย่างน้ำในเดือน กุมภาพันธ์ เนื่องจากอยู่ระหว่าง การสร้างระบบ บำบัด	-
	- การทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุ ก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงใน ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน ซอยสุขุมวิท 93 และคลองสวน อ้อย -	- ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ มูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/ เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อ ระบายน้ำสาธารณะบนถนน ซอยสุขุมวิท 93 และคลอง สวนอ้อย โดยเด็ดขาด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการกำชับให้คนงานห้ามทิ้ง มูลฝอยลงในท่อระบายน้ำไว้โดยรอบ พื้นที่ก่อสร้าง และติดป้ายกำชับให้ คนงานช่วยกันรักษาความสะอาด ภายในโครงการ	-	-
3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- สภาพการใช้งานของ ถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้อง ไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ภายในพื้นที่ โครงการเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-14)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ)							
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการเฝ้าระวังคุณภาพน้ำที่ปล่อยออกโดยให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	- ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้คนงานทำความสะอาดห้องน้ำให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อไม่ให้มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	-	-
	- น้ำทิ้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (ประเภทที่ 3 ที่พักสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน)	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการทำการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากกิจกรรมภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเก็บตัวอย่างในเดือนมีนาคม – มิถุนายน 2568 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในเดือนกุมภาพันธ์ เนื่องจากอยู่ระหว่างการสร้างระบบบำบัด	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-15)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบ ระบายน้ำและบ่อดักขยะ- ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษ ดิน หิน ทรายในราง ระบายน้ำ และบ่อดัก ขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีคนงานคอย ตรวจสอบรางระบายน้ำ และบ่อ ดักขยะที่เตรียมไว้ ไม่ให้มีการ อุดตัน	-	-
3.4 การจัดการขยะ มูลฝอย	- สภาพของภาชนะรองรับขยะ มูลฝอยไม่ชำรุด พร้อม ใช้งานเสมอ และเพียงพอต่อ ปริมาณมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับ มูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบภาชนะรองรับ มูลฝอยเป็นประจำ	-	-



ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-16)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด กู้ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	- ตรวจสอบการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช และ/หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตให้รับกำจัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และ/หรือของผู้รับอนุญาตให้รับกำจัด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงของงานฐานราก เศษวัสดุจากการก่อสร้างมีปริมาณน้อย จึงยังไม่มีส่งกำจัด	-	-
	- บันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช	- ตรวจสอบบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช และ/หรือผู้รับอนุญาตที่ส่งไปกำจัด เพื่อตรวจสอบปริมาณให้สอดคล้องกัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงของงานฐานราก เศษวัสดุจากการก่อสร้างมีปริมาณน้อย จึงยังไม่มีส่งกำจัด	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-17)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าที่ใช้ในโครงการเป็นประจำ	-	-
3.6 การจราจร	- ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- พนักงานขับรถขนส่ง	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการได้กำหนดให้รถบรรทุกวิ่งเฉพาะในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเท่านั้น เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาจากการจราจร	-	-
	- กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทหรือดื่มสุรา หรือไม่	- พนักงานขับรถขนส่ง	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการได้กำชับผู้รับเหมาตรวจสอบประวัติของพนักงานก่อนการรับเข้าทำงานทุกครั้ง หากพบว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท จะให้ออกจากพื้นที่โครงการทันที รวมทั้งได้กำหนดในกฎระเบียบของโครงการห้ามนำ/เสพสุรา ยาเสพติดและของมีเมาเข้ามาในโครงการหรือขณะปฏิบัติงาน	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-18)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	- การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า- ออกในช่วงเวลากลางคืน	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจรและไฟส่องสว่าง ด้านหน้าโครงการ	- บริเวณทางเข้าออก ด้านหน้าพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการได้ติดตั้งสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบ ป้ายจราจร ชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-45
	- พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บ วัสดุก่อสร้างภายในโครงการ อย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอด รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอด รถบรรทุกภายในโครงการเท่านั้น และ จัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเก็บวัสดุ ก่อสร้างเป็นสัดส่วนชัดเจน	-	รูปที่ 3-40
	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องม ีการทำการกันอุบัติเหตุตลอด ระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้าง โครงการ และเมื่อมีการชำระ เสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุก จะต้องดำเนินการแก้ไขให้ กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	- ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำ ประกันภัยอุบัติเหตุตลอด ระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้าง โครงการและเมื่อมีการชำระ เสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการ แก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดี ดังเดิม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- โครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่เข้ามา ภายในโครงการต้องมีประกันอุบัติเหตุ ทุกคัน	-	ภาคผนวกที่ 6.12
	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกการจราจร ตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วง งานขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และ คนงาน	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรในช่วงขนส่ง ดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน บริเวณทางเข้าออก	- เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณด้านหน้าโครงการตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-46

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-19)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	- ห้ามจอดรถบรรทุก การกอง วัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอด รถบรรทุกและการกองวัสดุ ก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนน ซอยสุขุมวิท 93 และถนน สาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณไหล่ทางถนน ซอยสุขุมวิท 93 และถนนสาธารณะ ที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายเตือนห้าม จอดรถบรรทุกบริเวณไหล่ทาง และจัด ให้มีพื้นที่สำหรับกองเก็บวัสดุก่อสร้าง เป็นสัดส่วนชัดเจน	-	รูปที่ 3-45
	- ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะ ขนส่ง เพื่อป้องกันการตก หล่นและกรณีที่มีความยาว ของวัสดุก่อสร้างมากกว่า กระบะบรรทุกจะต้องติด สัญญาณให้รถยนต์ที่ ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนด ของกรมการขนส่งทางบก	- ตรวจสอบผ้าใบคลุมวัสดุ ก่อสร้างขณะขนส่งเพื่อป้องกัน การตกหล่นและกรณีความ ยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่า กระบะบรรทุกจะต้องติด สัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลัง มองเห็นชัดเจน และเป็นไป ตามข้อกำหนด ของกรมการ ขนส่งทางบก	- รถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง / ของ โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการได้กำหนดให้รถบรรทุก ขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วย ผ้าใบทึบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด ทุกครั้ง	-	รูปที่ 3-16

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-20)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การสื่อสารและ การโทรคมนาคม	- การประชาสัมพันธ์การบดบัง สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากตัวอาคารโครงการกับ บ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ การบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคาร โครงการกับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความ เดือนร้อนจากการบดบัง สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ หรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ การก่อสร้าง รวมถึงมีเจ้าหน้าที่ ของโครงการลงพื้นที่ชี้แจง รายละเอียดการก่อสร้างของ โครงการให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ โดยรวมรับทราบ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-21)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์</li> <li>- การสอบถามด้วยแบบสอบถาม</li> <li>- วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ</li> <li>- ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่/อาคาร/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ</li> <li>- พื้นที่/อาคาร/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีแผนลงพื้นที่สำรวจทำแบบสอบถามในรอบถัดไป</li> </ul>	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-22)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วม ของประชาชน 1) การมีส่วนร่วม ของประชาชน และ ชุมชน สัมพันธ์	- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูล โครงการ พบปะชุมชนและ ศึกษาปัญหาอุปสรรคในการ ดำเนินโครงการ เพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายใน ชุมชนบริเวณใกล้เคียงและ สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว เป็นประจำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะ บ้านเรือน สถานประกอบการ ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ ข่าวสาร ข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและ ศึกษาปัญหาอุปสรรคในการ ดำเนินโครงการ เพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายใน ชุมชนบริเวณใกล้เคียงและ สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็น ประจำ	- พื้นที่/อาคาร/สถานที่ สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่ /อา คาร/พื้นที่ อ่อนไหวและสถานที่ สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่ โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ลงพื้นที่เข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากโครงการสร้างความ เสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ทางโครงการจะดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขให้ทันที	-	-
	- บ้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้า พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก วัน ต ล อ ต ระยะ เวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ และป้ายแสดงรายละเอียด โครงการเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-23)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การมีส่วนร่วม ของประชาชน และ ชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	- การสำรวจความคิดเห็น ประชาชน สถานประกอบ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้ง ในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มี ต่อโครงการ	- สำรวจความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง โดยใช้ - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บ ข้อมูล	- พื้นที่ /อาคาร/สถานที่ สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่ /อาคาร/พื้นที่ อ่อนไหวและสถานที่ สำคัญระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว และ สถานที่สำคัญ และพื้นที่ ตามแนวเส้นทางการ ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง ระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่ เริ่มก่อสร้างจนถึง ก่อนการขอ อนุญาตเปิดใช้ อาคาร	- ทางโครงการมีแผนลงพื้นที่ สำรวจทำแบบสอบถามในรอบ ถัดไป	-	-



ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-24)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	- การดำเนินงานด้านความ รับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม (CSR) ของ โครงการโดยประสานงาน กับ สำนั ก าน เ ช ต พระโขนง และภาคส่วน ต่างๆ เช่น 1) ด้านภูมิทัศน์และทำ ความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุ บำรุง ประเพ ณี และ วัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและ สิ่งแวดล้อมชุมชน 6) ด้านอื่นๆ ตามความ เหมาะสม และความ ต้องการของชุมชน	- รว บ รว ม และ จ ด บั น ทึ ก ข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มี ต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บ ข้อมูล	พื้นที่ดำเนินงานด้านความ รับ ผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม (CSR) ของ โครงการประกอบด้วย ดังนี้ 1) พื้นที่/อาคาร/สถานที่ สำคัญ ระ ยะ ตี ต โครงการ 2) พื้นที่/อาคาร/พื้นที่ อ่อนไหวและสถานที่ สำคัญ ระ ยะ 100 เมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการ	- อย่างน้อย 3 กิจกรรม/ ปี ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน จัดทำ รายงานผลการ ดำเนินงานกิจกรรม/ โครงการด้านการมี ส่ว น ร่ว ม ของ ประชาชน ชุมชน สัมพันธ์และความ รับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม	- ทางโครงการจัดให้มี กิจกรรมร่วมกับชุมชน บริเวณใกล้เคียง ในการดำเนินการจัด กิจกรรม CSR ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวกที่ 6.13

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-25)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ ดำเนินงานไม่น้อยกว่าปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ</li> <li>- ปัญหาและความต้องการของชุมชน</li> <li>- ระดับการรับรู้ และความพึงพอใจต่อ กิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน</li> </ul>		3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่ สำคัญ และพื้นที่ตามแนว เส้นทางการขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้างระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่ โครงการ				
2) การดำเนินการเรื่อง ร้องเรียน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนครั้งการร้องเรียน</li> <li>- ประเภทปัญหาการร้องเรียน</li> <li>- ประเด็นปัญหาการร้องเรียน ซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข</li> <li>- ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รวบรวม และจดบันทึกข้อ ร้องเรียน และวิธีการแก้ไข ปัญหาช่องทางต่างๆ</li> <li>- จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียน และสอบถามข้อร้องเรียน หรือผลกระทบที่ได้รับจาก การก่อสร้าง พร้อมกลับมา ปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือ แก้ไขปัญหาโดยเร็ว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นด้านหน้า โครงการ</li> <li>- สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง ของโครงการ</li> <li>- บ้าน/อาคาร/สถานประกอบติด โครงการและพื้นที่ชุมชน โดยรอบโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก วัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกสัปดาห์กำหนด แนวทางแก้ไขปัญหา ที่เกิดซ้ำ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ทุก 6 เดือนจัดทำรายงาน ผลการรับเรื่อง ร้องเรียน และจัดส่ง รายงานให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ลงพื้นที่เข้าพบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็น ประจำ ปัจจุบันทาง โครงการยังไม่ได้รับ เรื่องร้องเรียนจากอาคาร ข้างเคียง ซึ่งหากมีการ ร้องเรียน ทางโครงการ จะรีบประสานอาคาร ข้างเคียงเพื่อร่วมกัน แก้ไขปัญหาผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น</li> </ul>	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-26)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การดำเนินการเรื่อง ร้องเรียน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"><li>- รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต</li><li>- พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียนและวิธีการแก้ไขปัญหาป้องกันการเกิดซ้ำ</li><li>- ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>1) พื้นที่/อาคาร/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ</li><li>2) พื้นที่ /อาคาร /พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li><li>3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li></ul>			

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-27)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง	- มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขโดยทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ลงพื้นที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากโครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ทางโครงการดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	-
	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงาน 1 ครั้ง และหลังเข้าทำงานแล้ว ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ทางโครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนที่จะรับคนงานเข้าทำงานกับทางโครงการ	-	-
	- อุปกรณ์ปฐมพยาบาลที่จำเป็นตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบว่ามีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดเก็บอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณตำแหน่งที่เห็นได้ชัดและพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-28)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</b>	- จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้ งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน	- ตรวจสอบให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อม ใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้าย ผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการ ทำงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการได้จัดเตรียมรถรับ-ส่ง กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินพร้อมใช้งาน ประจำไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-50
<b>4.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย</b>	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรง และทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้า แขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือ ผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความ ชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบ สภาพของเครื่องจักร และอุปกรณ์ ต่างๆ ที่นำมาใช้งานภายใน โครงการต้องมีสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ชำรุด	-	ภาคผนวกที่ 6.7
	- ป้ายประกาศหรือสัญญาณ เตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- มีป้ายประกาศหรือสัญญาณ เตือนรักษาความปลอดภัยอยู่ใน สภาพดี หากชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบ ป้าย และสัญญาณเตือนต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-54
	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย วิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย	- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย วิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความ เรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวกที่ 6.10

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-29)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	- มีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีคู่มือ ความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานให้คนงานรับทราบ รวมทั้ง อบรมชี้แจงในกิจกรรม Safety Talk ให้คนงานเกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย	-	ภาคผนวกที่ 6.8 ภาคผนวกที่ 6.19
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-47 รูปที่ 3-49
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบข้อชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-47 รูปที่ 3-49

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-30)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ เจริญนคร-สาทร (Life Charoennakhon-Sathorn) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้าม ติดตั้ง กองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในระหว่างปฏิบัติงานและหลังเลิกงานทุกครั้ง	-	รูปที่ 3-39
	- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- มีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างและอุปกรณ์สำหรับระบายอากาศในพื้นที่ทำงานอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-9
	- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- มีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- คู่มือการใช้งานการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์ที่ใช้ภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-31)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ความเพียงพอของระบบ สุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำ ดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและ ภาชนะรองรับขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ สุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่ สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรอง น้ำใช้และภาชนะ รองรับขยะมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีสวัสดิการในด้าน น้ำดื่ม น้ำใช้ และภาชนะรองรับ มูลฝอยให้เพียงพอกับคนงาน	-	รูปที่ 3-33 รูปที่ 3-51
	- ประกันอุบัติเหตุ ของ โครงการ เพื่อชดเชย ค่าเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของอาคาร ข้างเคียง	- มีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและ ทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่ เกิดจากการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีการประกัน อุบัติเหตุจากการก่อสร้างโดย ครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้ สัญจรและอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โครงการทั้งหมด	-	ภาคผนวกที่ 6.4
	- บัน ที่ ก ส ถ ิ ต ิ การ ก ิ ด อุบัติเหตุและปัญหาด้าน สุขภาพของคนงาน	- มีบันที่กสถิตเกิดอุบัติเหตุ และปัญหา ด้านสุขภาพของคนงาน เมื่อเกิดอุบัติเหตุ จะต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ และปรับเปลี่ยน วิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการ ป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจาก การชนส่งและไฟฟ้าช็อต	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการมีการบันที่กสถิต อุบัติเหตุตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวกที่ 6.18
	- ประสิทธิภาพการใช้งาน บันจัน ทั้งก่อนใช้งานและ หลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบบันจันและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้ งาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบ ประสิทธิภาพการใช้งาน ของเครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆที่ ใช้ในโครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวกที่ 6.7



ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-32)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- สภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำไว้ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-30
	- ทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงาน	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตามหากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการมีการจัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างไว้ภายในโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 6.11
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้างเพื่อหาสารเสพติด	- ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้างเพื่อหาสารเสพติดหากพบต้องให้ออกทันที	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการได้กำชับผู้รับเหมาตรวจสอบประวัติของพนักงานก่อนการรับเข้าทำงานทุกครั้ง หากพบว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท จะให้ออกจากพื้นที่โครงการทันที รวมทั้งได้กำหนดในกฎระเบียบของโครงการห้ามนำ/เสพสุรายาเสพติดและของมีเมาเข้ามาในโครงการหรือขณะปฏิบัติงาน	-	รูปที่ 3-21

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-33)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกประจำอยู่ในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-46
	- การลงชื่อปฏิบัติงานหรือมีบัตรประจำตัว	- ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงานต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว	- พนักงาน และคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการโดยกำหนดให้คนงานสวมใส่ชุดปฏิบัติงานโดยระบุสีเสื้อผ้าระบุสังกัด พร้อมติดบัตรพนักงาน ก่อนเข้าพื้นที่โครงการทุกครั้ง	-	รูปที่ 3-49
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-	-
	- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) คอยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.10

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-34)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิง ไหม้	- มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยง ต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก วัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งถัง ดับเพลิงไว้ในจุดต่างๆ รอบพื้นที่ ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-29
	- แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การจัดให้มีแผนป้องกันและระงับ อัคคีภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- เนื่องจากทางโครงการเพิ่งเริ่ม ดำเนินการในเดือนกุมภาพันธ์ 2568 อยู่ระหว่างการจัดทำแผน และป้องกันและระงับอัคคีภัย จะดำเนินการฝึกซ้อมในรอบถัดไป อย่างไรก็ตามได้มีการอบรมกำชับ คนงานผ่านกิจกรรม Safety Talk ประจำสัปดาห์	-	ภาคผนวกที่ 6.8 ภาคผนวกที่ 6.17
4.7 สุข ทรีย ภาพ และ ทัศนียภาพ	- สภาพรั้วที่ดี	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพ ที่บดบังมลพิษได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก วัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบความแข็งแรงของรั้ว รอบพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	-
	- การประชาสัมพันธ์การบดบัง ทัศนียภาพจากโครงการและ การชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ การ บดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีป้าย ประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดข้อ ผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อรับข้อ ร้องเรียนต่างๆ โดยทางโครงการจะ ดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีหาก พบว่าปัญหาดังกล่าวเกิดจาก กิจกรรมของโครงการ	-	รูปที่ 3-3

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-35)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	- คุณภาพของดิน	- ตรวจสอบคุณภาพดินทาง กายภาพว่ามีการรบกวนด้วยปุ๋ย คอกและมีอินทรีย์วัตถุให้มีความ เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของ ต้นไม้	- บริเวณที่จัดเป็น พื้นที่สีเขียว	- ก่อนจัดพื้นที่สวน ของโครงการ	- ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการ ปลูกต้นไม้ในช่วงของงาน สถาปัตยกรรม โดยโครงการจะ ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับ ชนิดต้นไม้ เพื่อให้ต้นไม้ เจริญเติบโตได้ดี	-	-
4.8 การเปลี่ยนแปลง ของลม	- เจ้าของโครงการ ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับ อาคารที่ได้รับผลกระทบ ก่อนการก่อสร้าง และเมื่อ ก่อสร้างแล้วเสร็จ หาก ได้รับผลกระทบจะต้อง ชดเชยเยียวยา	- ตรวจสอบการดำเนินการเข้า พบปะพูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคาร ที่ได้รับผลกระทบ ก่อนการ ก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้ว เสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้อง ชดเชยเยียวยา	- อาคารที่คาดว่าจะ ได้รับผลกระทบของ ลมจากทิศใต้ ได้แก่ เลขที่ 54/24 (ทวี ลาภ แมนชั่น), เลขที่ 28, เลขที่ 47, เลขที่ 49 และเลขที่ 26, 44/1 ซอยพื้งมี 13, เลขที่ 1 (ศุภา วณิช อพาร์ทเมนต์), เลขที่ 1/1 (พูน ทรัพย์ อพาร์ท เมนต์) ซอยพื้งมี 17, เลขที่ 55, เลขที่ 57 และเลขที่ 59	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีป้าย ประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียด ข้อผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อรับ ข้อร้องเรียนต่างๆ โดยทาง โครงการจะดำเนินการแก้ไข ปัญหาทันทีหากพบว่าปัญหา ดังกล่าวเกิดจากกิจกรรมของ โครงการ	-	รูปที่ 3-3

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-36)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การเปลี่ยนแปลง ของลม (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> <li>- ซอยขวัญนิดา ถนนสุขุมวิท 93, เลขที่ 397, เลขที่ 399, เลขที่ 401, เลขที่ 403, เลขที่ 405 ถนนสุขุมวิท 93</li> <li>- อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบของทิศตะวันตกเฉียงใต้ได้แก่ เลขที่ 1 (ศุภาวัน อพาร์ทเมนต์) เลขที่ 1/1 (พูนทรัพย์ อพาร์ทเมนต์) ซอยพื้งมี 17, เลขที่ เลขที่ 397, เลขที่ 399, เลขที่ 401, เลขที่ 403, เลขที่ 405 ถนนสุขุมวิท 93 และเลขที่ 54/24 (ทิวลาภ แมนชั่น) ซอยพื้งมี 13</li> <li>- อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบของทิศตะวันตกได้แก่ เลขที่ 1/3 และตลาด</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนต่างๆ โดยทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีหากพบว่าปัญหาดังกล่าวเกิดจากกิจกรรมของโครงการ</li> </ul>	-	รูปที่ 3-3

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-37)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 การบดบังแสงอาทิตย์	- เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะพูดคุย/ปรึกษาหารือ – สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารที่ได้รับผลกระทบระดับปานกลาง ก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา	- ตรวจสอบก้ำกัมนการเข้าพบปะพูดคุยปรึกษาหารือสอบถามถึงผลกระทบกับอาคารที่ได้รับผลกระทบระดับปานกลาง ก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา	- อาคารที่ได้รับผลกระทบระดับปานกลาง ได้แก่ ตลาดซอยพืงมี 17	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนต่างๆ โดยทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีหากพบว่าปัญหาดังกล่าวเกิดจากกิจกรรมของโครงการ	-	รูปที่ 3-3

#### 4.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดำเนินการตรวจวัด จำนวน 3 บริเวณ ได้แก่ ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก, ด้านทิศใต้อยู่นอกรั้ว Metal Sheet แต่ยังคงอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และด้านทิศเหนือ ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม รวมถึงแสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 4.1-2 และรูปที่ 4.1-1 ถึงรูปที่ 4.1-2

ตารางที่ 4.1-2

##### ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

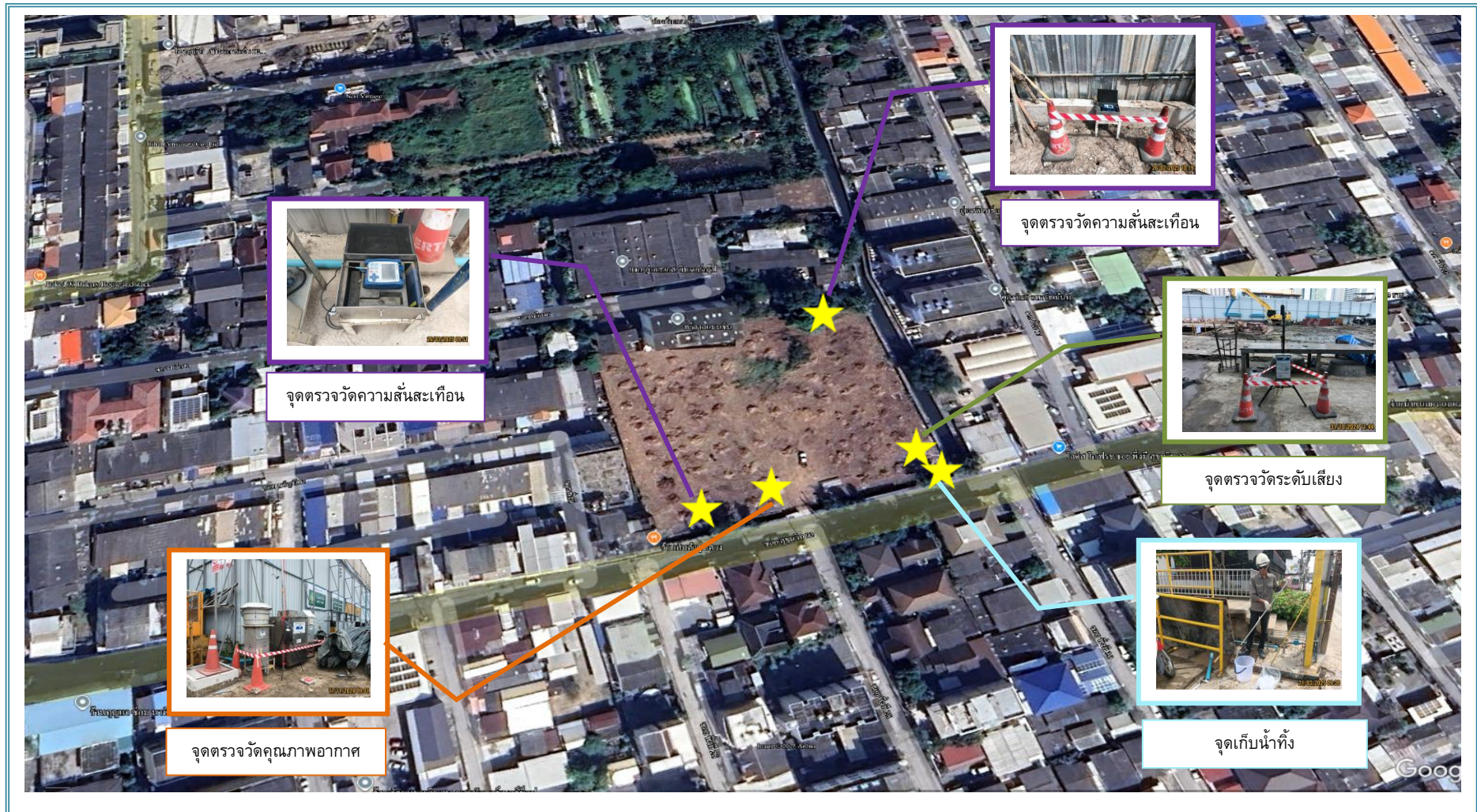
รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
<b>1. คุณภาพอากาศ</b> - ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก - ด้านทิศใต้อยู่นอกรั้ว Metal Sheet แต่ยังคงอยู่ภายในพื้นที่โครงการ	- Total Suspended Particulate (TSP) - Particulate Size Less Than 10 Micron (PM10) - Sulfur Dioxide - Carbon Monoxide - Nitrogen Dioxide - Total Hydrocarbon - Wind Speed and Wind Direction	- High-Volume Air Sampler; Gravimetric Method - PM10 Size Selective, High-Volume Air Sampler; Gravimetric Method - Pararosaniline - Non Dispersive Infrared Method - Chemiluminescence Method - Flame Ionization Detection Method - Wind Speed, Wind Direction Sensor Wind Vane and Rotating Anemometer	<u>ช่วงงานฐานราก</u> <u>เสาเข็ม</u> 29 ม.ค. – 30 มี.ค. 68 <u>ช่วงงานฐานราก</u> <u>เสาเข็มแล้วเสร็จ</u> 18-21 เม.ย. 68 17-20 พ.ค. 68 20-23 มิ.ย. 68
<b>2. ระดับเสียง</b> - ภายในโครงการทิศตะวันตก - ภายนอกรั้ว Metal Sheet ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอยู่นอกกำแพงกันเสียง	- Noise Level (Leq 24 hr., Lmax, L90) - Annoyance Noise	- Integrated Sound Level Meter (Leq, Lmax, L90)	<u>ช่วงงานฐานราก</u> <u>เสาเข็ม</u> 29 ม.ค. – 30 มี.ค. 68 <u>ช่วงงานฐานราก</u> <u>เสาเข็มแล้วเสร็จ</u> 11-12 เม.ย. 68 18-19 เม.ย. 68 24-25 เม.ย. 68 30 เม.ย. – 1 พ.ค. 68 2-3 พ.ค. 68 5-6 พ.ค. 68 13-14 พ.ค. 68 19-20 พ.ค. 68 29-30 พ.ค. 68 2-3 มิ.ย. 68 9-10 มิ.ย. 68 20-21 มิ.ย. 68 23-24 มิ.ย. 68

ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ)

ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
<b>3. ความสั่นสะเทือน</b> - ด้านทิศเหนือ - ด้านทิศตะวันตก - ภายในโครงการด้านทิศใต้	- Vibration	- Triaxial Vibration Monitor	29 ม.ค. – 30 มี.ค. 68 <u>ช่วงงานฐานราก</u> <u>เสาเข็มแล้วเสร็จ</u> 11-12 เม.ย. 68 18-19 เม.ย. 68 24-25 เม.ย. 68 30 เม.ย. – 1 พ.ค. 68 2-3 พ.ค. 68 5-6 พ.ค. 68 13-14 พ.ค. 68 19-20 พ.ค. 68 29-30 พ.ค. 68 2-3 มิ.ย. 68 9-10 มิ.ย. 68 20-21 มิ.ย. 68 23-24 มิ.ย. 68
<b>4. คุณภาพน้ำทิ้ง</b> - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- pH - Biochemical Oxygen Demand  - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat Oil & Grease  - Settleable Solids	- Electrometric Method - 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method  - Dried at 103-105°C - Dried at 180°C - ZnS Precipitation, Iodometric Method - Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method - Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method  - Volumetric Method	21 มี.ค. 68 20 เม.ย. 68 18 พ.ค. 68 21 มิ.ย. 68





รูปที่ 4.1-1 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด กู้ตเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

## 4.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

### 4.2.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP) เก็บตัวอย่างอากาศโดยใช้วิธี High-Volume Air Sampler (Hi-vol) ซึ่งเป็น Vacuum Pump และมีกระดาษกรองชนิดใยแก้ว (Glass fiber Filter) ขนาด 8x10 นิ้ว ติดอยู่ ตัวอย่างอากาศจะถูกดูดผ่านแผ่นกรองดังกล่าวด้วยอัตราการไหลประมาณ 40-60 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที เป็นเวลา 24 ชั่วโมง ฝุ่นละออง (TSP) จะติดบนแผ่นกรอง และนำไปวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยวิธี Gravimetric Method การคำนวณหาปริมาณฝุ่นละอองจะแสดงเป็นค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีหน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ( $\text{mg}/\text{m}^3$ )

2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulate Matter Less Than 10 $\mu\text{m}$ ; PM<sub>10</sub>) เก็บตัวอย่างอากาศโดยใช้เครื่องมือเก็บตัวอย่างอากาศที่เรียกว่า PM<sub>10</sub> Size Selective, Hi-Volume ซึ่งเป็น Vacuum Pump และมีกระดาษกรองชนิดใยหิน (Quartz fiber Filter) ขนาด 8x10 นิ้ว ติดอยู่ ตัวอย่างอากาศจะถูกดูดผ่านแผ่นกรองดังกล่าวด้วยอัตราการไหลประมาณ 40 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที เป็นเวลา 24 ชั่วโมง ฝุ่นละอองที่มีขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน จะถูกแยกออกไป และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอนจะติดบนแผ่นกรอง และนำไปวิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric Method ในห้องปฏิบัติการโดยมีขั้นตอนเช่นเดียวกับการวิเคราะห์ TSP ผลการวิเคราะห์แสดงเป็นค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีหน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ( $\text{mg}/\text{m}^3$ )

3) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur Dioxide; SO<sub>2</sub>) เก็บตัวอย่างอากาศโดยใช้ Air Sampling Pump โดยดูดอากาศผ่านสารละลาย Potassium Tetrachloromercurate Complex ทำปฏิกิริยากับ Pararosaniline and Formaldehyde เกิดเป็นสีของ Pararosaniline Methyl Sulfonic Acid ซึ่งจะกวัดความสามารถในการดูดซึมแสง ณ ที่ช่วงคลื่น 548 นาโนเมตร มีหน่วยเป็น ppm

4) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon Monoxide; CO) เก็บตัวอย่างและตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์โดยใช้เครื่อง CO Non Dispersive Infrared Analyzer ซึ่งเป็นระบบเครื่องมือตรวจวัดแบบอัตโนมัติ โดยใช้หลักการดูดกลืนรังสีอินฟราเรด ผลการตรวจวัดเป็นค่าเฉลี่ยทุก 1 ชั่วโมง มีหน่วยเป็น ppm

5) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (Oxides of Nitrogen as Nitrogen Dioxide; NO<sub>2</sub> as NO<sub>x</sub>) เก็บตัวอย่างและตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์โดยใช้เครื่อง NO<sub>x</sub> Chemiluminescence Analyzer ซึ่งเป็นระบบเครื่องมือตรวจวัดแบบอัตโนมัติ โดยอาศัยหลักการให้ก๊าซไอโซนทำปฏิกิริยากับก๊าซไนตริกออกไซด์ ซึ่งถูกเปลี่ยนมาจากก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์แล้ววัดความเข้มของแสงซึ่งเกิดจากปฏิกิริยานั้น ณ ที่ความยาวคลื่นสูงกว่า 600 นาโนเมตร ผลการตรวจวัดเป็นค่าเฉลี่ยทุก 1 ชั่วโมง มีหน่วยเป็น ppm

6) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon) เก็บตัวอย่างโดยใช้ Sampling Pump ปรับอัตราการไหลอากาศ 1.0 ลิตรต่อนาที ดูดอากาศบรรจุใส่ Tedlar Bag และทำการ วิเคราะห์โดยเครื่อง Hydrocarbon Analyzer ระบบ Flame Ionization Detection Method มีหน่วยเป็น ppm

7) ความเร็วและทิศทางลม ดำเนินการตรวจวัดและบันทึกข้อมูลความเร็วและทิศทางลม ด้วยเครื่อง Cup-Vane Anemometer เป็นเวลา 24 ต่อเนื่อง รายงานผลการตรวจวัดเป็นค่าเฉลี่ยทุก 1 ชั่วโมง โดยนำข้อมูลที่ได้มาประมวลและจัดทำ Wind Rose Diagram

#### 4.2.2 วิธีการตรวจวัดระดับเสียง

การตรวจวัดระดับเสียงจะดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป โดยวิธีการตรวจวัดระดับเสียง (Lp) ในบรรยากาศ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) จะใช้วิธีมาตรฐาน IEC 651 ของคณะกรรมการมาตรฐานระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission; IEC) โดยใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียงชนิด Integrated Sound Level Meter ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยในแต่ละชั่วโมง (Leq 1 hr) และบันทึกระดับเสียงได้ต่อเนื่อง สามารถอ่าน ค่าตัวเลข และรายงานผลได้ในลักษณะของ Leq ในช่วงเวลาแต่ละชั่วโมงของวัน ตลอด 24 ชั่วโมง Leq, Lmax และ L90

#### 4.2.3 วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ใช้เครื่องมือตรวจวัด รุ่น Minimate Plus และ Micromate System (ISEE) ของประเทศแคนาดา ทำการบันทึกข้อมูลของคลื่นความสั่นสะเทือน ซึ่งรับสัญญาณผ่านทางกล่องทรานดิวซ์เซอร์ชนิด Triaxial มีความเที่ยงตรงสูง ได้มาตรฐานสากล DIN 4150 และ ISO 2613 เหมาะสำหรับการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในภาคสนาม เลือกจุดตรวจวัดที่เป็นพื้นราบและแน่น เพื่อให้เครื่องสามารถตรวจวัดคลื่นความสั่นสะเทือนได้ดี โดยมีหัว Pickup ซึ่งเป็นเครื่องตรวจจับสัญญาณของคลื่นและส่งสัญญาณไปยังเครื่องวิเคราะห์คลื่นและความถี่ที่เครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน เมื่อมีค่าความสั่นสะเทือนเกิดขึ้นในระดับ 0.254 มิลลิเมตรวินาที หรือสูงกว่า เครื่องจะทำการบันทึกค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak particle velocity) ในหน่วยมิลลิเมตรต่อวินาที เวกเตอร์แนวแกนที่เกิด ได้แก่ แนวตั้ง (Vertical), แนวนอน (Longitudinal) หรือแนวขวาง (Transverse) ความถี่ของคลื่น และเวลาที่เกิดคลื่นความสั่นสะเทือนไว้เป็นเหตุการณ์ในหน่วยความจำหลักของเครื่อง โดยที่สามารถเก็บข้อมูลของเหตุการณ์ได้สูงสุดถึง 300 เหตุการณ์ในหน่วยความจำหลัก

#### 4.2.4 วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับบางดัชนีจะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัท ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัท ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป และหากทางโครงการมีการสร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแล้ว จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อนำมาวิเคราะห์ตามที่กำหนดไว้

### 4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 4.3.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

##### 4.3.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก และด้านทิศใต้อยู่นอกรั้ว Metal Sheet แต่ยังคงอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวัดประกอบด้วยปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP), ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur Dioxide), ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon Monoxide), ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Oxides of Nitrogen as Nitrogen Dioxide) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon) ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.3-1 ถึงตารางที่ 4.3-7 และรูปที่ 4.3-25 ถึงรูปที่ 4.3-26 สรุปได้ดังนี้

- ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก

##### 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP)

ผลการตรวจวัดช่วงฐานรากเสาเข็ม ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มีนาคม 2568 พบว่า มีค่าระหว่าง 0.081-0.320 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – มิถุนายน 2568 พบว่า มีค่าระหว่าง 0.053-0.169 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศโดยทั่วไปต้องมีค่าไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร พบว่า ทุกวันที่ทำการตรวจวัดมีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวมอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

##### 2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulate Matter Less Than 10µ; PM10)

ผลการตรวจวัดช่วงฐานรากเสาเข็ม ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มีนาคม 2568 พบว่า มีค่าระหว่าง 0.044-0.115 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – มิถุนายน 2568 พบว่า มีค่าระหว่าง 0.030-0.084 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไปต้องมีค่าไม่เกิน 0.120 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร พบว่า ทุกวันที่ทำการตรวจวัดมีค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

##### 3) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur Dioxide; SO<sub>2</sub>)

ผลการตรวจวัดช่วงฐานรากเสาเข็ม ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มีนาคม 2568 และช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – มิถุนายน 2568 พบว่า ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าน้อยกว่า 0.003 ส่วนในล้านส่วน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ทุกเดือนที่ทำการตรวจวัดมีค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด



#### 4) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon Monoxide; CO)

ผลการตรวจวัดช่วงฐานรากเสาเข็ม ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มีนาคม 2568 พบว่า ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ยระหว่าง 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ย 0.8-1.9 ส่วนในล้านส่วน ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ยระหว่าง 0.6-1.2 ส่วนในล้านส่วน และช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – มิถุนายน 2568 พบว่า ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ยระหว่าง 0.6-0.7 ส่วนในล้านส่วน ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ย 0.7-1.1 ส่วนในล้านส่วน ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ยระหว่าง 0.6-0.8 ส่วนในล้านส่วน เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกับมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ทุกเดือนที่ทำการตรวจวัดมีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

#### 5) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Oxides of Nitrogen as Nitrogen Dioxide; NO<sub>2</sub>)

ผลการตรวจวัดช่วงฐานรากเสาเข็ม ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มีนาคม 2568 พบว่า ค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ยระหว่าง 0.0053-0.0129 ส่วนในล้านส่วน และค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ยระหว่าง 0.0078-0.0230 ส่วนในล้านส่วน และช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – มิถุนายน 2568 พบว่า ค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ยระหว่าง 0.0102-0.0162 ส่วนในล้านส่วน และค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ยระหว่าง 0.0180-0.0326 ส่วนในล้านส่วน เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกับมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538, ฉบับที่ 28 (พ.ศ.2550) และฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ทุกเดือนที่ทำการตรวจวัดมีค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

#### 6) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon)

ผลการตรวจวัดช่วงฐานรากเสาเข็ม ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มีนาคม 2568 พบว่า มีค่าเฉลี่ยระหว่าง 2.41-2.94 ส่วนในล้านส่วน และช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – มิถุนายน 2568 พบว่า ค่าเฉลี่ยระหว่าง 2.55-2.98 ส่วนในล้านส่วน สำหรับมาตรฐานปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมดในบรรยากาศนั้น ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีข้อกำหนดค่ามาตรฐานไว้

#### 7) ความเร็วและทิศทางการพัดพา

ทำการบันทึกข้อมูลความเร็วและทิศทางลมรายชั่วโมงแสดงดังตารางที่ 4.3-2 ตารางที่ 4.3-4 และ 4.3-6 สามารถวิเคราะห์เป็นร้อยละของการเกิดทิศทางลมในช่วงความเร็วที่แตกต่างกันได้ดังตารางที่ 4.3-3 ตารางที่ 4.3-5 และตารางที่ 4.3-7 นำมาจัดทำผังความเร็วและทิศทางลมแสดงดังรูปที่ 4.3-1 รูปที่ 4.3-2 และรูปที่ 4.3-3 ผลการตรวจวัด พบว่า เดือนเมษายนลมส่วนใหญ่เป็นลมที่มีความเร็วอยู่ในช่วง 0.4-1.1 เมตร/วินาที ซึ่งทิศทางลมส่วนใหญ่เป็นลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตก เดือนพฤษภาคมลมส่วนใหญ่เป็นลมที่มีความเร็วอยู่ในช่วง 0.4-1.1 เมตร/วินาที ซึ่งทิศทางลมส่วนใหญ่เป็นลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือก่อนไปทางตะวันตก และเดือนมิถุนายนลมส่วนใหญ่เป็นลมที่มีความเร็วอยู่ในช่วง 0.4-1.1 เมตร/วินาที ซึ่งทิศทางลมส่วนใหญ่เป็นลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือก่อนไปทางตะวันออก

- **ด้านทิศใต้อยู่นอกรั้ว Metal Sheet แต่ยังคงอยู่ในพื้นที่โครงการ**

**1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP)**

ผลการตรวจวัดช่วงฐานรากเสาเข็ม ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มีนาคม 2568 พบว่ามีค่าระหว่าง 0.110-0.178 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – มิถุนายน 2568 พบว่ามีค่าระหว่าง 0.051-0.090 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศโดยทั่วไป ต้องมีค่าไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร พบว่า ทุกเดือนที่ทำการตรวจวัดมีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวมอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

**2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulate Matter Less Than 10 $\mu$ ; PM10)**

ผลการตรวจวัดช่วงฐานรากเสาเข็ม ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มีนาคม 2568 มีค่าเฉลี่ยระหว่าง 0.061-0.095 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – มิถุนายน 2568 พบว่ามีค่าระหว่าง 0.025-0.037 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปซึ่งกำหนดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไปต้องมีค่าไม่เกิน 0.120 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร พบว่า ทุกเดือนที่ทำการตรวจวัดมีค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

#### ตารางที่ 4.3-1

#### ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

โครงการอาคารชุด กู้ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง		วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
				TSP (mg/m <sup>3</sup> )	PM10 (mg/m <sup>3</sup> )
ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก UTM (WGS84) 47P 0674725 E, 1515281 N	ช่วงฐานรากเสาเข็ม (ตรวจวัดทุกวัน)	สัปดาห์ที่ 1	29-30 ม.ค. 68	0.224	0.098
			30-31 ม.ค. 68	0.235	0.096
			31 ม.ค. – 1 ก.พ. 68	0.216	0.091
			1-2 ก.พ. 68	0.192	0.077
			2-3 ก.พ. 68	0.162	0.073
			3-4 ก.พ. 68	0.239	0.098
			4-5 ก.พ. 68	0.219	0.092
		สัปดาห์ที่ 2	5-6 ก.พ. 68	0.092	0.052
			6-7 ก.พ. 68	0.206	0.106
			7-8 ก.พ. 68	0.169	0.088
			8-9 ก.พ. 68	0.189	0.096
			9-10 ก.พ. 68	0.183	0.097
			10-11 ก.พ. 68	0.169	0.093
			11-12 ก.พ. 68	0.175	0.093
		สัปดาห์ที่ 3	12-13 ก.พ. 68	0.197	0.095
			13-14 ก.พ. 68	0.169	0.087
			14-15 ก.พ. 68	0.165	0.078
			15-16 ก.พ. 68	0.121	0.065
			16-17 ก.พ. 68	0.136	0.068
			17-18 ก.พ. 68	0.117	0.061
			18-19 ก.พ. 68	0.081	0.044
		สัปดาห์ที่ 4	19-20 ก.พ. 68	0.107	0.059
			20-21 ก.พ. 68	0.120	0.065
			21-22 ก.พ. 68	0.104	0.058
			22-23 ก.พ. 68	0.133	0.069
			23-24 ก.พ. 68	0.102	0.056
			24-25 ก.พ. 68	0.096	0.045
			25-26 ก.พ. 68	0.119	0.063
มาตรฐาน <sup>1/</sup>				0.330	0.120

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ-1)

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

โครงการอาคารชุด กู้ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง		วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
				TSP (mg/m <sup>3</sup> )	PM10 (mg/m <sup>3</sup> )
ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก UTM (WGS84) 47P 0674725 E, 1515281 N	<u>ช่วงฐานรากเสาเข็ม</u> (ตรวจวัดทุกวัน)	สัปดาห์ที่ 5	26-27 ก.พ. 68	0.132	0.075
			27-28 ก.พ. 68	0.178	0.098
			28 ก.พ. – 1 มี.ค. 68	0.119	0.065
			1-2 มี.ค. 68	0.132	0.073
			2-3 มี.ค. 68	0.118	0.066
			3-4 มี.ค. 68	0.120	0.070
			4-5 มี.ค. 68	0.168	0.089
		สัปดาห์ที่ 6	5-6 มี.ค. 68	0.121	0.068
			6-7 มี.ค. 68	0.102	0.058
			7-8 มี.ค. 68	0.117	0.068
			8-9 มี.ค. 68	0.105	0.059
			9-10 มี.ค. 68	0.198	0.104
			10-11 มี.ค. 68	0.184	0.101
			11-12 มี.ค. 68	0.129	0.075
		สัปดาห์ที่ 7	12-13 มี.ค. 68	0.163	0.093
			13-14 มี.ค. 68	0.106	0.053
			14-15 มี.ค. 68	0.162	0.090
			15-16 มี.ค. 68	0.141	0.079
			16-17 มี.ค. 68	0.182	0.093
			17-18 มี.ค. 68	0.249	0.109
			18-19 มี.ค. 68	0.196	0.102
		สัปดาห์ที่ 8	19-20 มี.ค. 68	0.289	0.107
			20-21 มี.ค. 68	0.316	0.110
			21-22 มี.ค. 68	0.289	0.103
			22-23 มี.ค. 68	0.271	0.099
			23-24 มี.ค. 68	0.270	0.103
			24-25 มี.ค. 68	0.320	0.115
			25-26 มี.ค. 68	0.319	0.112
มาตรฐาน <sup>1/</sup>				0.330	0.120

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ-2)

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

โครงการอาคารชุด กู้ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง		วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
				TSP (mg/m <sup>3</sup> )	PM10 (mg/m <sup>3</sup> )
ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก UTM (WGS84) 47P 0674725 E, 1515281 N	<u>ช่วงฐานรากเสาเข็ม</u> (ตรวจวัดทุกวัน)	สัปดาห์ที่ 9	26-27 มี.ค. 68	0.288	0.109
			27-28 มี.ค. 68	0.206	0.099
			28-29 มี.ค. 68	0.277	0.106
			29-30 มี.ค. 68	0.139	0.075
	<u>ช่วงฐานรากเสาเข็ม</u> <u>แล้วเสร็จ</u> (ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง)	สัปดาห์ที่ 1	18-19 เม.ย. 68	0.053	0.030
			19-20 เม.ย. 68	0.082	0.048
			20-21 เม.ย. 68	0.118	0.068
		สัปดาห์ที่ 2	17-18 พ.ค. 68	0.060	0.031
			18-19 พ.ค. 68	0.077	0.038
			19-20 พ.ค. 68	0.089	0.042
		สัปดาห์ที่ 3	20-21 มิ.ย. 68	0.169	0.084
			21-22 มิ.ย. 68	0.122	0.068
			22-23 มิ.ย. 68	0.083	0.043
มาตรฐาน <sup>1/</sup>				0.330	0.120

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ-3)

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

โครงการอาคารชุด กู้ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
			TSP (mg/m <sup>3</sup> )	PM10 (mg/m <sup>3</sup> )
ด้านทิศใต้อยู่นอกรั้ว Metal Sheet UTM (WGS84) 47P 0674746 E, 1515283 N	<u>ช่วงฐานรากเสาเข็ม</u> (ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง)	7-8 ก.พ. 68	0.169	0.092
		8-9 ก.พ. 68	0.178	0.095
		9-10 ก.พ. 68	0.133	0.074
		15-16 มี.ค. 68	0.110	0.064
		16-17 มี.ค. 68	0.137	0.067
		17-18 มี.ค. 68	0.135	0.061
	<u>ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ</u> (ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง)	18-19 เม.ย. 68	0.052	0.025
		19-20 เม.ย. 68	0.067	0.032
		20-21 เม.ย. 68	0.051	0.026
		17-18 พ.ค. 68	0.061	0.031
		18-19 พ.ค. 68	0.079	0.035
		19-20 พ.ค. 68	0.063	0.029
		20-21 มิ.ย. 68	0.083	0.035
		21-22 มิ.ย. 68	0.090	0.036
		22-23 มิ.ย. 68	0.085	0.037
มาตรฐาน <sup>1/</sup>			0.330	0.120

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

#### ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ-4)

#### ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

โครงการอาคารชุด กู้ตเคย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพอากาศ						
		ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (ppm)	ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (ppm)			ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (ppm)		ไฮโดรคาร์บอน (ppm)
			24 hr-Avg.	1 hr-Max.	8 hr-Max.	24 hr-Avg.	1 hr-Max.	
ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก UTM (WGS84) 47P 0674725 E, 1515281 N	7-8 ก.พ. 68	<0.003	0.6	1.0	0.7	0.0053	0.0092	2.94
	8-9 ก.พ. 68	<0.003	0.5	0.8	0.6	0.0063	0.0078	2.80
	9-10 ก.พ. 68	<0.003	0.7	0.9	0.8	0.0054	0.0097	2.64
	15-16 มี.ค. 68	<0.003	1.0	1.3	1.2	0.0112	0.0230	2.41
	16-17 มี.ค. 68	<0.003	0.7	1.3	1.0	0.0112	0.0151	2.57
	17-18 มี.ค. 68	<0.003	0.8	1.9	1.0	0.0129	0.0188	2.68
	18-19 เม.ย. 68	<0.003	0.6	0.8	0.7	0.0162	0.0253	2.98
	19-20 เม.ย. 68	<0.003	0.6	1.1	0.8	0.0123	0.0287	2.97
	20-21 เม.ย. 68	<0.003	0.6	1.1	0.8	0.0141	0.0326	2.87
	17-18 พ.ค. 68	<0.003	0.6	0.7	0.7	0.0133	0.0228	2.71
	18-19 พ.ค. 68	<0.003	0.6	0.7	0.6	0.0128	0.0186	2.58
	19-20 พ.ค. 68	<0.003	0.7	0.9	0.7	0.0145	0.0204	2.73
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		0.120	-	30	9	-	0.17 <sup>2/</sup>	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>2/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 ฉบับที่ 28 พ.ศ.2550 และฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ-5)

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

โครงการอาคารชุด กู้ตเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพอากาศ						
		ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (ppm)	ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (ppm)			ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (ppm)		ไฮโดรคาร์บอน (ppm)
			24 hr-Avg.	1 hr-Max.	8 hr-Max.	24 hr-Avg.	1 hr-Max	
ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก UTM (WGS84) 47P 0674725 E, 1515281 N	20-21 มิ.ย. 68	<0.003	0.7	0.9	0.7	0.0102	0.0251	2.74
	21-22 มิ.ย. 68	<0.003	0.6	0.9	0.7	0.0103	0.0180	2.68
	22-23 มิ.ย. 68	<0.003	0.7	1.1	0.7	0.0118	0.0202	2.55
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		0.120	-	30	9	-	0.17 <sup>2/</sup>	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>2/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 ฉบับที่ 28 พ.ศ.2550 และฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายวัชรินทร์ จรูญสิทธิทางกูร, นายคุณากร รัตนวงษา, นายประยูร เดชกล้า  
ชื่อผู้บันทึก : นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง, นายรอมชี กาเต๊ะ  
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวมิตา แต่งไทย, นางสาวปณิชา พรหมชัย  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

**ตารางที่ 4.3-2**  
**ผลการตรวจวัดทิศทางและความเร็วลมเฉลี่ยรายชั่วโมง**  
**ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก**  
**(ตรวจวัดระหว่างวันที่ 18-21 เมษายน 2568)**

เวลา \ วันที่	18-19 เม.ย. 68		19-20 เม.ย. 68		20-21 เม.ย. 68	
	WS	WD	WS	WD	WS	WD
14:00 - 15:00	0.4	WSW	0.9	N	1.3	W
15:00 - 16:00	0.9	W	0.4	N	0.9	W
16:00 - 17:00	0.9	WSW	0.4	W	1.3	W
17:00 - 18:00	0.9	W	0.4	W	1.3	W
18:00 - 19:00	0.9	WSW	0.4	W	0.9	WNW
19:00 - 20:00	0.4	WSW	0.9	WSW	0.9	W
20:00 - 21:00	0.4	W	0.4	WSW	0.9	W
21:00 - 22:00	0.4	WSW	0.4	WNW	0.4	W
22:00 - 23:00	<0.4	Calm	0.4	W	0.4	W
23:00 - 00:00	<0.4	Calm	0.4	WSW	0.4	WNW
00:00 - 01:00	<0.4	Calm	0.4	W	0.9	WSW
01:00 - 02:00	<0.4	Calm	0.4	W	0.4	W
02:00 - 03:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	0.4	WSW
03:00 - 04:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	<0.4	Calm
04:00 - 05:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	<0.4	Calm
05:00 - 06:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	<0.4	Calm
06:00 - 07:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	<0.4	Calm
07:00 - 08:00	0.4	ESE	0.4	W	0.4	S
08:00 - 09:00	0.4	ESE	0.9	W	0.4	W
09:00 - 10:00	0.4	ESE	0.9	W	0.4	W
10:00 - 11:00	0.4	SE	0.9	WNW	0.4	W
11:00 - 12:00	0.9	ENE	0.9	WSW	0.9	WSW
12:00 - 13:00	0.9	SE	1.3	W	0.9	WSW
13:00 - 14:00	1.3	N	0.9	WSW	0.9	WSW

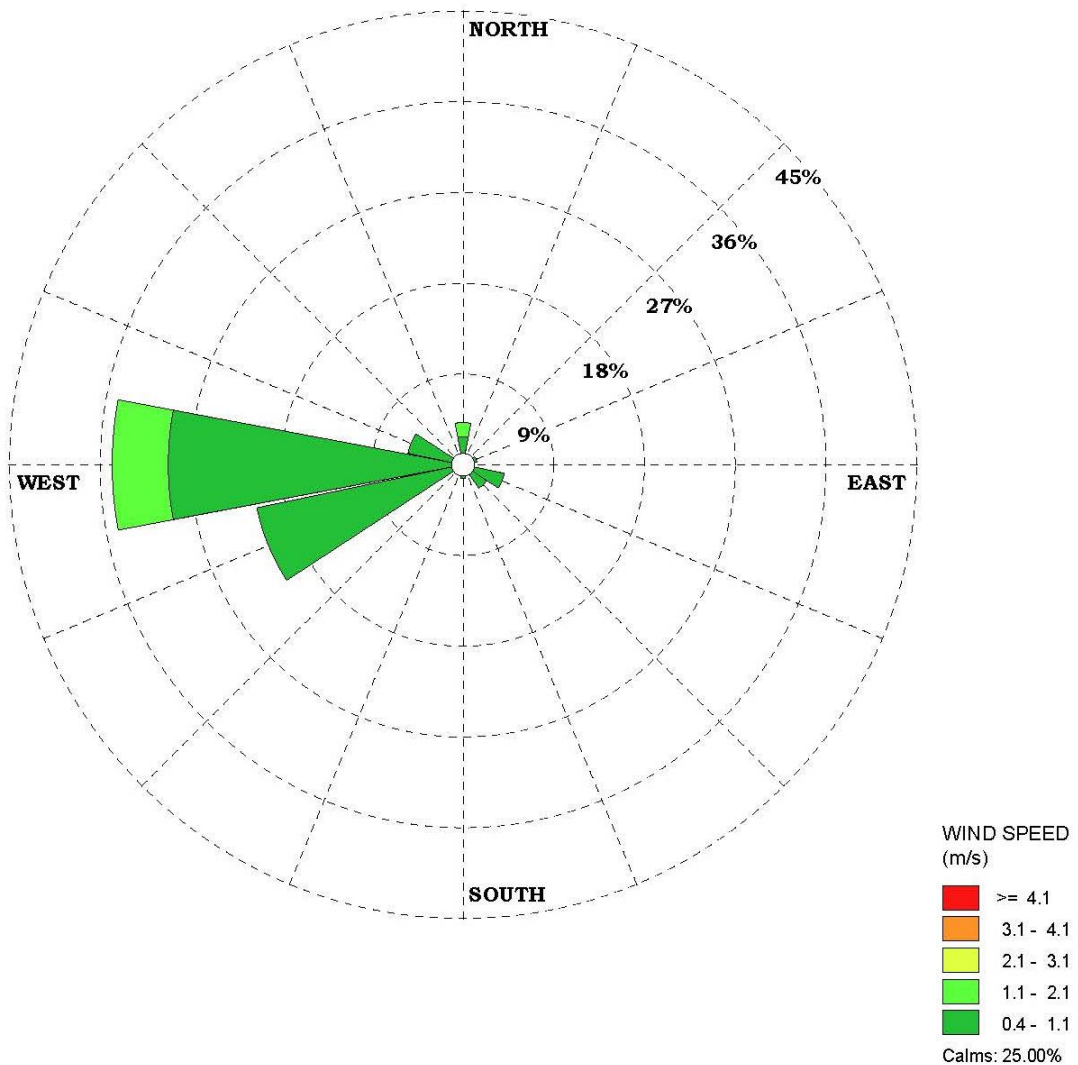
หมายเหตุ : WS = Wind Speed (m/s)  
WD = Wind Direction  
Calm = <0.4 m/s  
ตำแหน่งตรวจวัดสูงจากพื้นดิน 10.0 เมตร

**ตารางที่ 4.3-3**  
**ร้อยละของการเกิดทิศทางลมในช่วงความเร็วที่แตกต่างกัน**  
**ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก**  
**(ตรวจวัดระหว่างวันที่ 18-21 เมษายน 2568 )**

ทิศทาง	ร้อยละของทิศทางลม (เมตร/วินาที)					
	0.4-1.1	1.1-2.1	2.1-3.1	3.1-4.1	≥4.1	รวม
N	2.77778	1.38889	0.00000	0.00000	0.00000	4.16667
NNE	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
NE	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
ENE	1.38889	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	1.38889
E	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
ESE	4.16667	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	4.16667
SE	2.77778	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	2.77778
SSE	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
S	1.38889	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	1.38889
SSW	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
SW	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
WSW	20.83330	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	20.83330
W	29.16670	5.55556	0.00000	0.00000	0.00000	34.72226
WNW	5.55556	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	5.55556
NW	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
NNW	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
Calm	25.00000					

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายวัชรินทร์ จรูญสิทธิราษฎร์, นายรอมชี กาเต๊ะ  
 ชื่อผู้บันทึก : นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง  
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวปณิชา พรหมชัย  
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099  
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

รูปที่ 4.3-1  
ผังแสดงทิศทางและความเร็วลม  
ภายในโครงการด้านทิศใต้  
(ตรวจวัดระหว่างวันที่ 18-21 เมษายน 2568)



**ตารางที่ 4.3-4**  
**ผลการตรวจวัดทิศทางและความเร็วลมเฉลี่ยรายชั่วโมง**  
**ภายในโครงการด้านทิศใต้**  
**(ตรวจวัดระหว่างวันที่ 17-20 พฤษภาคม 2568)**

เวลา \ วันที่	17-18 พ.ค. 68		18-19 พ.ค. 68		19-20 พ.ค. 68	
	WS	WD	WS	WD	WS	WD
12:00 - 13:00	0.4	SSE	0.4	WSW	0.4	WNW
13:00 - 14:00	0.9	SSE	0.4	WNW	0.9	WNW
14:00 - 15:00	0.4	W	0.4	WNW	0.9	WNW
15:00 - 16:00	0.9	W	0.4	W	0.9	NW
16:00 - 17:00	0.4	WNW	0.9	NNE	0.9	WNW
17:00 - 18:00	0.9	WNW	0.9	WNW	0.9	WNW
18:00 - 19:00	0.4	WNW	0.9	WNW	0.9	WNW
19:00 - 20:00	0.4	S	0.4	WNW	0.4	WNW
20:00 - 21:00	0.4	S	0.4	WNW	0.4	SSW
21:00 - 22:00	0.4	S	<0.4	Calm	<0.4	Calm
22:00 - 23:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	<0.4	Calm
23:00 - 00:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	0.4	WNW
00:00 - 01:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	<0.4	Calm
01:00 - 02:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	<0.4	Calm
02:00 - 03:00	0.4	N	<0.4	Calm	<0.4	Calm
03:00 - 04:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	<0.4	Calm
04:00 - 05:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	<0.4	Calm
05:00 - 06:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	<0.4	Calm
06:00 - 07:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	<0.4	Calm
07:00 - 08:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	0.4	S
08:00 - 09:00	<0.4	Calm	0.4	W	0.9	S
09:00 - 10:00	<0.4	Calm	0.4	E	0.4	S
10:00 - 11:00	0.4	SSE	0.4	WNW	0.4	NW
11:00 - 12:00	0.4	SSE	<0.4	Calm	0.9	WNW

หมายเหตุ : WS = Wind Speed (m/s)  
WD = Wind Direction  
Calm = <0.4 m/s  
ตำแหน่งตรวจวัดสูงจากพื้นดิน 10.0 เมตร

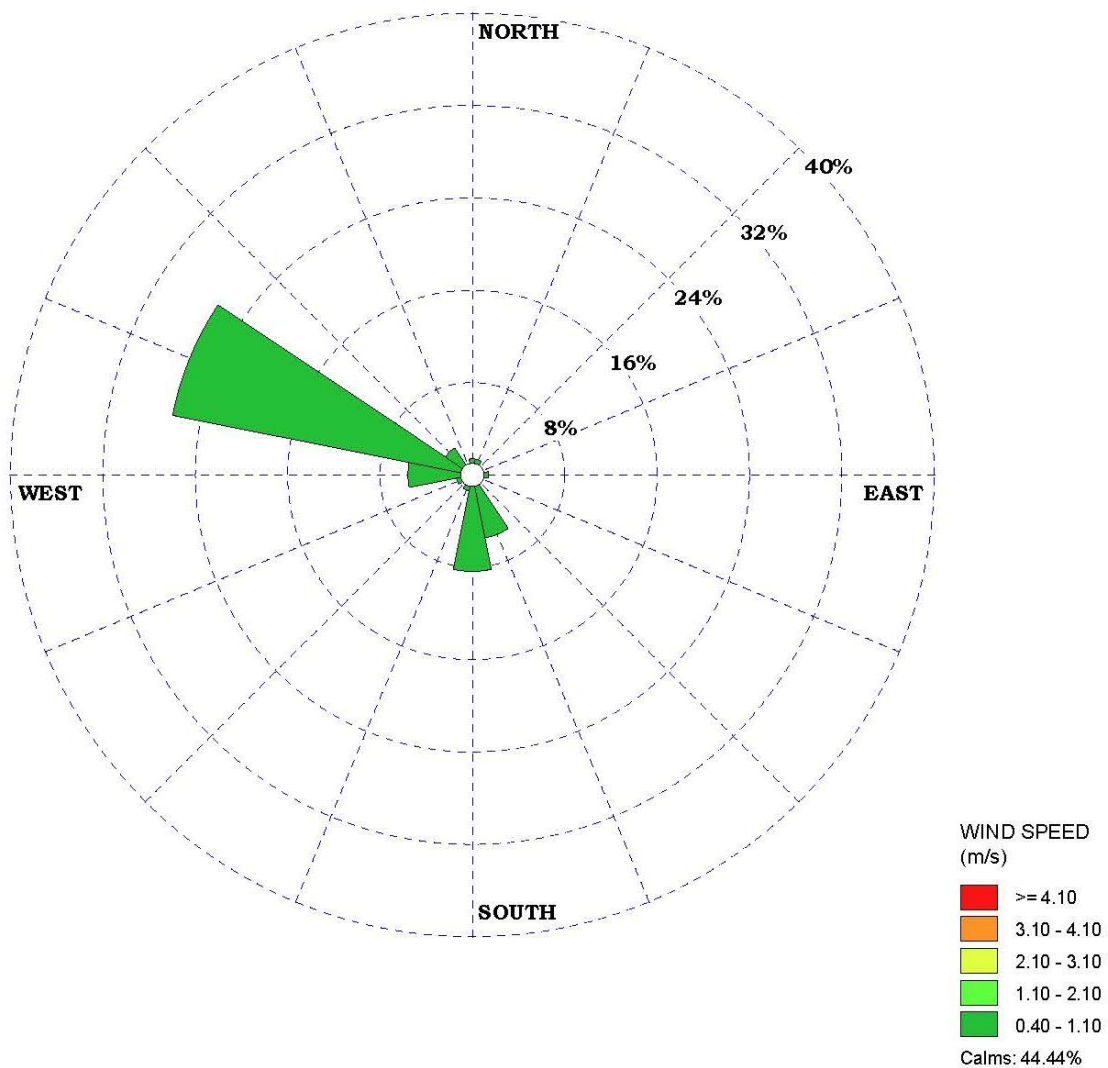


**ตารางที่ 4.3-5**  
**ร้อยละของการเกิดทิศทางลมในช่วงความเร็วที่แตกต่างกัน**  
**ภายในโครงการด้านทิศใต้**  
**(ตรวจวัดระหว่างวันที่ 17-20 พฤษภาคม 2568)**

ทิศทาง	ร้อยละของทิศทางลม (เมตร/วินาที)					
	0.4-1.1	1.1-2.1	2.1-3.1	3.1-4.1	≥4.1	รวม
N	1.38889	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	1.38889
NNE	1.38889	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	1.38889
NE	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
ENE	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
E	1.38889	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	1.38889
ESE	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
SE	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
SSE	5.55556	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	5.55556
S	8.33333	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	8.33333
SSW	1.38889	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	1.38889
SW	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
WSW	1.38889	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	1.38889
W	5.55556	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	5.55556
WNW	26.38890	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	26.38890
NW	2.77778	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	2.77778
NNW	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
Calm	44.44444					

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายรัฐพล จุ้ยทรัพย์, นายนิกุล โพธิ์คำลา, นายวัชรินทร์ จรูญสิทธิราษฎร์  
 ชื่อผู้บันทึก : นายอานนท์ กวนฮางฮอง  
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวปณิชา พรหมชัย  
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099  
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

รูปที่ 4.3-2  
ผังแสดงทิศทางและความเร็วลม  
ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก  
(ตรวจวัดระหว่างวันที่ 17-20 พฤษภาคม 2568)



**ตารางที่ 4.3-6**  
**ผลการตรวจวัดทิศทางและความเร็วลมเฉลี่ยรายชั่วโมง**  
**ภายในโครงการด้านทิศใต้**  
**(ตรวจวัดระหว่างวันที่ 20-23 มิถุนายน 2568)**

เวลา \ วันที่	20-21 มิ.ย. 68		21-22 มิ.ย. 68		22-23 มิ.ย. 68	
	WS	WD	WS	WD	WS	WD
11:00 - 12:00	0.9	ENE	1.1	E	0.9	NNE
12:00 - 13:00	1.0	ENE	1.5	E	1.1	N
13:00 - 14:00	1.1	ESE	1.5	E	1.1	N
14:00 - 15:00	1.1	ESE	1.0	NNE	1.2	N
15:00 - 16:00	1.0	E	1.1	NE	1.2	NNW
16:00 - 17:00	0.8	E	0.9	NNW	0.9	NNW
17:00 - 18:00	0.8	E	0.9	NNW	0.9	NNW
18:00 - 19:00	0.6	NNW	0.8	NNW	0.8	N
19:00 - 20:00	0.6	N	0.6	NE	0.8	ENE
20:00 - 21:00	0.7	NNE	0.8	ENE	0.6	ENE
21:00 - 22:00	0.6	N	0.9	N	0.6	ENE
22:00 - 23:00	0.5	ENE	0.8	N	0.8	E
23:00 - 00:00	0.5	NE	<0.4	Calm	0.7	ENE
00:00 - 01:00	0.6	NNW	0.4	ENE	0.6	ENE
01:00 - 02:00	0.6	NNW	<0.4	Calm	0.6	E
02:00 - 03:00	0.4	NNE	<0.4	Calm	0.6	ENE
03:00 - 04:00	<0.4	Calm	0.5	NE	0.5	ENE
04:00 - 05:00	<0.4	Calm	0.5	NE	<0.4	Calm
05:00 - 06:00	<0.4	Calm	<0.4	Calm	<0.4	Calm
06:00 - 07:00	0.4	NE	0.4	NNE	0.4	NE
07:00 - 08:00	0.4	N	0.8	E	0.6	N
08:00 - 09:00	0.8	NNE	0.9	NE	0.9	NNW
09:00 - 10:00	0.9	ENE	0.9	NNE	0.9	NNE
10:00 - 11:00	0.9	ENE	0.9	NE	1.0	N

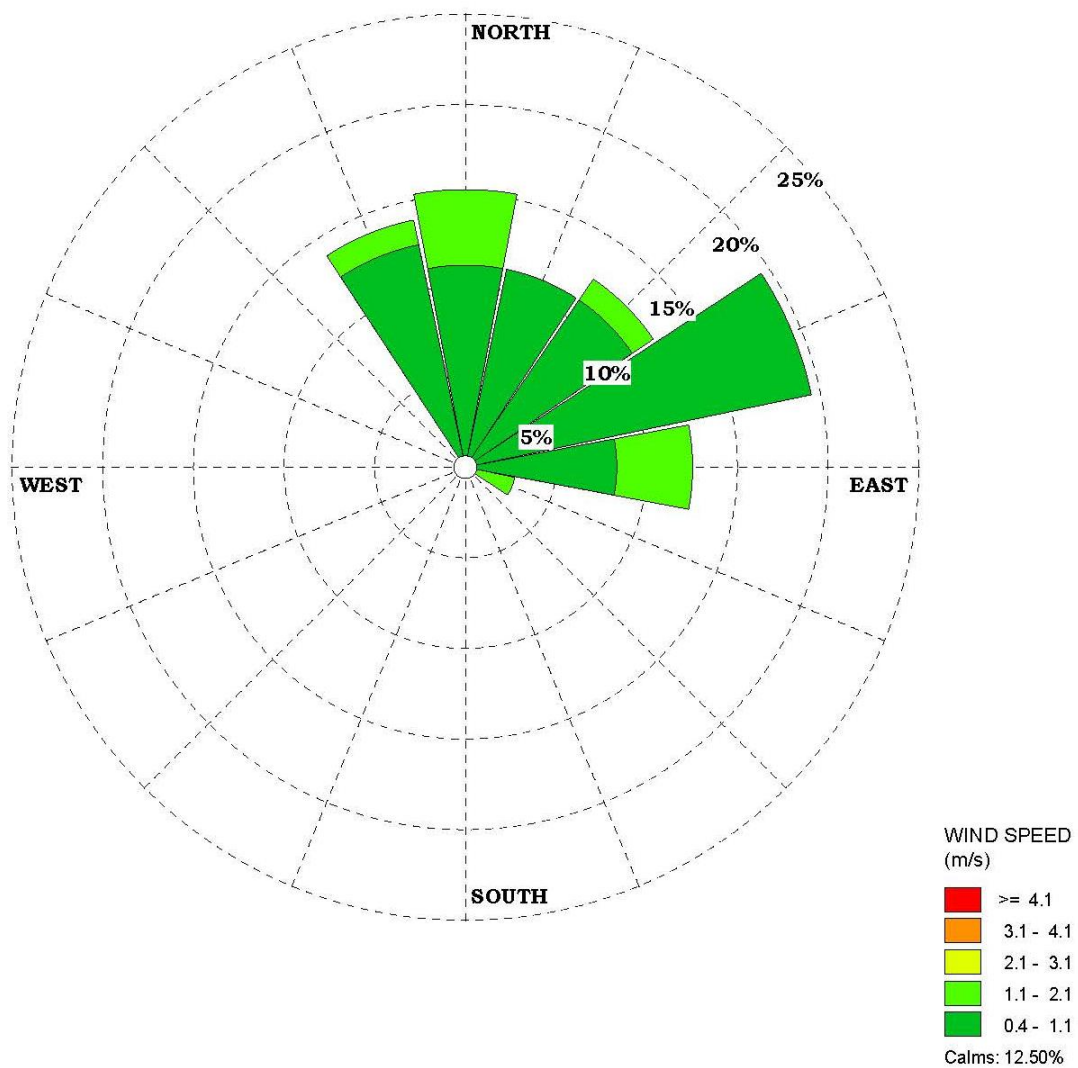
หมายเหตุ : WS = Wind Speed (m/s)  
WD = Wind Direction  
Calm = <0.4 m/s  
ตำแหน่งตรวจวัดสูงจากพื้นดิน 10.0 เมตร

**ตารางที่ 4.3-7**  
**ร้อยละของการเกิดทิศทางลมในช่วงความเร็วที่แตกต่างกัน**  
**ภายในโครงการด้านทิศใต้**  
**(ตรวจวัดระหว่างวันที่ 20-23 มิถุนายน 2568)**

ทิศทาง	ร้อยละของทิศทางลม (เมตร/วินาที)					
	0.4-1.1	1.1-2.1	2.1-3.1	3.1-4.1	≥4.1	รวม
N	11.11110	4.16667	0.00000	0.00000	0.00000	15.27777
NNE	11.11110	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	11.11110
NE	11.11110	1.38889	0.00000	0.00000	0.00000	12.49999
ENE	19.44440	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	19.44440
E	8.33333	4.16667	0.00000	0.00000	0.00000	12.50000
ESE	0.00000	2.77778	0.00000	0.00000	0.00000	2.77778
SE	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
SSE	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
S	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
SSW	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
SW	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
WSW	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
W	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
WNW	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
NW	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
NNW	12.50000	1.38889	0.00000	0.00000	0.00000	13.88889
Calm	12.5000					

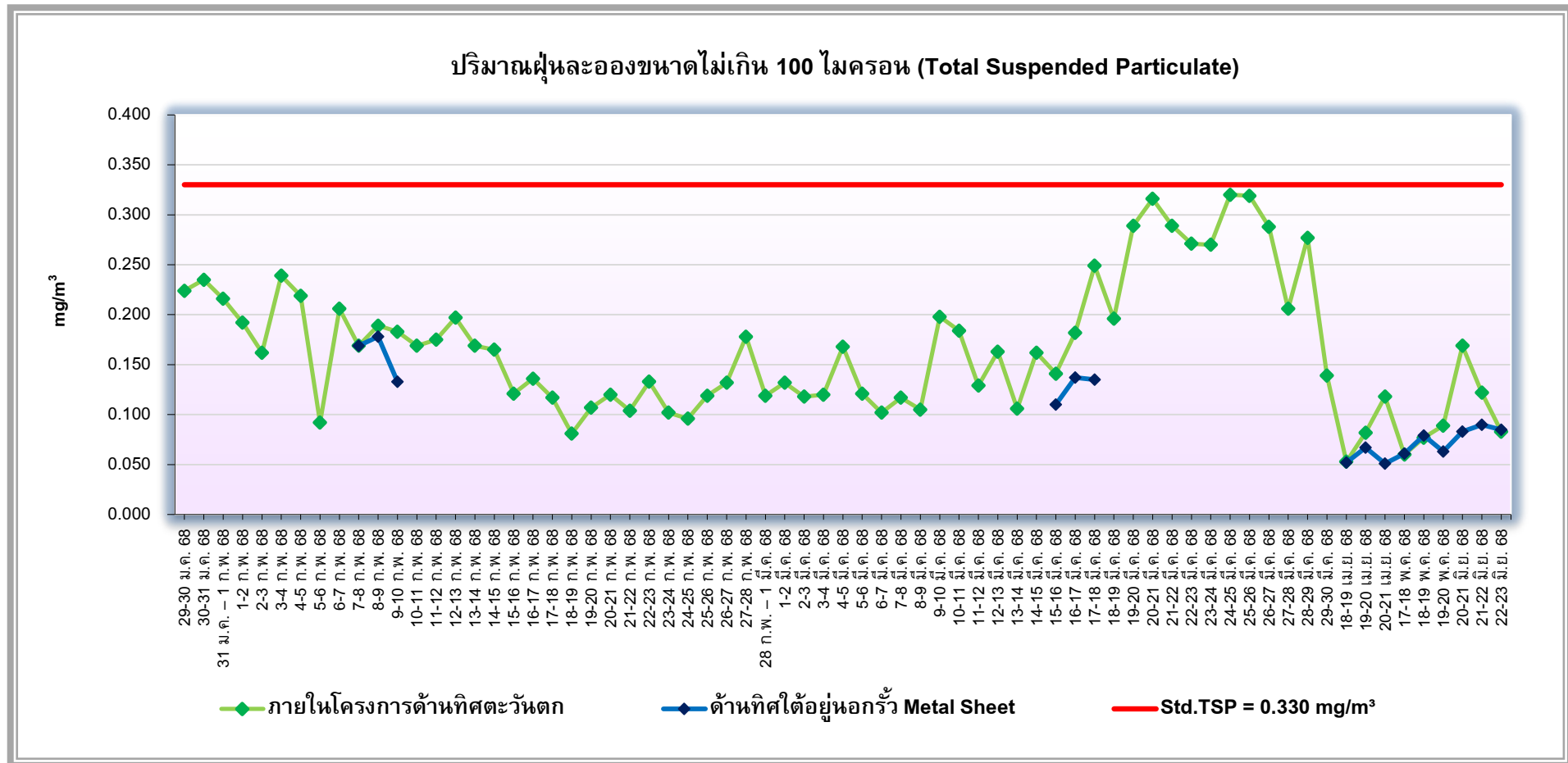
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายรัฐพล จุฑาทิพย์, นายนิกุล โพธิ์คำลา, นายวัชรินทร์ จรุงสิทธางกูร  
 ชื่อผู้บันทึก : นายอานนท์ กวนฮางฮอง  
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวปณิชา พรหมชัย  
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099  
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

**รูปที่ 4.3-3**  
**ผังแสดงทิศทางและความเร็วลม**  
**ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก**  
**(ตรวจวัดระหว่างวันที่ 20-23 มิถุนายน 2568)**

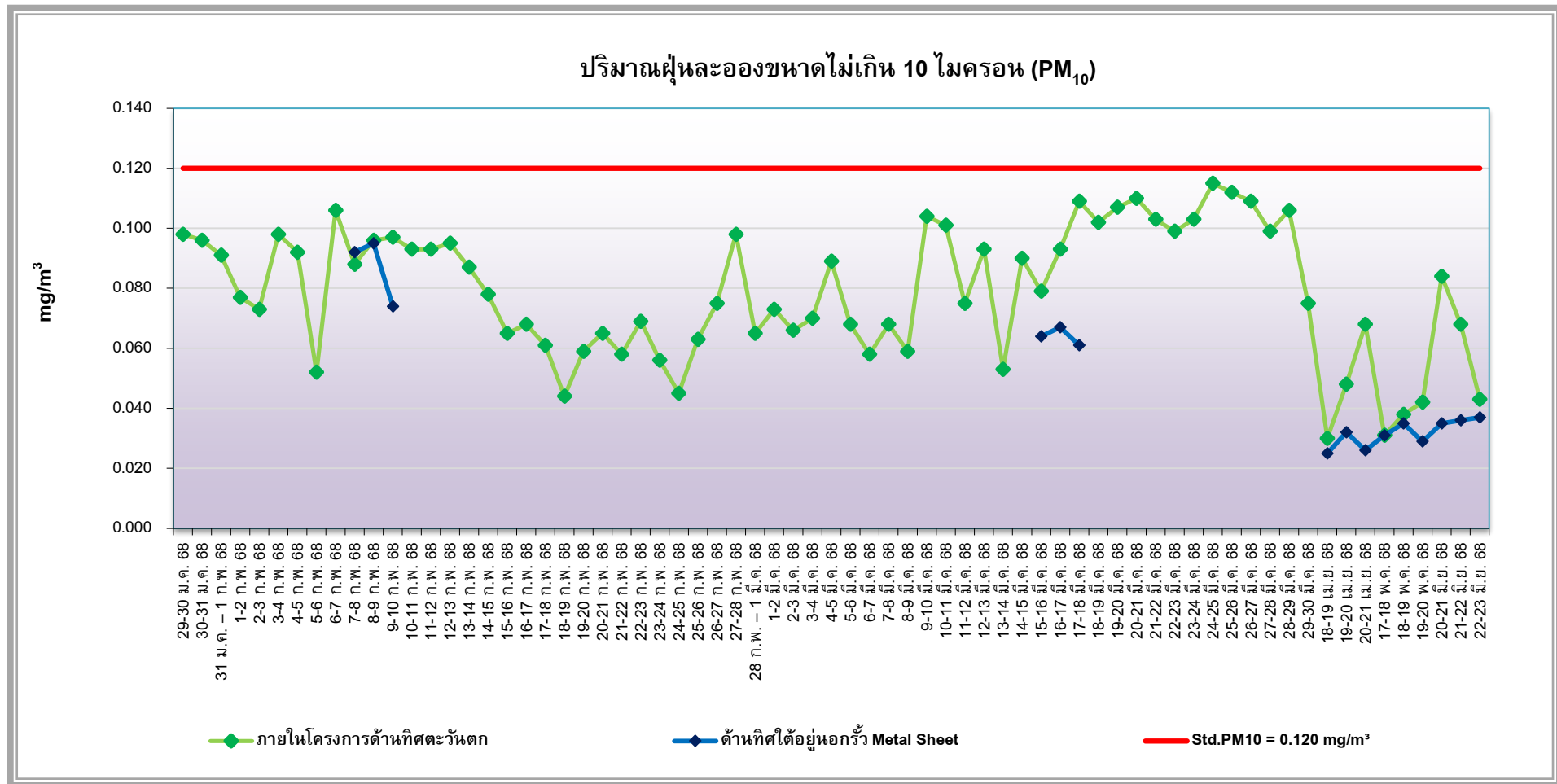


#### 4.3.1.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศขณะมีกิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์- มิถุนายน 2568 แสดงดังรูปที่ 4.3-4 ถึงรูปที่ 4.3-12 พบว่า ทุกดัชนีคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป มีค่าอยู่ใน เกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดมาโดยตลอด ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงของคุณภาพอากาศ ขึ้นอยู่กับปัจจัยสภาพอากาศในแต่ละ ฤดูกาลที่ทำการตรวจวัดรวมทั้งกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ

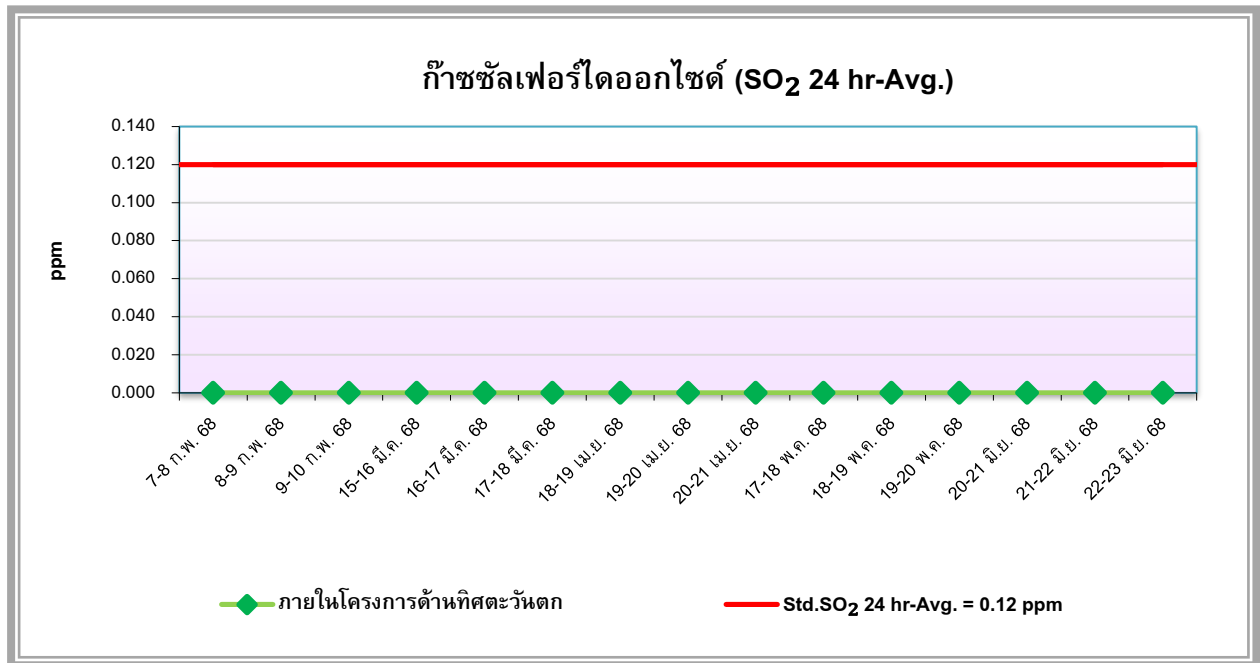


**รูปที่ 4.3-4** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP)  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

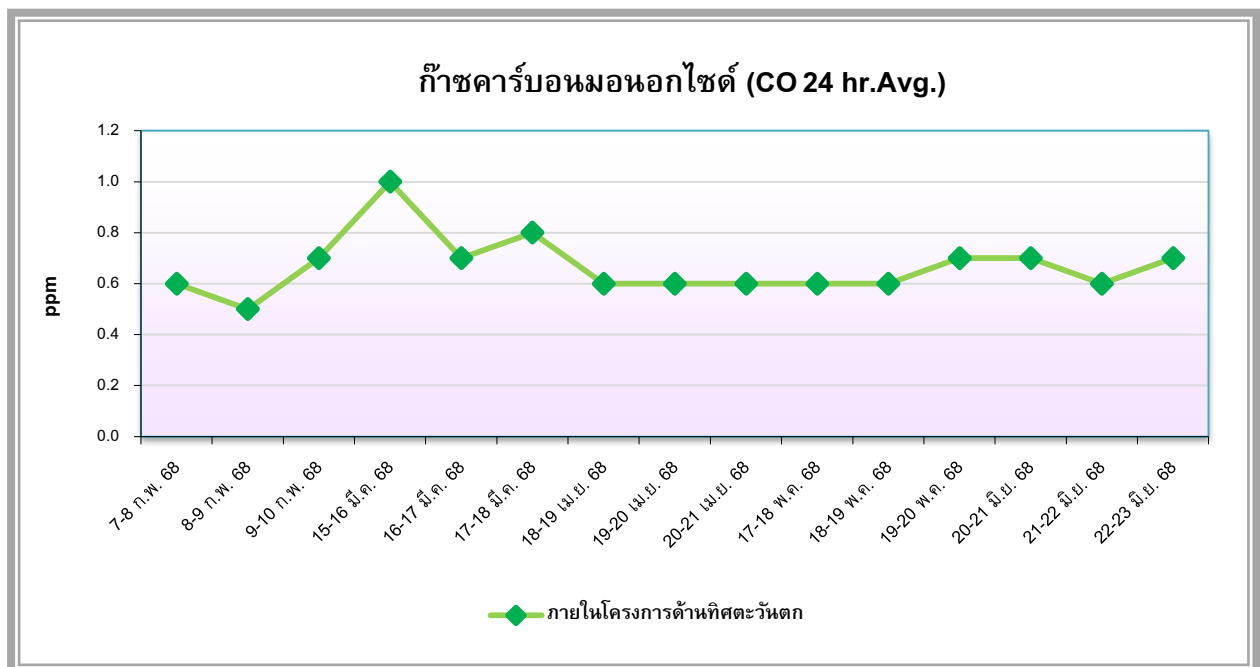


**รูปที่ 4.3-5** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulate Matter Less Than 10 $\mu$ m; PM<sub>10</sub>)  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

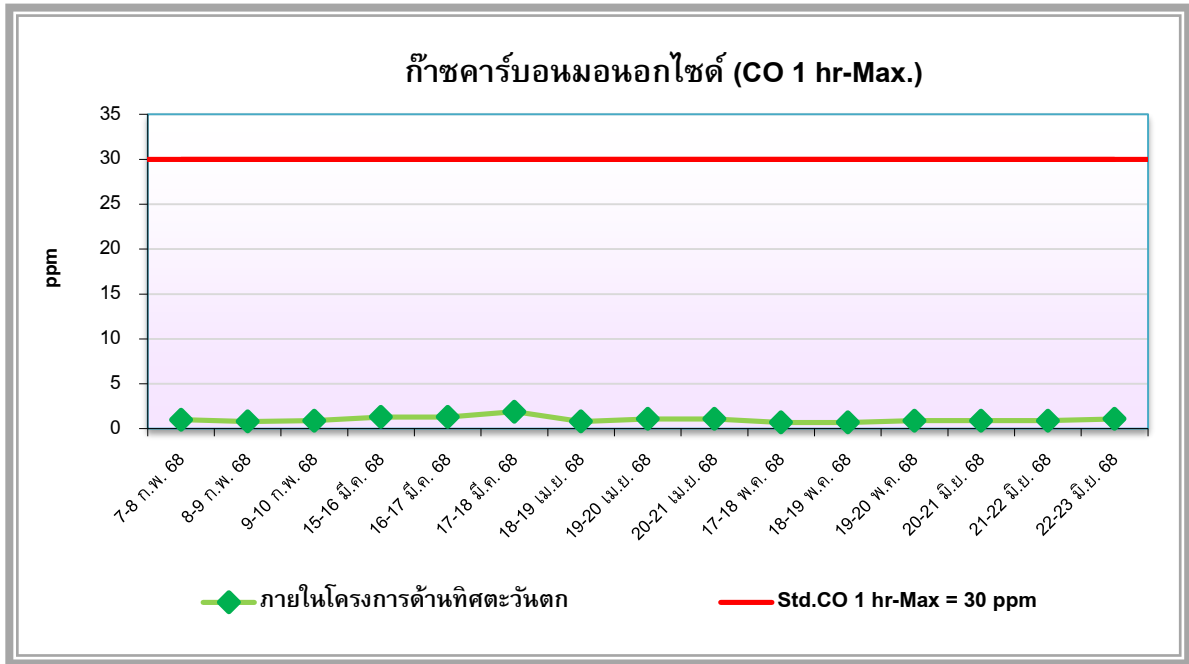




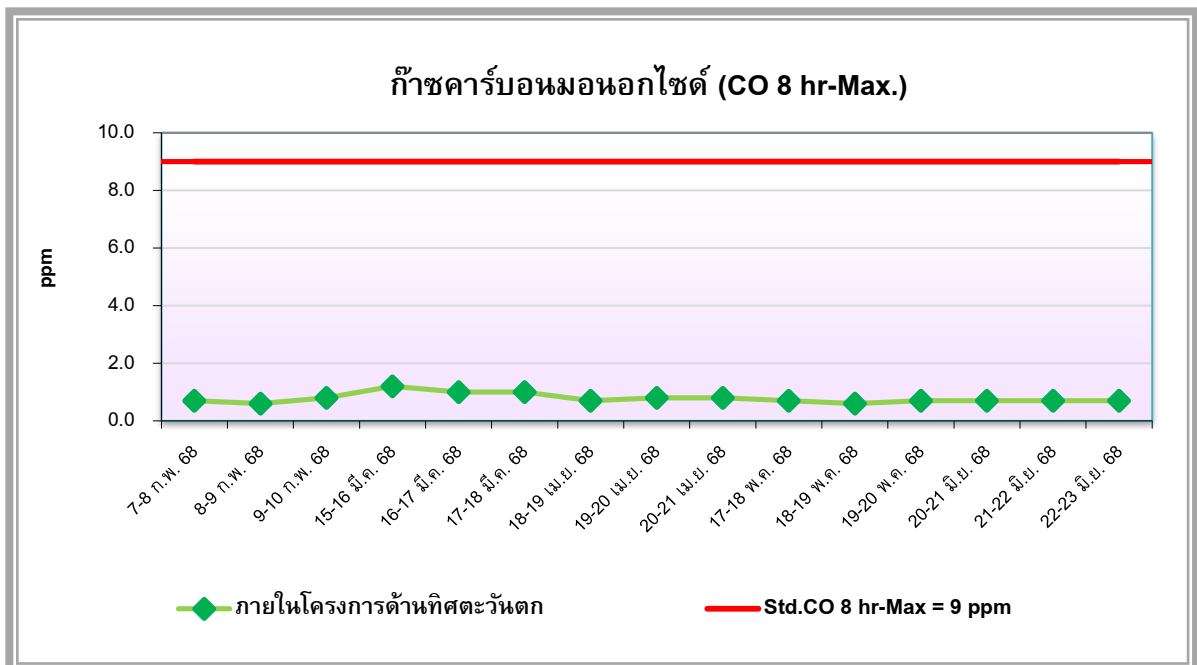
**รูปที่ 4.3-6** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง (SO<sub>2</sub> 24 hr-Avg.)  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568



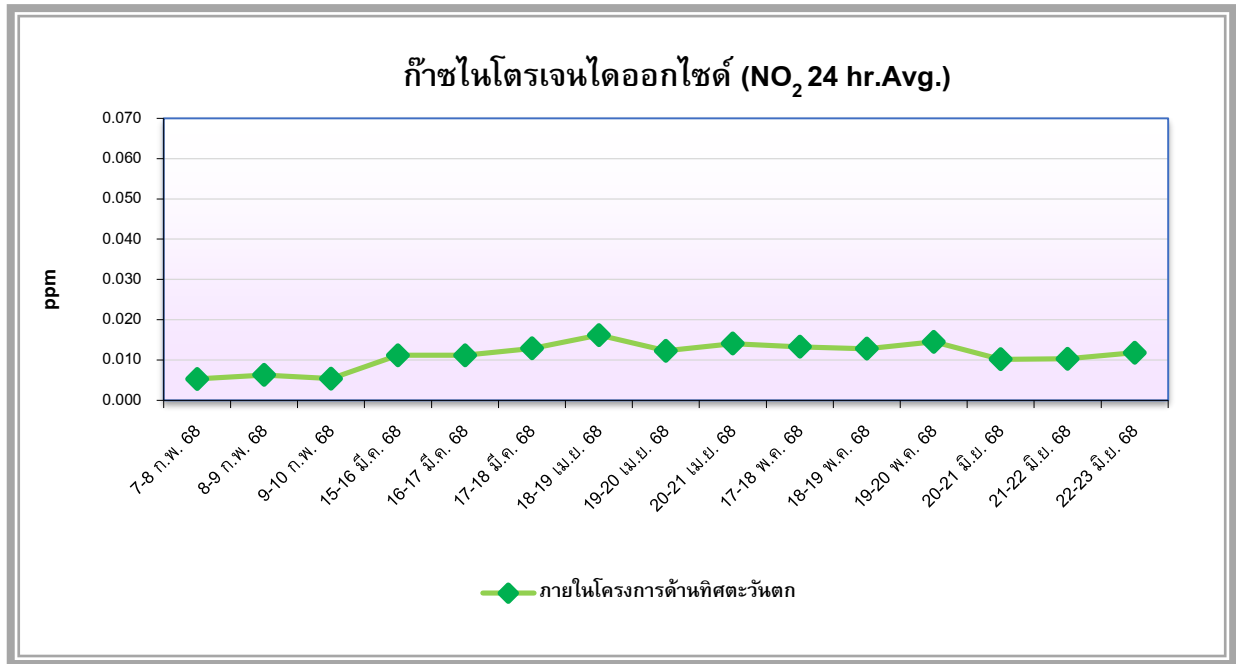
**รูปที่ 4.3-7** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง (CO 24 hr-Avg.)  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568



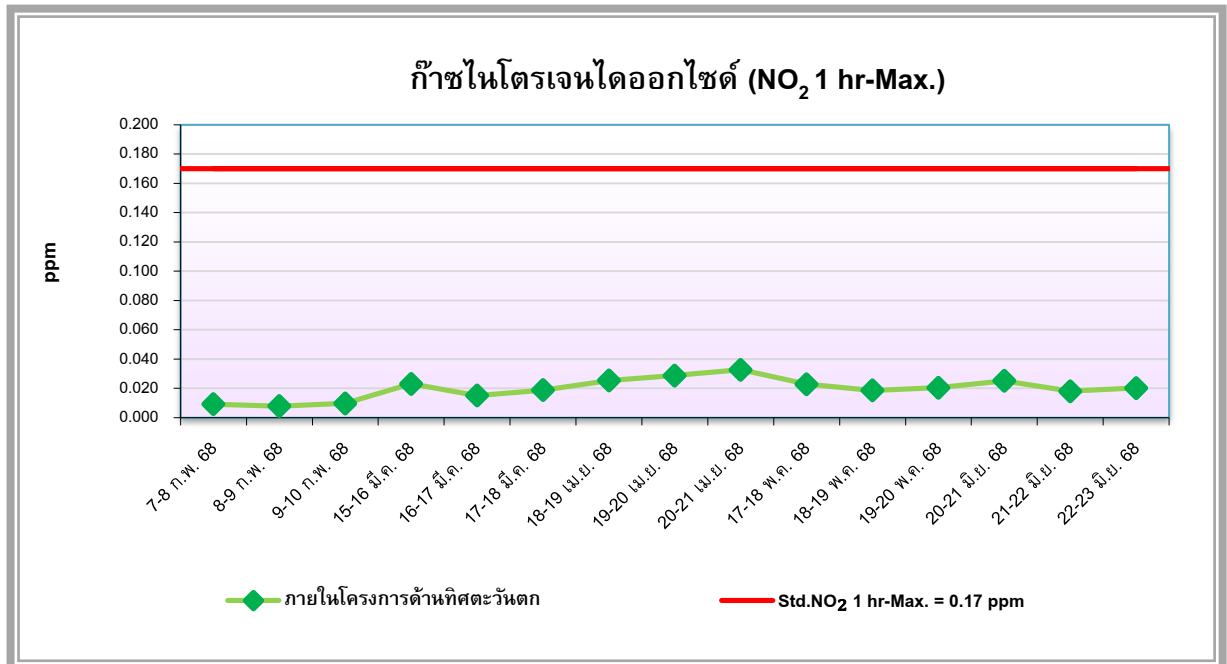
**รูปที่ 4.3-8** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง (CO 1 hr-Max) โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568



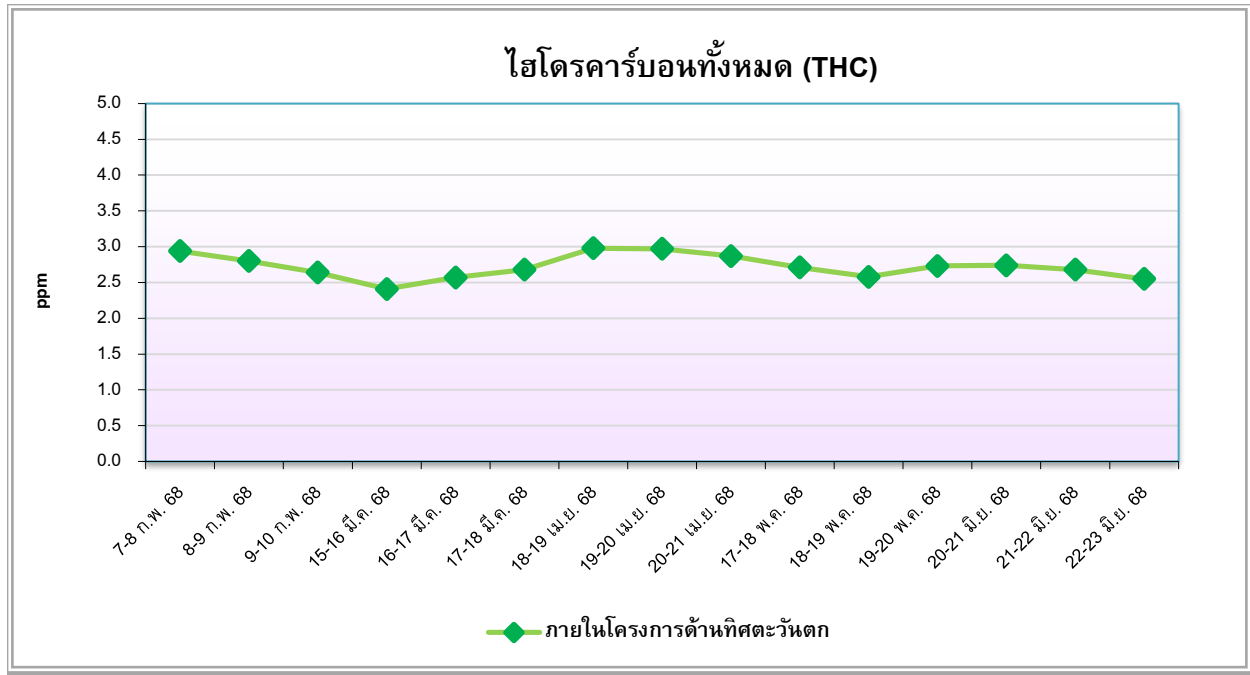
**รูปที่ 4.3-9** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 8 ชั่วโมง (CO 8 hr-Max) โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568



**รูปที่ 4.3-10** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง (NO<sub>2</sub> 24 hr-Avg.)  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568



**รูปที่ 4.3-11** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง (NO<sub>2</sub> 1 hr-Max)  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568



**รูปที่ 4.3-12** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (Total Hydrocarbon)  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

## 4.3.2 การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

### 4.3.2.1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ช่วงฐานรากเสาเข็ม และช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ ตรวจวัดในระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568 จำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก และภายนอกรั้ว Metal Sheet ด้านทิศใต้ของโครงการซึ่งอยู่นอกกำแพงกันเสียง เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวัดประกอบด้วยระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ( $L_{eq}$  1 hr.) ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 ( $L_{90}$ ) ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.3-8 และรูปที่ 4.3-27 ถึงรูปที่ 4.3-28 สรุปได้ดังนี้

1) ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก ผลการตรวจวัดระดับเสียงช่วงฐานรากเสาเข็ม ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มีนาคม 2568 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าระหว่าง 54.1-69.8 เดซิเบล(เอ) ระดับเสียงสูงสุด มีค่าระหว่าง 86.1-99.9 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 มีค่าระหว่าง 51.4-67.9 เดซิเบล(เอ) และผลการตรวจวัดระดับเสียงช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ ระหว่างเดือนเมษายน – มิถุนายน 2568 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าระหว่าง 54.8-69.9 เดซิเบล(เอ) ระดับเสียงสูงสุด มีค่าระหว่าง 80.6-101.9 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 มีค่าระหว่าง 57.7-62.9 เดซิเบล(เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) ระดับเสียงสูงสุดต้องมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

#### 2) ภายนอกรั้ว Metal Sheet ด้านทิศใต้ของโครงการซึ่งอยู่นอกกำแพงกันเสียง

ผลการตรวจวัดระดับเสียงช่วงฐานรากเสาเข็ม ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มีนาคม 2568 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าระหว่าง 51.6-70.0 เดซิเบล(เอ) ระดับเสียงสูงสุด มีค่าระหว่าง 82.8-99.9 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 มีค่าระหว่าง 45.7-66.7 เดซิเบล(เอ) และผลการตรวจวัดระดับเสียงช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ ระหว่างเดือนเมษายน – มิถุนายน 2568 พบว่า ค่าระหว่าง 56.6-69.9 เดซิเบล(เอ) ระดับเสียงสูงสุด มีค่าระหว่าง 80.6-102.1 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 มีค่าระหว่าง 49.4-65.5 เดซิเบล(เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) ระดับเสียงสูงสุดต้องมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

### ตารางที่ 4.3-8

#### ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

โครงการอาคารชุด กู้ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง		วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด dB(A)		
				Leq	Lmax	L90
ภายในโครงการ ด้านทิศตะวันตก UTM (WGS84) 47P 0674689 E, 1515280 N	ช่วงฐานรากเสาเข็ม (ตรวจวัดทุกวัน)	สัปดาห์ที่ 1	29-30 ม.ค. 68	68.4	98.4	60.3
			30-31 ม.ค. 68	62.6	94.9	57.7
			31 ม.ค. – 1 ก.พ. 68	62.4	92.6	58.0
			1-2 ก.พ. 68	61.8	94.1	55.7
			2-3 ก.พ. 68	60.2	93.1	53.2
			3-4 ก.พ. 68	62.8	96.1	57.2
			4-5 ก.พ. 68	65.2	95.9	59.3
		สัปดาห์ที่ 2	5-6 ก.พ. 68	63.8	92.9	58.8
			6-7 ก.พ. 68	66.0	91.8	60.6
			7-8 ก.พ. 68	66.9	93.4	63.4
			8-9 ก.พ. 68	63.7	93.1	59.7
			9-10 ก.พ. 68	60.6	90.8	55.8
			10-11 ก.พ. 68	63.0	91.8	58.7
			11-12 ก.พ. 68	62.7	93.3	57.3
		สัปดาห์ที่ 3	12-13 ก.พ. 68	65.2	92.2	58.7
			13-14 ก.พ. 68	61.0	93.4	55.5
			14-15 ก.พ. 68	60.1	89.4	54.2
			15-16 ก.พ. 68	57.9	86.1	53.4
			16-17 ก.พ. 68	59.9	88.6	53.0
			17-18 ก.พ. 68	61.5	91.6	55.3
			18-19 ก.พ. 68	63.5	90.8	59.7
		สัปดาห์ที่ 4	19-20 ก.พ. 68	63.5	93.1	58.3
			20-21 ก.พ. 68	64.5	92.4	59.1
			21-22 ก.พ. 68	64.1	91.7	59.6
			22-23 ก.พ. 68	62.1	92.9	56.8
			23-24 ก.พ. 68	60.4	89.0	55.6
			24-25 ก.พ. 68	59.3	91.0	54.6
			25-26 ก.พ. 68	62.0	90.2	56.6
มาตรฐาน <sup>1/</sup>				70	115	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-8 (ต่อ-1)

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

โครงการอาคารชุด กู้ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง		วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด dB(A)		
				Leq	Lmax	L90
ภายในโครงการ ด้านทิศตะวันตก UTM (WGS84) 47P 0674689 E, 1515280 N	ช่วงฐานรากเสาเข็ม (ตรวจวัดทุกวัน)	สัปดาห์ที่ 5	26-27 ก.พ. 68	63.6	95.1	58.5
			27-28 ก.พ. 68	64.2	92.1	59.9
			28 ก.พ. – 1 มี.ค. 68	60.9	89.6	55.2
			1-2 มี.ค. 68	62.3	91.0	57.6
			2-3 มี.ค. 68	59.5	92.5	53.7
			3-4 มี.ค. 68	64.3	93.4	59.2
			4-5 มี.ค. 68	63.6	95.6	57.7
		สัปดาห์ที่ 6	5-6 มี.ค. 68	66.0	98.6	59.4
			6-7 มี.ค. 68	66.3	94.6	59.1
			7-8 มี.ค. 68	68.5	96.7	61.9
			8-9 มี.ค. 68	67.4	96.2	61.5
			9-10 มี.ค. 68	65.0	97.9	59.7
			10-11 มี.ค. 68	68.4	96.8	61.2
			11-12 มี.ค. 68	69.2	96.8	60.6
		สัปดาห์ที่ 7	12-13 มี.ค. 68	69.7	99.5	64.8
			13-14 มี.ค. 68	69.5	97.5	65.0
			14-15 มี.ค. 68	69.9	99.6	65.8
			15-16 มี.ค. 68	68.5	99.1	64.4
			16-17 มี.ค. 68	69.3	99.8	62.9
			17-18 มี.ค. 68	69.8	99.6	65.5
			18-19 มี.ค. 68	69.6	99.8	63.4
		สัปดาห์ที่ 8	19-20 มี.ค. 68	69.8	99.8	64.3
			20-21 มี.ค. 68	68.2	99.3	63.0
			21-22 มี.ค. 68	68.4	99.3	62.0
			22-23 มี.ค. 68	66.9	99.8	62.2
			23-24 มี.ค. 68	64.8	96.4	59.9
			24-25 มี.ค. 68	67.6	99.7	62.0
			25-26 มี.ค. 68	66.7	98.3	60.4
		มาตรฐาน <sup>1/</sup>				70

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-8 (ต่อ-2)

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

โครงการอาคารชุด กู้ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง		วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด dB(A)		
				Leq	Lmax	L90
ภายในโครงการ ด้านทิศตะวันตก UTM (WGS84) 47P 0674689 E, 1515280 N	<u>ช่วงฐานรากเสาเข็ม</u> (ตรวจวัดทุกวัน)	สัปดาห์ที่ 9	26-27 มี.ค. 68	66.3	98.8	61.0
			27-28 มี.ค. 68	66.3	99.3	60.4
			28-29 มี.ค. 68	60.7	98.0	54.2
			29-30 มี.ค. 68	54.1	92.9	47.5
	<u>ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ</u> (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)		11-12 เม.ย. 68	54.8	80.6	47.8
			18-19 เม.ย. 68	63.9	90.9	54.8
			24-25 เม.ย. 68	64.0	91.2	58.7
			30 เม.ย. - 1 พ.ค. 68	61.1	89.5	57.0
			2-3 พ.ค. 68	65.9	98.4	60.7
			5-6 พ.ค. 68	68.0	97.5	64.1
			13-14 พ.ค. 68	68.7	96.4	62.7
			19-20 พ.ค. 68	66.2	93.6	62.0
			29-30 พ.ค. 68	67.7	91.2	61.5
			2-3 มิ.ย. 68	68.6	94.0	64.6
			9-10 มิ.ย. 68	60.7	101.9	62.6
			20-21 มิ.ย. 68	66.0	96.0	59.6
			23-24 มิ.ย. 68	69.9	101.3	59.1
			มาตรฐาน <sup>1/</sup>			

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป



ตารางที่ 4.3-8 (ต่อ-3)

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

โครงการอาคารชุด กู้ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง		วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด dB(A)		
				Leq	Lmax	L90
ภายนอกรั้ว Metal Sheet ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอยู่นอกกำแพงกันเสียง UTM (WGS84) 47P 0674768 E, 1515289 N	ช่วงฐานรากเสาเข็ม (ตรวจวัดทุกวัน)	สัปดาห์ที่ 1	29-30 ม.ค. 68	58.3	88.0	52.0
			30-31 ม.ค. 68	60.8	89.2	54.6
			31 ม.ค. – 1 ก.พ. 68	58.3	83.1	51.9
			1-2 ก.พ. 68	55.7	82.8	50.2
			2-3 ก.พ. 68	51.6	82.9	45.7
			3-4 ก.พ. 68	57.0	87.9	51.2
			4-5 ก.พ. 68	58.5	87.2	51.8
		สัปดาห์ที่ 2	5-6 ก.พ. 68	60.0	89.0	54.1
			6-7 ก.พ. 68	60.6	94.1	54.6
			7-8 ก.พ. 68	62.5	96.5	51.9
			8-9 ก.พ. 68	61.6	94.4	53.8
			9-10 ก.พ. 68	55.3	86.9	47.7
			10-11 ก.พ. 68	61.1	95.3	52.2
			11-12 ก.พ. 68	59.2	92.7	51.1
		สัปดาห์ที่ 3	12-13 ก.พ. 68	57.6	88.0	52.1
			13-14 ก.พ. 68	60.3	94.4	54.4
			14-15 ก.พ. 68	58.4	87.3	53.2
			15-16 ก.พ. 68	56.5	85.5	50.7
			16-17 ก.พ. 68	58.4	93.0	53.3
			17-18 ก.พ. 68	59.8	92.6	54.9
			18-19 ก.พ. 68	61.2	90.7	54.4
		สัปดาห์ที่ 4	19-20 ก.พ. 68	63.5	88.2	58.1
			20-21 ก.พ. 68	60.9	86.6	55.8
			21-22 ก.พ. 68	61.1	85.8	56.3
			22-23 ก.พ. 68	60.8	85.6	54.7
			23-24 ก.พ. 68	59.4	85.4	53.7
			24-25 ก.พ. 68	64.2	89.4	59.5
			25-26 ก.พ. 68	63.8	89.6	58.5
มาตรฐาน <sup>1/</sup>				70	115	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-8 (ต่อ-4)

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

โครงการอาคารชุด กู้ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง		วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด dB(A)		
				Leq	Lmax	L90
ภายนอกรั้ว Metal Sheet ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอยู่นอกกำแพงกันเสียง UTM (WGS84) 47P 0674768 E, 1515289 N	ช่วงฐานรากเสาเข็ม (ตรวจวัดทุกวัน)	สัปดาห์ที่ 5	26-27 ก.พ. 68	67.3	95.6	60.3
			27-28 ก.พ. 68	64.3	90.9	57.6
			28 ก.พ. – 1 มี.ค. 68	66.8	98.4	60.7
			1-2 มี.ค. 68	65.5	96.6	59.8
			2-3 มี.ค. 68	68.5	99.9	60.8
			3-4 มี.ค. 68	69.9	94.9	62.5
			4-5 มี.ค. 68	67.1	96.9	61.7
		สัปดาห์ที่ 6	5-6 มี.ค. 68	69.3	97.5	64.4
			6-7 มี.ค. 68	70.0	99.5	66.7
			7-8 มี.ค. 68	69.1	99.1	65.0
			8-9 มี.ค. 68	68.7	96.5	62.3
			9-10 มี.ค. 68	68.9	99.5	61.1
			10-11 มี.ค. 68	68.3	99.7	63.2
			11-12 มี.ค. 68	68.5	99.6	62.7
		สัปดาห์ที่ 7	12-13 มี.ค. 68	68.7	92.8	60.9
			13-14 มี.ค. 68	68.2	94.5	62.5
			14-15 มี.ค. 68	68.8	97.1	61.7
			15-16 มี.ค. 68	65.9	92.6	61.3
			16-17 มี.ค. 68	67.4	99.2	60.5
			17-18 มี.ค. 68	64.8	95.8	59.5
			18-19 มี.ค. 68	64.6	96.9	59.3
		สัปดาห์ที่ 8	19-20 มี.ค. 68	64.4	94.3	60.3
			20-21 มี.ค. 68	64.0	97.6	60.1
			21-22 มี.ค. 68	66.1	98.3	62.0
			22-23 มี.ค. 68	63.1	95.0	58.4
			23-24 มี.ค. 68	64.1	94.8	58.9
			24-25 มี.ค. 68	62.4	99.2	57.4
			25-26 มี.ค. 68	61.5	93.6	56.1
มาตรฐาน <sup>1/</sup>				70	115	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-8 (ต่อ-5)

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

โครงการอาคารชุด กู้ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568)

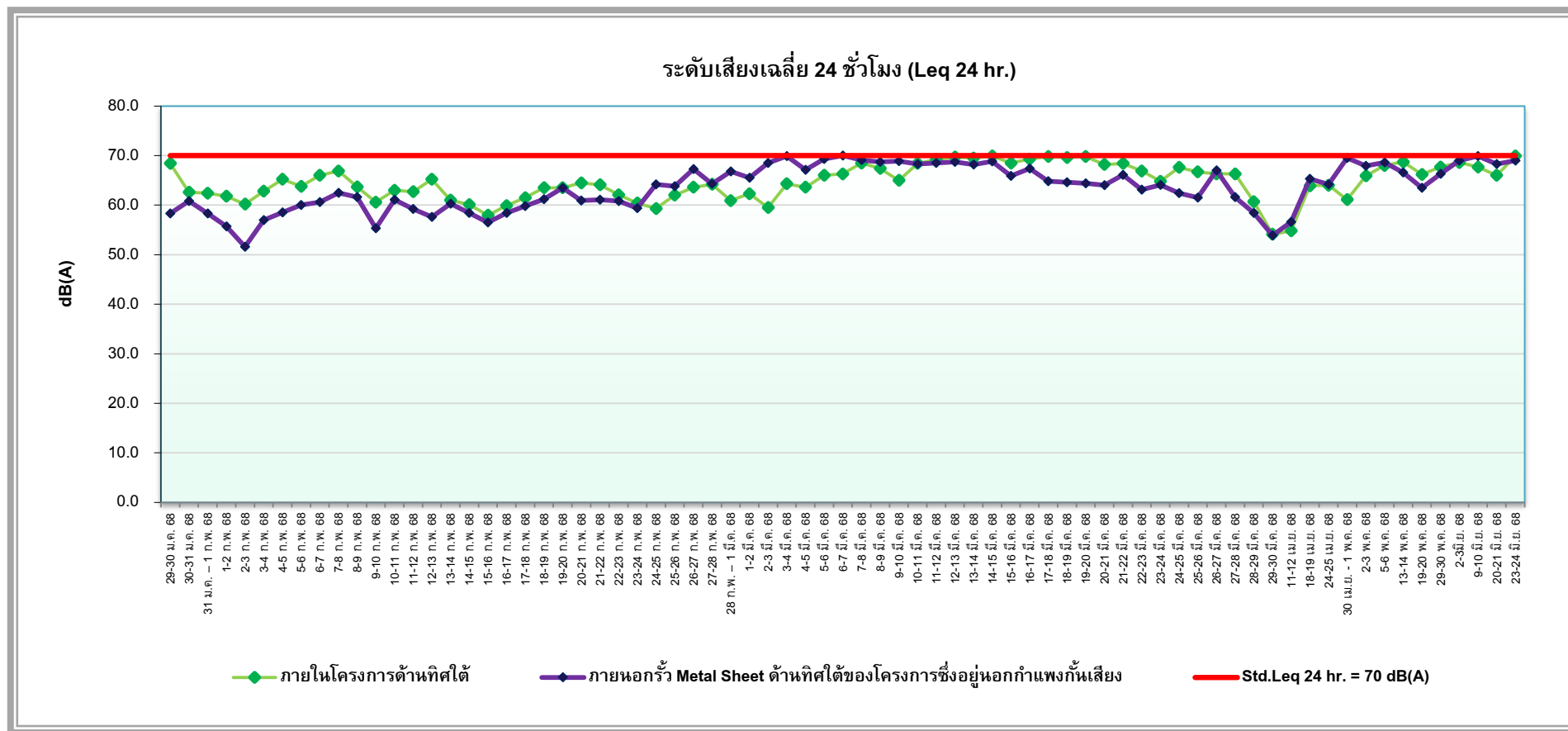
สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง		วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด dB(A)		
				Leq	Lmax	L90
ภายนอกรั้ว Metal Sheet ด้านทิศใต้ของโครงการซึ่งอยู่ นอกกำแพงกันเสียง UTM (WGS84) 47P 0674768 E, 1515289 N	<u>ช่วงฐานรากเสาเข็ม</u> (ตรวจวัดทุกวัน)	สัปดาห์ที่ 9	26-27 มี.ค. 68	67.0	99.3	62.3
			27-28 มี.ค. 68	61.6	92.3	56.9
			28-29 มี.ค. 68	58.4	93.4	53.5
			29-30 มี.ค. 68	53.9	88.5	47.0
	<u>ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ</u> (เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง)		11-12 เม.ย. 68	56.6	80.6	49.4
			18-19 เม.ย. 68	65.3	96.6	58.8
			24-25 เม.ย. 68	64.2	98.0	59.0
			30 เม.ย. - 1 พ.ค. 68	69.5	99.7	65.1
			2-3 พ.ค. 68	67.9	100.7	62.8
			5-6 พ.ค. 68	68.6	99.1	64.5
			13-14 พ.ค. 68	66.6	96.1	60.5
			19-20 พ.ค. 68	63.5	93.6	58.0
			29-30 พ.ค. 68	66.3	95.1	60.4
			2-3 มิ.ย. 68	69.0	101.3	64.5
			9-10 มิ.ย. 68	69.9	100.8	65.5
			20-21 มิ.ย. 68	68.3	101.1	63.3
			23-24 มิ.ย. 68	69.0	102.1	62.2
มาตรฐาน <sup>1/</sup>				70	115	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายวัชรินทร์ จรูญสิทธิราษฎร์, นายคุณากร รัตนวงษา, นายประยูร เดชกล้า  
ชื่อผู้บันทึก : นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง, นายรอมชี กาเต๊ะ  
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวธนิดา บุญรุ่งเรือง  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

#### 4.3.2.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

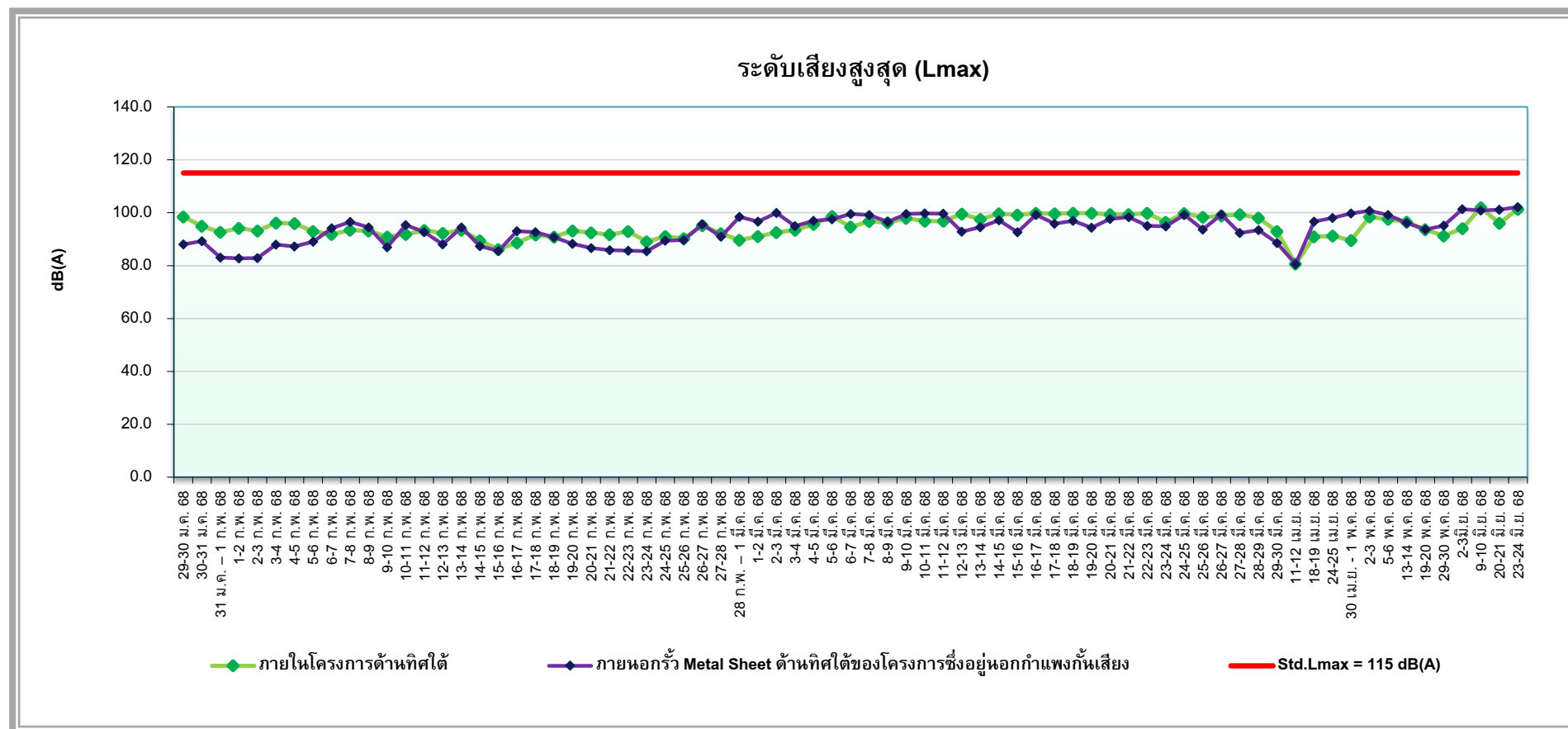
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ในระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568 แสดงดังรูปที่ 4.3-13 ถึงรูปที่ 4.3-15 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด สำหรับระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้ทั้งนี้ ระดับเสียงดังกล่าวอาจมีค่าแตกต่างกันออกไป เนื่องจากสภาพแวดล้อมในช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด และกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นต้น



**รูปที่ 4.3-13** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.)

โครงการอาคารชุด กู้ตเคย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

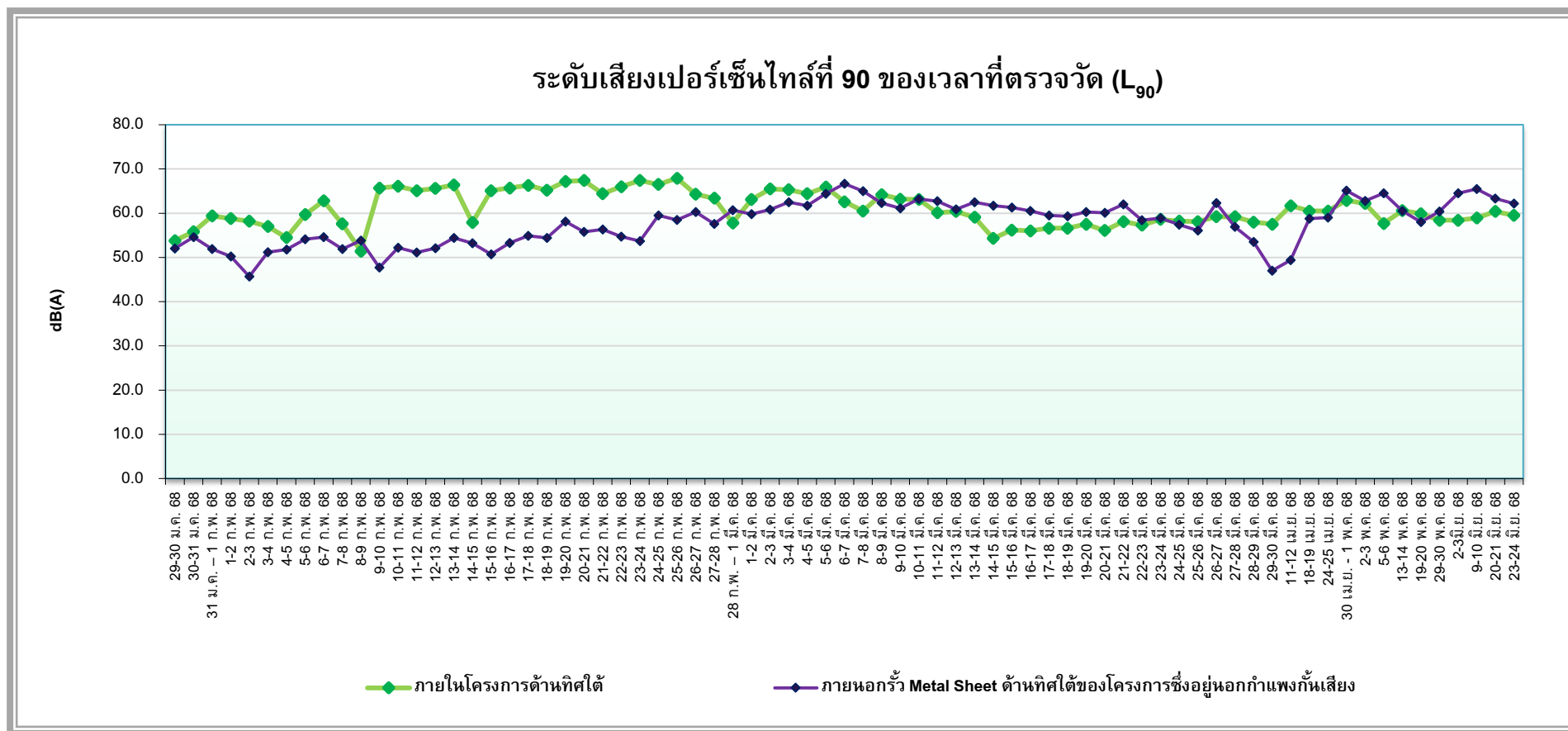
ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568



**รูปที่ 4.3-14** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax)

โครงการอาคารชุด กู้ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568



**รูปที่ 4.3-15** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 ของเวลาที่ตรวจวัด ( $L_{90}$ )

โครงการอาคารชุด กู้ตเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568

#### 4.3.3 การตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

##### 4.3.3.1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

จากการตรวจวัดระดับเสียงรบกวนช่วงฐานรากเสาเข็ม ตรวจวัดในระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568 จำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก และภายนอกรั้ว Metal Sheet ด้านทิศใต้ของโครงการซึ่งอยู่นอกกำแพงกันเสียง ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.3-9 และรูปที่ 4.3-27 ถึงรูปที่ 4.3-28 สรุปผลการตรวจวัดได้ดังนี้

##### 1) ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก

ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวนช่วงฐานรากเสาเข็ม ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มีนาคม 2568 ค่าระดับการรบกวนมีค่าระหว่าง -6.5-23.4 เดซิเบล(เอ) และช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ ระหว่างเดือนเมษายน – มิถุนายน 2568 พบว่า ค่าระดับการรบกวนมีค่าระหว่าง 1.3-18.3 เดซิเบล(เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดค่าระดับเสียงระดับเสียงรบกวน ต้องมีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ) พบว่า ช่วงฐานรากเสาเข็มส่วนใหญ่มีค่าระดับการรบกวนสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด และช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จมีค่าระดับการรบกวนอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

##### 2) ภายนอกรั้ว Metal Sheet ด้านทิศใต้ของโครงการซึ่งอยู่นอกกำแพงกันเสียง

ผลการตรวจวัดระดับเสียงช่วงฐานรากเสาเข็ม ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มีนาคม 2568 พบว่า ค่าระดับการรบกวนมีค่าระหว่าง -9.2-32.3 เดซิเบล(เอ) และช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ ระหว่างเดือนเมษายน – มิถุนายน 2568 พบว่า ค่าระดับการรบกวนมีค่าระหว่าง 3.7-18.6 เดซิเบล(เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดค่าระดับเสียงระดับเสียงรบกวน ต้องมีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ) พบว่า ช่วงฐานรากเสาเข็มส่วนใหญ่มีค่าระดับการรบกวนอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด และช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จมีค่าระดับการรบกวนอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด



#### ตารางที่ 4.3-9

##### ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

โครงการอาคารชุด กู้ตเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
(ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ระดับการรบกวน <sup>1/</sup>	มาตรฐาน <sup>2/</sup>	สรุปผล
ภายในโครงการ ด้านทิศตะวันตก UTM (WGS84) 47P 0674689 E, 1515280 N	<u>ช่วงฐานรากเสาเข็ม</u> (ตรวจวัดทุกวัน)	29 ม.ค. 68	2.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		30 ม.ค. 68	1.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		31 ม.ค. 68	1.1	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		1 ก.พ. 68	0.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		2 ก.พ. 68	6.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		3 ก.พ. 68	3.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		4 ก.พ. 68	9.1	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		5 ก.พ. 68	8.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		6 ก.พ. 68	7.9	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		7 ก.พ. 68	7.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		8 ก.พ. 68	7.5	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		9 ก.พ. 68	6.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		10 ก.พ. 68	10.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		11 ก.พ. 68	9.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		12 ก.พ. 68	10.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		13 ก.พ. 68	10.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		14 ก.พ. 68	1.9	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		15 ก.พ. 68	6.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		16 ก.พ. 68	0.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		17 ก.พ. 68	8.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		18 ก.พ. 68	1.9	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		19 ก.พ. 68	7.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		20 ก.พ. 68	3.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		21 ก.พ. 68	2.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		22 ก.พ. 68	6.1	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		23 ก.พ. 68	7.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		24 ก.พ. 68	1.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		25 ก.พ. 68	9.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2565

<sup>2/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4.3-9 (ต่อ-1)

ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

โครงการอาคารชุด กู้ตเคย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ระดับการรบกวน <sup>1/</sup>	มาตรฐาน <sup>2/</sup>	สรุปผล
ภายในโครงการ ด้านทิศตะวันตก UTM (WGS84) 47P 0674689 E, 1515280 N	<u>ช่วงฐานรากเสาเข็ม</u> (ตรวจวัดทุกวัน)	26 ก.พ. 68	8.1	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		27 ก.พ. 68	9.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		28 ก.พ. 68	3.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		1 มี.ค. 68	9.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		2 มี.ค. 68	9.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		3 มี.ค. 68	8.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		4 มี.ค. 68	4.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		5 มี.ค. 68	-0.1	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		6 มี.ค. 68	-1.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		7 มี.ค. 68	7.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		8 มี.ค. 68	-1.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		9 มี.ค. 68	4.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		10 มี.ค. 68	1.9	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		11 มี.ค. 68	5.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		12 มี.ค. 68	4.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		13 มี.ค. 68	2.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		14 มี.ค. 68	0.9	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		15 มี.ค. 68	1.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		16 มี.ค. 68	1.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		17 มี.ค. 68	-6.5	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		18 มี.ค. 68	1.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		20 มี.ค. 68	16.0*	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		21 มี.ค. 68	13.3*	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		22 มี.ค. 68	19.9*	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		23 มี.ค. 68	13.0*	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		24 มี.ค. 68	17.5*	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		25 มี.ค. 68	23.4*	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		26 มี.ค. 68	19.2*	≤10	เป็นเสียงรบกวน

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน

พ.ศ. 2565

<sup>2/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4.3-9 (ต่อ-2)

ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

โครงการอาคารชุด กู้ตเคย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ระดับการรบกวน <sup>1/</sup>	มาตรฐาน <sup>2/</sup>	สรุปผล
ภายในโครงการ ด้านทิศตะวันตก UTM (WGS84) 47P 0674689 E, 1515280 N	<u>ช่วงฐานรากเสาเข็ม</u> (ตรวจวัดทุกวัน)	27 มี.ค. 68	18.1*	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		28 มี.ค. 68	17.7*	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		29 มี.ค. 68	3.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		30 มี.ค. 68	6.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
	<u>ช่วงฐานรากเสาเข็ม</u> แล้วเสร็จ (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)	12 เม.ย. 68	4.1	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		19 เม.ย. 68	9.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		25 เม.ย. 68	18.3*	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		1 พ.ค. 68	1.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		3 พ.ค. 68	8.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		6 พ.ค. 68	16.7*	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		14 พ.ค. 68	15.5*	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		20 พ.ค. 68	8.5	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		30 พ.ค. 68	8.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		3 มิ.ย. 68	17.7*	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		10 มิ.ย. 68	11.4*	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		21 มิ.ย. 68	14.9*	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		24 มิ.ย. 68	14.3*	≤10	เป็นเสียงรบกวน

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2565

<sup>2/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4.3-9 (ต่อ-3)

ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ระดับการรบกวน <sup>1/</sup>	มาตรฐาน <sup>2/</sup>	สรุปผล
ภายนอกรั้ว Metal Sheet ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอยู่นอกกำแพงกันเสียง UTM (WGS84) 47P 0674768 E, 1515289 N	<u>ช่วงฐานรากเสาเข็ม</u> (ตรวจวัดทุกวัน)	29 ม.ค. 68	3.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		30 ม.ค. 68	1.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		31 ม.ค. 68	1.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		1 ก.พ. 68	1.5	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		2 ก.พ. 68	1.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		3 ก.พ. 68	3.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		4 ก.พ. 68	7.5	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		5 ก.พ. 68	7.1	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		6 ก.พ. 68	0.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		7 ก.พ. 68	2.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		8 ก.พ. 68	4.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		9 ก.พ. 68	3.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		10 ก.พ. 68	9.9	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		11 ก.พ. 68	7.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		12 ก.พ. 68	6.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		13 ก.พ. 68	4.5	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		14 ก.พ. 68	4.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		15 ก.พ. 68	2.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		16 ก.พ. 68	0.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		17 ก.พ. 68	6.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		18 ก.พ. 68	3.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		19 ก.พ. 68	5.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		20 ก.พ. 68	1.1	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		21 ก.พ. 68	2.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		22 ก.พ. 68	8.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		23 ก.พ. 68	4.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		24 ก.พ. 68	9.9	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		25 ก.พ. 68	2.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2565

<sup>2/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

#### ตารางที่ 4.3-9 (ต่อ-4)

##### ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

โครงการอาคารชุด กู้ตเคย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ระดับการรบกวน <sup>1/</sup>	มาตรฐาน <sup>2/</sup>	สรุปผล
ภายนอกรั้ว Metal Sheet ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอยู่นอกกำแพงกันเสียง UTM (WGS84) 47P 0674768 E, 1515289 N	<u>ช่วงฐานรากเสาเข็ม</u> (ตรวจวัดทุกวัน)	26 ก.พ. 68	5.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		27 ก.พ. 68	2.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		28 ก.พ. 68	2.5	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		1 มี.ค. 68	7.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		2 มี.ค. 68	8.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		3 มี.ค. 68	9.1	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		4 มี.ค. 68	9.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		5 มี.ค. 68	1.1	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		6 มี.ค. 68	4.5	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		7 มี.ค. 68	12.3	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		8 มี.ค. 68	-9.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		9 มี.ค. 68	-3.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		10 มี.ค. 68	-1.2	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		11 มี.ค. 68	12.0*	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		12 มี.ค. 68	17.9*	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		13 มี.ค. 68	7.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		14 มี.ค. 68	8.8	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		15 มี.ค. 68	8.3	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		16 มี.ค. 68	9.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		17 มี.ค. 68	10.9*	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		18 มี.ค. 68	13.6*	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		20 มี.ค. 68	16.9*	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		21 มี.ค. 68	25.3*	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		22 มี.ค. 68	32.3*	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		23 มี.ค. 68	25.0*	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		24 มี.ค. 68	26.8*	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		25 มี.ค. 68	21.2*	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		26 มี.ค. 68	7.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน

พ.ศ. 2565

<sup>2/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4.3-9 (ต่อ-5)

ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

โครงการอาคารชุด กู้ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
(ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568)

สถานีตรวจวัด	ช่วงการก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ระดับการรบกวน <sup>1/</sup>	มาตรฐาน <sup>2/</sup>	สรุปผล
ภายนอกรั้ว Metal Sheet ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอยู่นอกกำแพงกันเสียง UTM (WGS84) 47P 0674768 E, 1515289 N	<u>ช่วงฐานรากเสาเข็ม</u> (ตรวจวัดทุกวัน)	27 มี.ค. 68	15.6*	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		28 มี.ค. 68	10.1*	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		29 มี.ค. 68	14.2*	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		30 มี.ค. 68	14.4*	≤10	เป็นเสียงรบกวน
	<u>ช่วงฐานรากเสาเข็ม</u> แล้วเสร็จ (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)	12 เม.ย. 68	5.6	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		19 เม.ย. 68	15.4*	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		25 เม.ย. 68	7.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		1 พ.ค. 68	3.7	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		3 พ.ค. 68	8.4	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		6 พ.ค. 68	18.6*	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		14 พ.ค. 68	12.6*	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		20 พ.ค. 68	8.0	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		30 พ.ค. 68	9.1	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
		3 มิ.ย. 68	16.8*	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		10 มิ.ย. 68	11.9*	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		21 มิ.ย. 68	12.5*	≤10	เป็นเสียงรบกวน
		24 มิ.ย. 68	13.0*	≤10	เป็นเสียงรบกวน

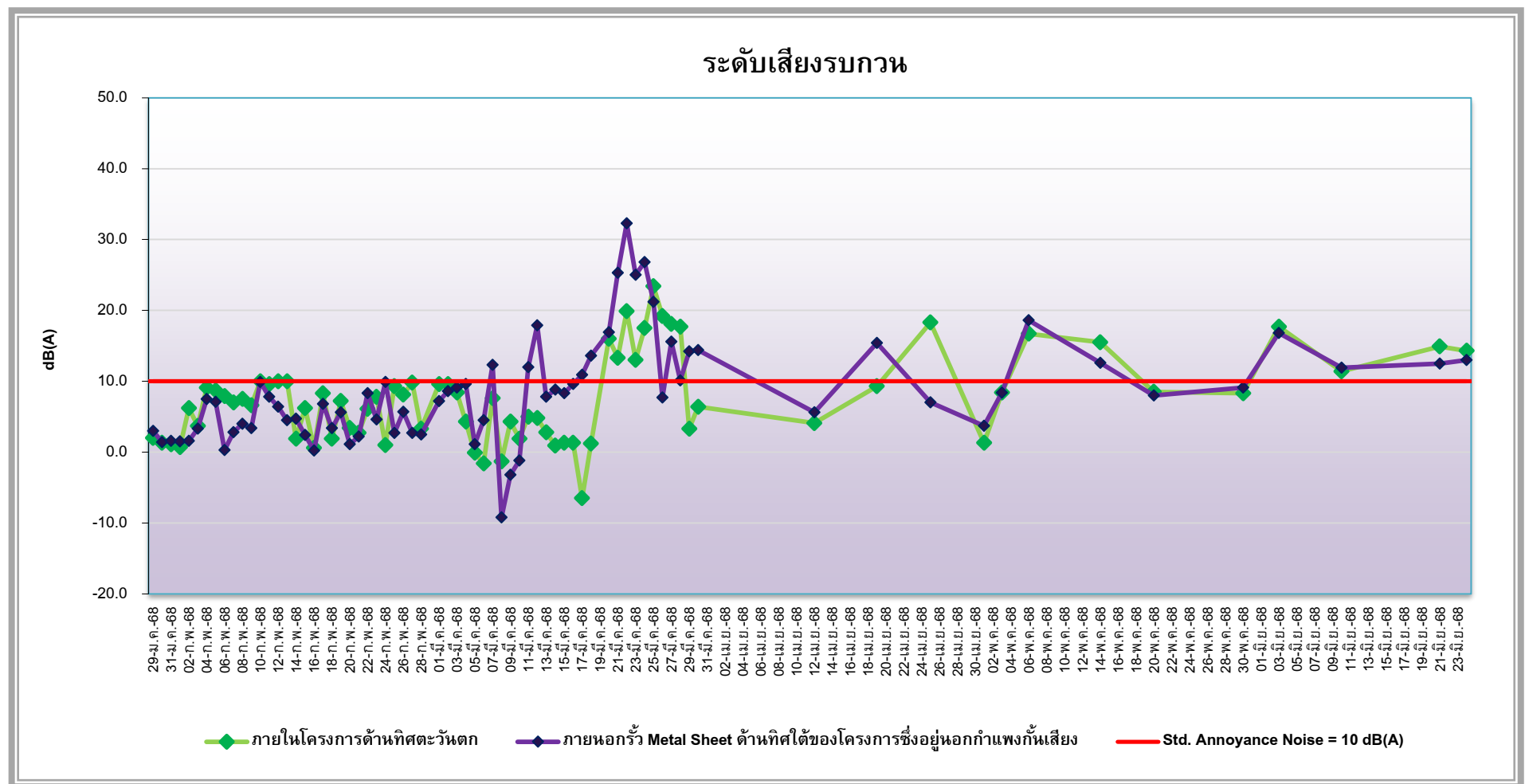
หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2565

<sup>2/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายวัชรินทร์ จรูญสิทธิราษฎร์, นายคุณากร รัตนวงษา, นายประยูร เดชกล้า  
ชื่อผู้บันทึก : นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง, นายรอมชี กาเต๊ะ  
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวชนิดา บุญรุ่งเรือง  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

#### 4.3.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

เมื่อเปรียบเทียบการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568 แสดงดังรูปที่ 4.3-16 พบว่า ระดับเสียงรบกวนบริเวณภายในโครงการด้านทิศตะวันตก และภายนอกรั้ว Metal Sheet ด้านทิศใต้ของโครงการซึ่งอยู่นอกกำแพงกันเสียง ส่วนใหญ่มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ ระดับเสียงดังกล่าวอาจมีค่าแตกต่างกันออกไป เนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างในช่วงเวลาที่ทำกรตรวจวัด และกิจกรรมจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดทำรั้วเมทัลชีทสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันมิให้เสียงดังจากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง และมีมาตรการป้องกันเสียงสำหรับคนงานก่อสร้างภายในโครงการ



**รูปที่ 4.3-16** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568



#### 4.3.4 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน

##### 4.3.4.1 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนช่วงฐานรากเสาเข็ม และงานฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ ตรวจวัดในระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568 บริเวณภายในโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ดังตารางที่ 4.3-10 และรูปที่ 4.3-29 ถึงรูปที่ 4.3-31 พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นตลอดช่วงการตรวจวัดอยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน โดยระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในปัจจุบันอยู่ในเกณฑ์ที่ไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2 ได้แก่

- (1) อาคารอยู่อาศัยอาคารอยู่อาศัยรวมห้องแถวตึกแถวบ้านแถวบ้านแฝดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (2) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (3) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (4) อาคารที่ใช้เป็นสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลและอาคารที่ใช้เป็นโรงพยาบาลของทางราชการ
- (5) อาคารที่ใช้เป็นสถานที่ศึกษาตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชนอาคารที่ใช้เป็นโรงเรียนของทางราชการอาคารที่ใช้เป็นสถานที่ศึกษาของสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาเอกชนและอาคารที่ใช้เป็นสถานที่ศึกษาของสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- (6) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา
- (7) อาคารอื่นใดที่มีลักษณะของการใช้ประโยชน์ในอาคารเช่นเดียวกันกับอาคารตาม (1), (2), (3), (4), (5) และ (6)

ตารางที่ 4.3-10

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณภายในโครงการด้านทิศเหนือ (ช่วงฐานรากเสาเข็ม)

โครงการอาคารชุด กู้ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568)

วันที่ตรวจวัด	เวลาที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup> (ความเร็วอนุภาค สูงสุด; mm/s)	ผลการตรวจวัดเทียบกับค่า มาตรฐาน
		ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (mm/s) <sup>1/</sup>	ความถี่ (Hz)		
29-30 ม.ค. 68	15:45:48	2.69 (Vert)	3.6	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
30-31 ม.ค. 68	15:45:28	3.93 (Vert)	12	5.5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
31 ม.ค. – 1 ก.พ. 68	17:12:36	4.89 (Vert)	3.9	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
1-2 ก.พ. 68	14:33:03	4.91 (Vert)	3.4	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
2-3 ก.พ. 68	08:08:17	3.15 (Vert)	5.2	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
3-4 ก.พ. 68	18:13:04	4.95 (Vert)	4.5	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
4-5 ก.พ. 68	19:03:02	4.52 (Vert)	3.5	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
5-6 ก.พ. 68	15:11:45	4.97 (Vert)	6.2	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
6-7 ก.พ. 68	18:28:58	4.76 (Vert)	4.6	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
7-8 ก.พ. 68	10:13:37	4.94 (Vert)	5.0	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
8-9 ก.พ. 68	16:34:06	3.68 (Vert)	5.5	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
9-10 ก.พ. 68	08:20:25	2.06 (Vert)	4.1	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
10-11 ก.พ. 68	08:40:18	3.46 (Vert)	5.0	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
11-12 ก.พ. 68	15:38:00	4.22 (Vert)	4.2	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
12-13 ก.พ. 68	15:08:02	2.81 (Vert)	4.3	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
13-14 ก.พ. 68	14:35:44	4.99 (Long)	5.5	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
14-15 ก.พ. 68	10:32:39	4.81 (Tran)	18	7	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
15-16 ก.พ. 68	09:14:24	3.69 (Vert)	4.6	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
16-17 ก.พ. 68	08:25:36	2.98 (Vert)	4.8	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
17-18 ก.พ. 68	11:17:12	4.95 (Vert)	4.8	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
18-19 ก.พ. 68	11:25:02	4.89 (Vert)	5.5	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
19-20 ก.พ. 68	10:26:16	4.66 (Vert)	3.4	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
20-21 ก.พ. 68	09:49:27	4.96 (Long)	4.1	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
21-22 ก.พ. 68	13:51:28	4.41 (Tran)	2.1	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
22-23 ก.พ. 68	14:31:52	3.79 (Vert)	8.1	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
23-24 ก.พ. 68	10:15:33	2.92 (Long)	4.3	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
24-25 ก.พ. 68	14:50:21	2.75 (Vert)	3.9	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
25-26 ก.พ. 68	13:58:46	4.74 (Long)	6.3	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน

หมายเหตุ :<sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน

ผลกระทบต่ออาคาร (ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2)

Tran = Transverse Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามขวาง)

Vert = Vertical Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตั้ง)

Long = Longitudinal Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามยาว)

ตารางที่ 4.3-10 (ต่อ-1)

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณภายในโครงการด้านทิศเหนือ (ช่วงฐานรากเสาเข็ม)

โครงการอาคารชุด กู้ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568)

วันที่ตรวจวัด	เวลาที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup> (ความเร็วอนุภาค สูงสุด; mm/s)	ผลการตรวจวัดเทียบกับค่า มาตรฐาน
		ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (mm/s) <sup>1/</sup>	ความถี่ (Hz)		
26-27 ก.พ. 68	08:48:26	4.78 (Vert)	6.0	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
27-28 ก.พ. 68	10:42:24	4.87 (Vert)	3.8	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
28 ก.พ. – 1 มี.ค. 68	17:37:16	4.25 (Long)	11	5.25	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
1-2 มี.ค. 68	09:10:10	3.70 (Long)	7.1	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
2-3 มี.ค. 68	15:54:20	3.87 (Long)	11	5.25	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
3-4 มี.ค. 68	19:31:40	3.81 (Vert)	6.2	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
4-5 มี.ค. 68	14:24:33	2.73 (Vert)	4.1	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
5-6 มี.ค. 68	-	<1.80	N/A	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
6-7 มี.ค. 68	11:14:25	4.62 (Vert)	34	11	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
7-8 มี.ค. 68	-	<1.80	N/A	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
8-9 มี.ค. 68	09:57:45	2.96 (Vert)	3.6	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
9-10 มี.ค. 68	14:24:02	4.45 (Vert)	7.3	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
10-11 มี.ค. 68	09:47:42	3.77 (Vert)	4.1	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
11-12 มี.ค. 68	08:38:32	4.23 (Vert)	4.0	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
12-13 มี.ค. 68	11:18:48	4.43 (Vert)	3.9	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
13-14 มี.ค. 68	15:28:46	3.82 (Vert)	7.2	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
14-15 มี.ค. 68	13:37:09	3.93 (Vert)	5.1	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
15-16 มี.ค. 68	09:36:06	2.81 (Vert)	4.3	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
16-17 มี.ค. 68	11:04:35	2.81 (Vert)	3.9	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
17-18 มี.ค. 68	15:15:48	3.16 (Vert)	8.4	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
18-19 มี.ค. 68	08:14:05	4.88 (Vert)	4.4	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
19-20 มี.ค. 68	09:42:46	4.30 (Vert)	3.7	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
20-21 มี.ค. 68	15:31:06	3.53 (Vert)	2.9	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
21-22 มี.ค. 68	08:16:52	4.49 (Vert)	4.5	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
22-23 มี.ค. 68	10:10:03	3.67 (Vert)	2.9	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
23-24 มี.ค. 68	12:43:12	2.74 (Vert)	3.0	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
24-25 มี.ค. 68	13:19:14	4.49 (Vert)	4.2	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
25-26 มี.ค. 68	11:25:29	3.19 (Vert)	3.1	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน

หมายเหตุ :<sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน

ผลกระทบต่ออาคาร (ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2)

Tran = Transverse Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามขวาง)

Vert = Vertical Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตั้ง)

Long = Longitudinal Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามยาว)

N/A = Not Available (ไม่สามารถระบุความถี่และระยะการสั่นที่เกิดขึ้นได้)

ตารางที่ 4.3-10 (ต่อ-2)

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณภายในโครงการด้านทิศตะวันตก (ช่วงฐานรากเสาเข็ม)

โครงการอาคารชุด กู้ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568)

วันที่ตรวจวัด	เวลาที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup> (ความเร็วอนุภาค สูงสุด; mm/s)	ผลการตรวจวัดเทียบกับค่า มาตรฐาน
		ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (mm/s) <sup>1/</sup>	ความถี่ (Hz)		
26-27 มี.ค. 68	16:13:19	4.86 (Vert)	3.0	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
27-28 มี.ค. 68	11:49:13	3.85 (Vert)	3.3	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
28-29 มี.ค. 68	13:25:49	8.35 (Vert)	1.0	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
29-30 มี.ค. 68	11:51:10	1.79 (Vert)	3.0	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน

หมายเหตุ :<sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน

ผลกระทบต่ออาคาร (ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2)

Tran = Transverse Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามขวาง)

Vert = Vertical Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตั้ง)

Long = Longitudinal Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามยาว)

#### ตารางที่ 4.3-10 (ต่อ-3)

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณภายในโครงการด้านทิศใต้ (ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ)

โครงการอาคารชุด กู้ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

(ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568)

วันที่ตรวจวัด	เวลาที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup> (ความเร็วอนุภาค สูงสุด; mm/s)	ผลการตรวจวัดเทียบกับค่า มาตรฐาน
		ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (mm/s) <sup>1/</sup>	ความถี่ (Hz)		
11-12 เม.ย. 68	16:22:27	1.98 (Vert)	3.9	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
18-19 เม.ย. 68	13:14:50	3.12 (Vert)	3.1	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
24-25 เม.ย. 68	15:43:23	2.33 (Vert)	3.4	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
30 เม.ย. – 1 พ.ค. 68	01:55:07	3.31 (Vert)	3.4	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
2-3 พ.ค. 68	10:35:17	3.57 (Vert)	4.5	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
5-6 พ.ค. 68	17:54:13	2.64 (Vert)	3.0	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
13-14 พ.ค. 68	13:34:53	1.59 (Vert)	3.4	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
19-20 พ.ค. 68	15:31:10	3.63 (Vert)	21	7.75	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
29-30 พ.ค. 68	04:56:48	2.17 (Vert)	3.2	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
2-3 มิ.ย. 68	19:37:20	2.89 (Vert)	3.1	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
9-10 มิ.ย. 68	15:25:38	1.57 (Vert)	3.7	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
20-21 มิ.ย. 68	19:57:47	2.40 (Vert)	3.1	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน
23-24 มิ.ย. 68	10:26:16	3.43 (Vert)	3.3	5	อยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน

หมายเหตุ :<sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน

ผลกระทบต่ออาคาร (ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2)

Tran = Transverse Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามขวาง)

Vert = Vertical Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตั้ง)

Long = Longitudinal Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามยาว)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายวัชรินทร์ จรูญสิทธิราษฎร์, นายคุณากร รัตนวงษา, นายประยูร เดชกล้า  
ชื่อผู้บันทึก : นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง, นายรอมชี่ กาเต๊ะ  
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวปณิชา พรหมชัย  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

#### 4.3.5 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

##### 4.3.5.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (น้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ) ในระหว่างเดือนมีนาคม – มิถุนายน 2568 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) แสดงดังตารางที่ 4.3-11 และรูปที่ 4.3-32 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) พบว่า ทุกดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-11

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  
(น้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ)

โครงการอาคารชุด กู้ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมีนาคม – มิถุนายน 2568)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	เดือนที่เก็บตัวอย่าง / ผลการตรวจวิเคราะห์ <sup>1/</sup>				มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		21 มี.ค. 68	20 เม.ย. 68	18 พ.ค. 68	21 มิ.ย. 68	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	8.1	8.2	8.6	7.7	5.5-9.0
ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	4.8	15	2.3	6.1	50
ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	5.6	5.6	20	17	60
ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	680	457	362	194	-
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.4	1.0	<0.4	<0.4	-
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	4.2	15	1.0	3.5	-
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/l	<1.0	1.1	1.2	<1.0	20
ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	0.3	<0.1	<0.1	<0.1	-

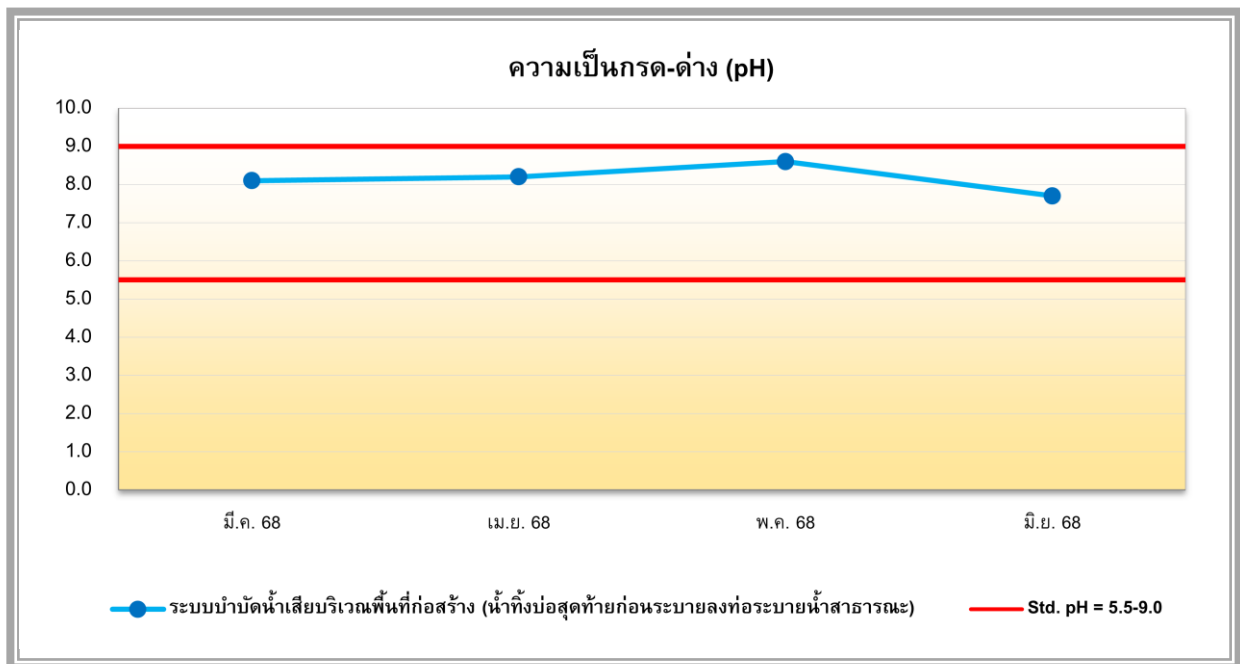
หมายเหตุ: <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายวัชรินทร์ จุณญสิทธิราษฎร์, นายคุณากร รัตนวงษา, นายประยูร เดชกล้า  
ชื่อผู้บันทึก : นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง, นายรอมชี กาเต๊ะ  
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานุกูล  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

#### 4.3.5.2 เปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

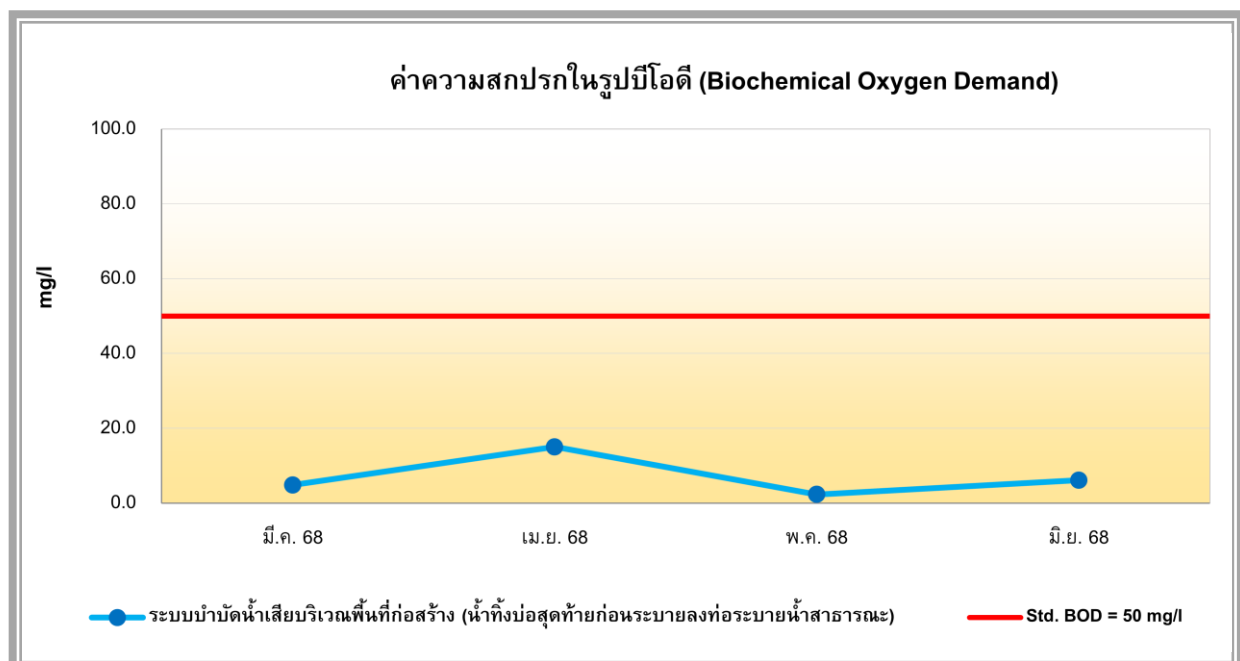
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนมีนาคม – มิถุนายน 2568 แสดงดังรูปที่ 4.3-17 ถึงรูปที่ 4.3-24 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ซึ่งทางโครงการมีการตรวจสอบหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอเพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดอยู่เสมอ





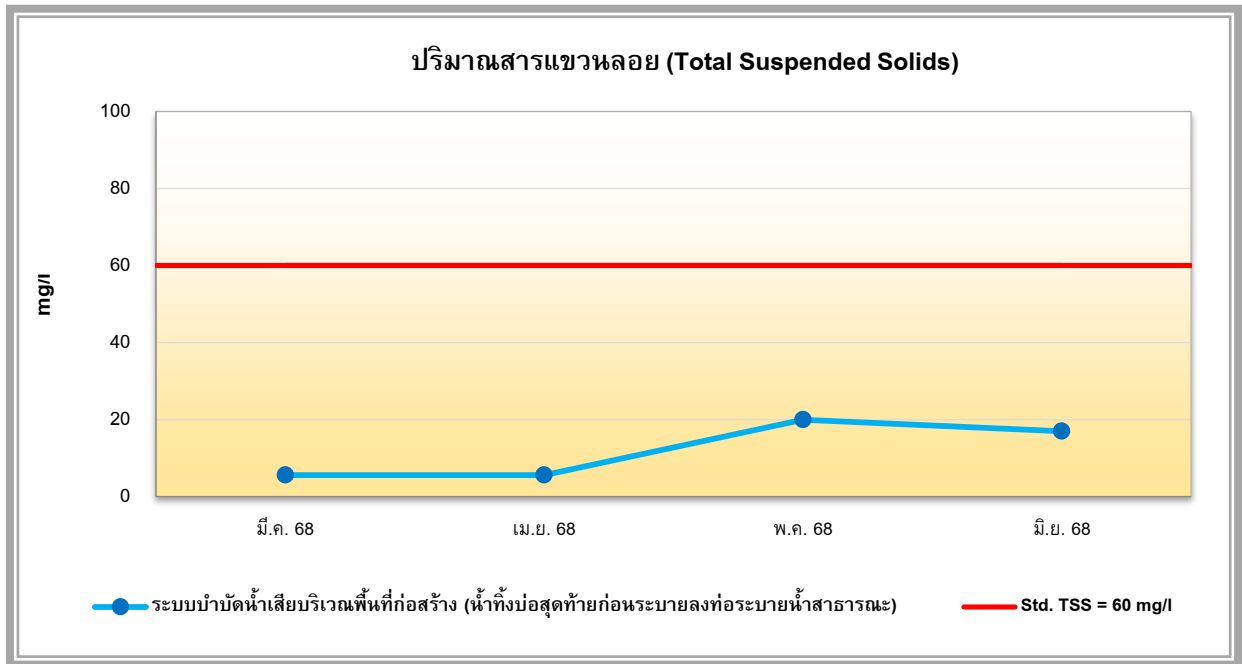
**รูปที่ 4.3-17** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรดและด่าง (pH)

โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ตรวจวัดระหว่างเดือนมีนาคม – มิถุนายน 2568

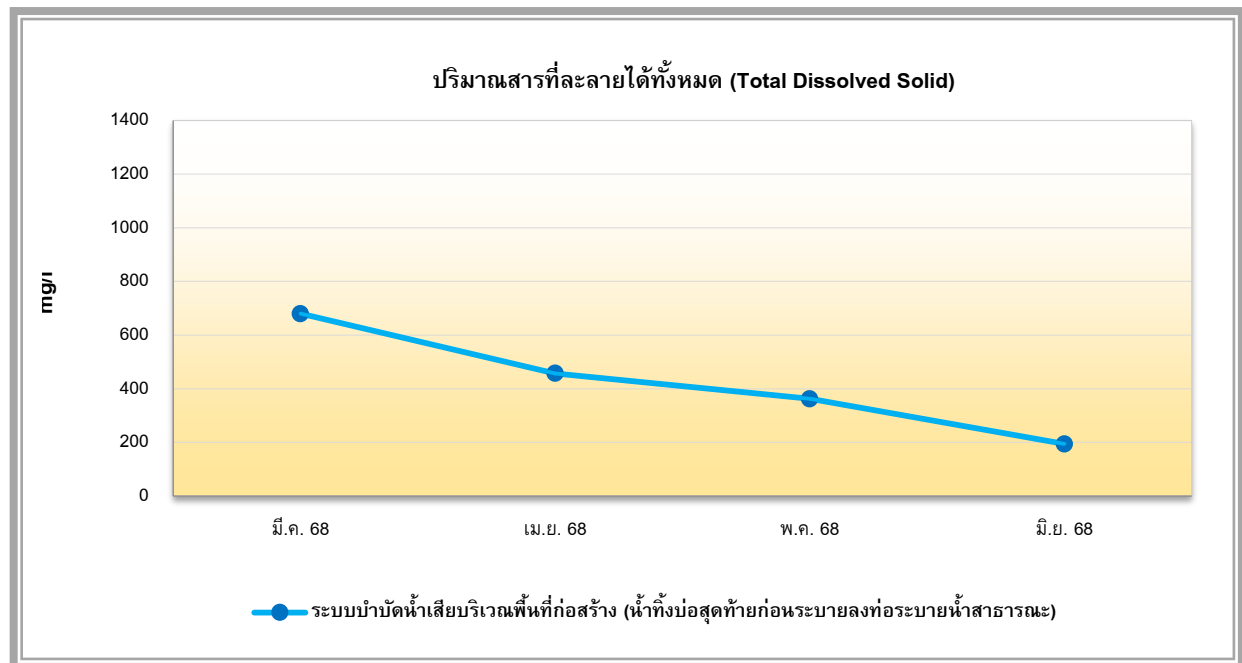


**รูปที่ 4.3-18** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)

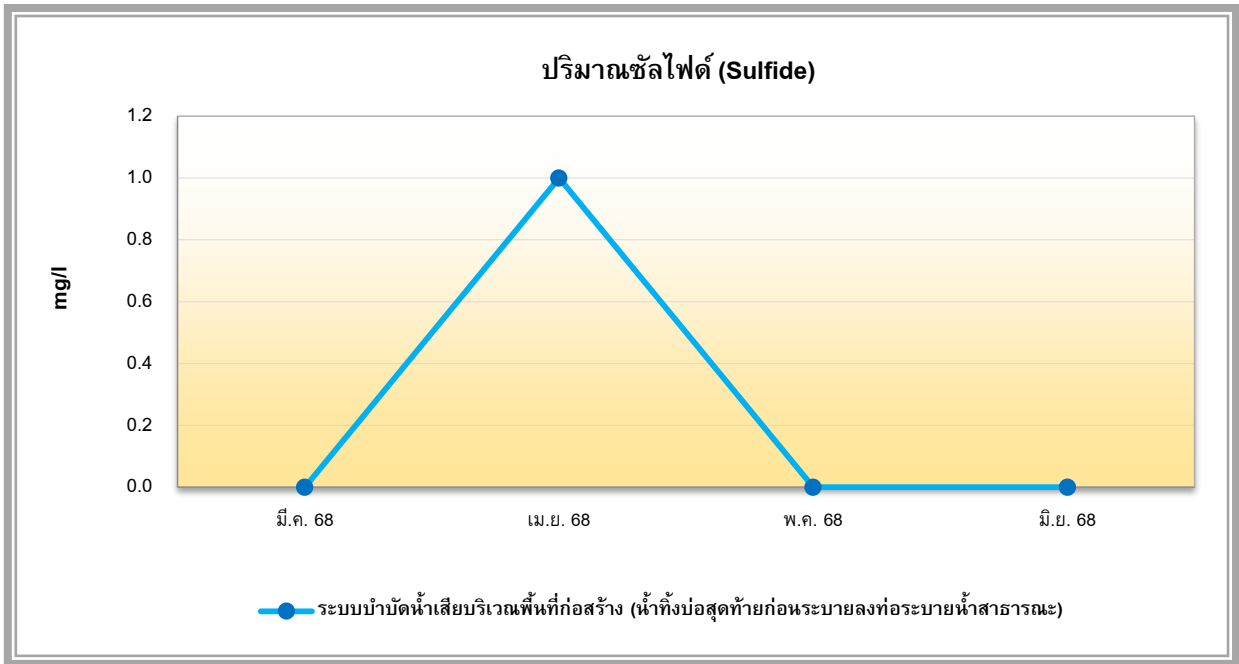
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ตรวจวัดระหว่างเดือนมีนาคม – มิถุนายน 2568



**รูปที่ 4.3-19** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)  
โครงการอาคารชุด กู้ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ตรวจวัดระหว่างเดือนมีนาคม – มิถุนายน 2568

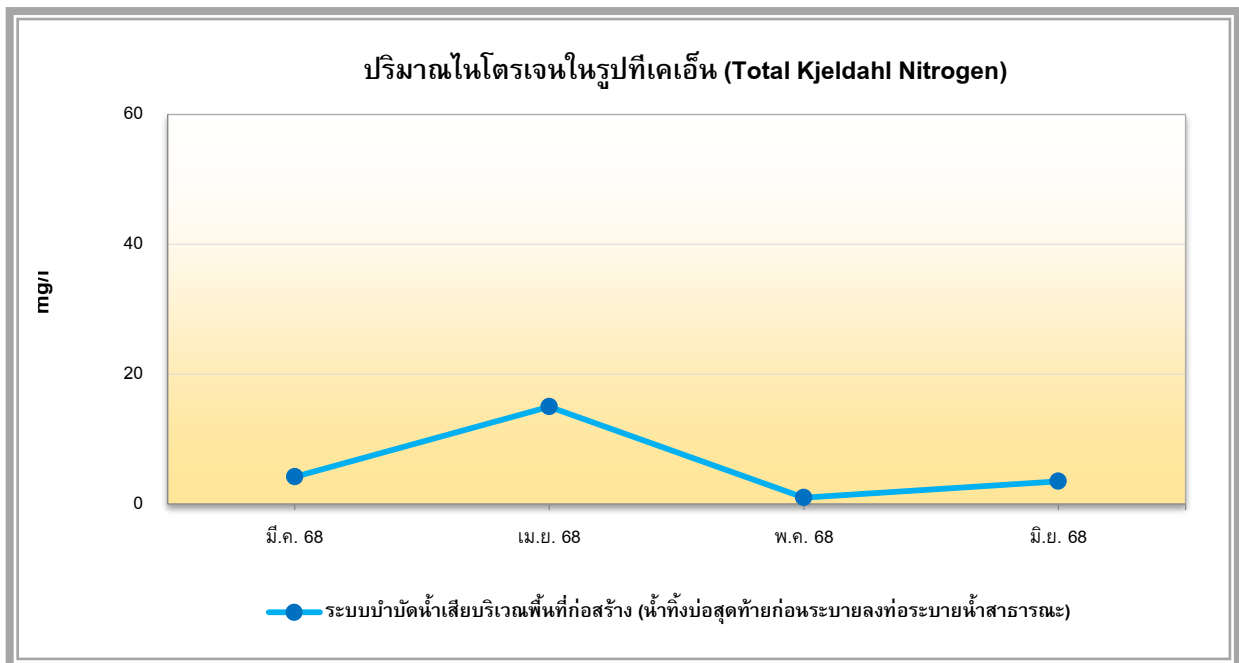


**รูปที่ 4.3-20** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)  
โครงการอาคารชุด กู้ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ตรวจวัดระหว่างเดือนมีนาคม – มิถุนายน 2568



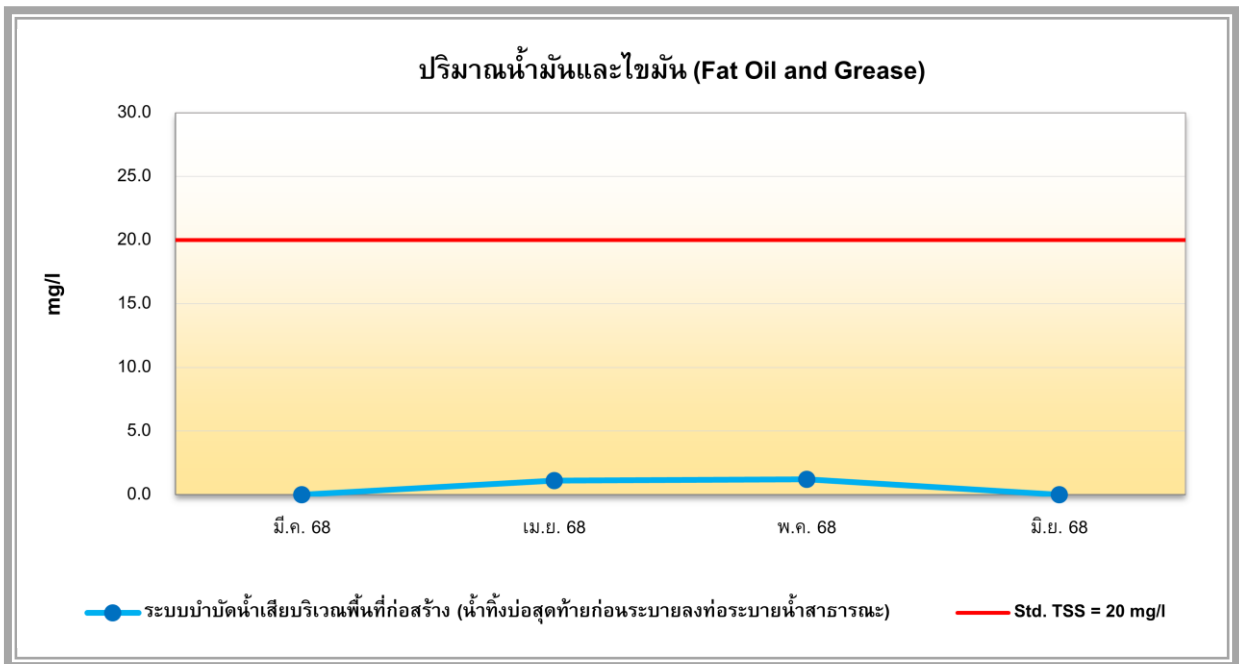
**รูปที่ 4.3-21** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide)

โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ตรวจวัดระหว่างเดือนมีนาคม – มิถุนายน 2568

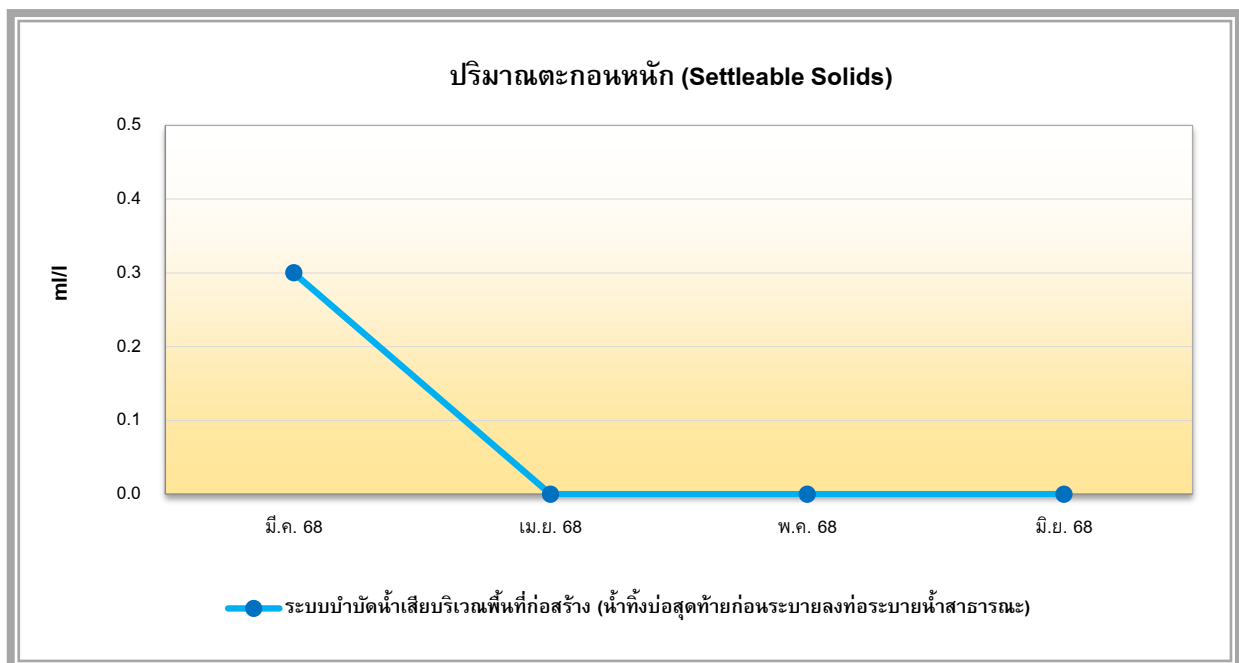


**รูปที่ 4.3-22** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ตรวจวัดระหว่างเดือนมีนาคม – มิถุนายน 2568



**รูปที่ 4.3-23** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ตรวจวัดระหว่างเดือนมีนาคม – มิถุนายน 2568



**รูปที่ 4.3-24** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ตรวจวัดระหว่างเดือนมีนาคม – มิถุนายน 2568



29 ม.ค. – 5 ก.พ. 68



5-12 ก.พ. 68



12-19 ก.พ. 68



19-26 ก.พ. 68



26 ก.พ. - 5 มี.ค. 68



5-12 มี.ค. 68

**รูปที่ 4.3-25 แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป**

โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก

ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568





12-19 มี.ค. 68



19-26 มี.ค. 68



26-30 มี.ค. 68

รูปที่ 4.3-25 (ต่อ-1) แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก  
ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568



7-8 ก.พ. 68



15-18 มี.ค. 68

รูปที่ 4.3-25 (ต่อ-2) แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก  
ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568





18-21 เม.ย. 68



17-20 พ.ค. 68



20-23 มิ.ย. 68

รูปที่ 4.3-25 (ต่อ-3) แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

บริเวณภายในโครงการด้านทิศตะวันตก

ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568





7-10 ก.พ. 68



15-18 มี.ค. 68



18-21 เม.ย. 68



17-20 พ.ค. 68



20-23 มิ.ย. 68

#### รูปที่ 4.3-26

แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
บริเวณด้านทิศใต้ยื่นออกรั้ว Metal Sheet  
ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568





29 ม.ค. – 5 ก.พ. 68



5-12 ก.พ. 68



12-19 ก.พ. 68



19-26 ก.พ. 68



26 ก.พ. – 5 มี.ค. 68



5-12 มี.ค. 68

#### รูปที่ 4.3-27 แสดงการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงโดยทั่วไป

โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

บริเวณภายในโครงการด้านทิศตะวันตก

ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568





12-19 มี.ค. 68



19-26 มี.ค. 68



26-30 มี.ค. 68



11-12 เม.ย. 68



18-19 เม.ย. 68



24-25 เม.ย. 68

รูปที่ 4.3-27 (ต่อ-1) แสดงการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงโดยทั่วไป  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
บริเวณภายในโครงการด้านทิศตะวันตก  
ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568





30 เม.ย. – 1 พ.ค. 68



2-3 พ.ค. 68



5-6 พ.ค. 68



13-14 พ.ค. 68



19-20 พ.ค. 68



29-30 พ.ค. 68

**รูปที่ 4.3-27 (ต่อ-2) แสดงการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงโดยทั่วไป**

โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

บริเวณภายในโครงการด้านทิศตะวันตก

ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568



2-3 มิ.ย. 68



9-10 มิ.ย. 68



20-21 มิ.ย. 68



23-24 มิ.ย. 68

รูปที่ 4.3-27 (ต่อ-3) แสดงการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงโดยทั่วไป  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
บริเวณภายในโครงการด้านทิศตะวันตก  
ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568





29 ม.ค. – 5 ก.พ. 68



5-12 ก.พ. 68



12-19 ก.พ. 68



19-26 ก.พ. 68



26 ก.พ. – 5 มี.ค. 68



5-12 มี.ค. 68

#### รูปที่ 4.3-28 แสดงการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงโดยทั่วไป

โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
บริเวณภายในโครงการด้านทิศตะวันตกนอกรั้ว Metal Sheet ด้านทิศใต้ของโครงการ  
ซึ่งอยู่นอกกำแพงกันเสียงตก  
ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568





12-19 มี.ค. 68



19-26 มี.ค. 68



26-30 มี.ค. 68



11-12 เม.ย. 68



18-19 เม.ย. 68



24-25 เม.ย. 68

รูปที่ 4.3-28 (ต่อ-1) แสดงการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงโดยทั่วไป  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
บริเวณภายในโครงการด้านทิศตะวันตกของรั้ว Metal Sheet ด้านทิศใต้ของโครงการ  
ซึ่งอยู่นอกกำแพงกันเสียงตก  
ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568





30 เม.ย. – 1 พ.ค. 68



2-3 พ.ค. 68



5-6 พ.ค. 68



13-14 พ.ค. 68



19-20 พ.ค. 68



29-30 พ.ค. 68

รูปที่ 4.3-28 (ต่อ-2) แสดงการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงโดยทั่วไป  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
บริเวณภายในโครงการด้านทิศตะวันตกนอกรั้ว Metal Sheet ด้านทิศใต้ของโครงการ  
ซึ่งอยู่นอกกำแพงกันเสียงตก  
ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568





2-3 มิ.ย. 68



9-10 มิ.ย. 68



20-21 มิ.ย. 68



23-24 มิ.ย. 68

รูปที่ 4.3-28 (ต่อ-3) แสดงการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงโดยทั่วไป  
โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
บริเวณภายในโครงการด้านทิศตะวันออกรั้ว Metal Sheet ด้านทิศใต้ของโครงการ  
ซึ่งอยู่นอกกำแพงกันเสียงตก  
ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568



29 ม.ค.- 5 ก.พ. 68



5-12 ก.พ. 68



12-19 ก.พ. 68



19-26 ก.พ. 68



26 ก.พ. - 5 มี.ค. 68



5-12 มี.ค. 68

#### รูปที่ 4.3-29 แสดงการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน

โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

บริเวณภายในโครงการด้านทิศเหนือ

ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568





12-19 มี.ค. 68



19-26 มี.ค. 68

รูปที่ 4.3-29 (ต่อ) แสดงการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน  
โครงการอาคารชุด กู้ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
บริเวณภายในโครงการด้านทิศเหนือ  
ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568



26-30 มีนาคม 2568

รูปที่ 4.3-30 แสดงการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน  
โครงการอาคารชุด กู้ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)  
บริเวณภายในโครงการด้านทิศตะวันตก  
ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568



11-12 เม.ย. 68



18-19 เม.ย. 68



24-25 เม.ย. 68



30 เม.ย. – 1 พ.ค. 68



2-3 พ.ค. 68



5-6 พ.ค. 68

**รูปที่ 4.3-31 แสดงการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน**

โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

บริเวณภายในโครงการด้านทิศใต้

ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568





13-14 พ.ค. 68



19-20 พ.ค. 68



29-30 พ.ค. 68



2-3 มิ.ย. 68



9-10 มิ.ย. 68



20-21 มิ.ย. 68

รูปที่ 4.3-31 (ต่อ-1) แสดงการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน

โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

บริเวณภายในโครงการด้านทิศใต้

ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568



รูปที่ 4.3-31 (ต่อ-2) แสดงการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน

โครงการอาคารชุด กู้ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

บริเวณภายในโครงการด้านทิศใต้

ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568





21 มี.ค. 68



20 เม.ย. 68



18 พ.ค. 68



21 มิ.ย. 68

**รูปที่ 4.3-32 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง**

โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง)

บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (น้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ)

เก็บตัวอย่างในเดือนมีนาคม – มิถุนายน 2568

## บทที่ 5

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ



## บทที่ 5

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มีมาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ และการดำเนินงานของโครงการ มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ สามารถสรุปผลการตรวจวัดในแต่ละประเด็นได้ดังนี้

#### 5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลสรุปของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด กู๊ดเดย์ สุขุมวิท 93 (GOOD DAY SUKHUMVIT 93) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568 สามารถสรุปมาตรการแต่ละประเด็นได้ดังนี้

##### 5.1.1 มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

- ทางโครงการจะสำเนาข้อความและภาพที่โฆษณาการขายห้องชุดในอาคารชุด หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไว้ในอาคารสำนักงานจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด
  - ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้ซื้อทราบเกี่ยวกับโครงการที่มีจ่อตรถยนต์ 185 คัน (ที่จ่อตรถผู้พิการ 9 คัน ) ตามที่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ กำหนดไว้
  - เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ก่อนจะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล ทางโครงการส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดตามที่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ กำหนดไว้
  - โครงการไม่ได้สำรวจสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองภายในพื้นที่โครงการ แต่ได้กำชับให้คนงานห้ามจับหรือทำร้ายสัตว์ทุกชนิด และหากพบสัตว์หรือไข่ในพื้นที่โครงการจะประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการ
  - เมื่อถึงระยะขึ้นตัวอาคาร ทางโครงการจะคลุมอาคารให้มิดชิดด้วยผ้าใบก่อสร้าง
  - ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีมาตรการตัดเสียงรบกวนเมื่อถึงระยะจะจัดให้มีห้องเก็บเสียงตัดเสียงรบกวน
  - เมื่อถึงระยะขึ้นตัวอาคาร ทางโครงการจะจัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร
  - ทางโครงการอยู่ในช่วงงานฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ จึงยังไม่มีน้ำสำรองใต้ดินสำหรับดับเพลิงภายในถังเก็บน้ำ ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงและเบอร์ตูรฉุกเฉินไว้ตามจุดต่างๆ รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งที่
  - ปัจจุบันปริมาณตะกอนยังมีน้อย จึงยังไม่มีมาตรการขุดลอกตะกอนไปกำจัด ทั้งนี้เมื่อพบว่ามีปริมาณตะกอนมาก ทางโครงการจะทำการขุดลอกตะกอนในบ่อพักตะกอน
  - เมื่อการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินแล้วเสร็จ จะปฏิบัติตามที่มีมาตรการกำหนด
  - ปัจจุบันเศษวัสดุจากการก่อสร้างมีปริมาณน้อยอยู่ จึงยังไม่มีกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช
  - เนื่องจากทางโครงการเพิ่งเริ่มดำเนินการในเดือนกุมภาพันธ์ 2568 จึงยังไม่ได้ดำเนินการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
- นี้มีแผนจะดำเนินการในรอบถัดไป อย่างไรก็ตามได้มีการอบรมกำชับคนงานผ่านกิจกรรม Safety Talk ประจำสัปดาห์
- - เมื่อถึงระยะขึ้นตัวอาคาร ทางโครงการจะจัดให้มีตะแกรงป้องกัน วัสดุตกหล่นโดยรอบอาคาร

- ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จึงยังไม่มีเก็บกักน้ำฝนไว้
- ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงฐานราก และก่อสร้างสุขาภิบาลใต้ดิน หากมีการขึ้นตัวอาคารจะจัดให้มีผ้าใบคลุมเท่ากับความสูงของอาคารขณะทำการก่อสร้าง
- ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการปลูกต้นไม้ในช่วงของงานสถาปัตยกรรม โดยโครงการจะปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี

## 5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 5.2.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัดได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP), ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10), ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur Dioxide), ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon Monoxide), ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (Oxides of Nitrogen as Nitrogen Dioxide), ปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (Total Hydrocarbon) และความเร็วและทิศทางลม สรุปได้ว่าทุกบริเวณที่ทำการตรวจวัดมีดัชนีคุณภาพอากาศที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดทุกเดือน ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำเป็นประจำ และมีหวัสปริงเกอร์พ่นละอองน้ำดับฝุ่นบนรั้วรอบโครงการ พร้อมทั้งกำหนดให้รถขนส่งวัสดุต่างๆ ต้องมีการปิดคลุมท้ายรถทุกครั้งที่มีการขนส่งและฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม คุณภาพอากาศในช่วงเวลาอื่นๆ อาจมีค่าแตกต่างจากช่วงที่ตรวจวัดได้ เนื่องจากสาเหตุหลายประการ เช่น ปริมาณการจราจร ความเร็วและทิศทางลม สภาพภูมิอากาศที่แตกต่างกัน กิจกรรมของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันมิให้กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการไปสร้างผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียง ทางโครงการควรเฝ้าระวังเป็นพิเศษโดยจะต้องควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด

### 5.2.2 การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัดได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง, ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) สรุปได้ว่าบริเวณภายในโครงการด้านทิศตะวันตก และบริเวณภายนอกรั้ว Metal Sheet ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอยู่นอกกำแพงกันเสียง เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างอย่างใกล้ชิด โดยกำหนดให้ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังเฉพาะในช่วงเวลากลางวันที่เป็นช่วงเวลาที่การทำงานปกติเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันมิให้เสียงดังจากโครงการส่งผลกระทบต่อทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง และมีการแจ้งชุมชนใกล้เคียงให้ทราบก่อนหากจะมีการดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังกว่าปกติ นอกจากนี้จัดให้มีการเฝ้าระวังโดยการติดตามตรวจวัดระดับเสียงบริเวณใกล้เคียงเป็นระยะในระหว่างมีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นการเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ

### 5.2.3 การตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

จากผลสรุปของการตรวจวัดระดับรบกวน ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568 บริเวณภายในโครงการ ด้านทิศตะวันตก และบริเวณภายนอกรั้ว Metal Sheet ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอยู่นอกกำแพงกันเสียง พบว่า ช่วงระยะฐานรากเสาเข็มและช่วงระยะฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดทำรั้วเมทัลชีทสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันมิให้เสียงดังจากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง และมีมาตรการป้องกันเสียงสำหรับคนงานก่อสร้างภายในโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการได้ทำการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณด้านหน้าสำนักงานเพิ่มเติม เพื่อดูแนวโน้มของค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง โดยหากผลการตรวจวัดมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ทางโครงการจะดำเนินการป้องกันและแก้ไขโดยทันที หากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างจะหมดไปเหลือเพียงแหล่งกำเนิดเสียง คือจากการจราจร และกิจกรรมจากชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

### 5.2.4 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน

จากผลสรุปของการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2568 บริเวณภายในโครงการด้านทิศเหนือ ภายในโครงการด้านทิศใต้ ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก พบว่า ความสั่นสะเทือนสูงสุดทุกบริเวณที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตรายต่อฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2 ทั้งนี้ ทางโครงการตระหนักและเฝ้าระวังโดยจัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนช่วงงานเสาเข็มเป็นประจำทุกวันตลอดเวลาที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อย่างไรก็ตาม ความสั่นสะเทือนเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีแนวโน้มไม่คงที่อาจมีค่าสูงจากปกติในบางช่วงเวลาเนื่องจากเป็นช่วงก่อสร้างงานเสาเข็ม ดังนั้น ทางโครงการฯ ควรควบคุมดูแลดำเนินการก่อสร้างด้วยความระมัดระวังอย่างเคร่งครัดและควบคุมระดับความสั่นสะเทือนให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดไว้เช่นนี้ต่อไป เพื่อป้องกันมิให้กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการฯ ส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียง

### 5.2.5 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในระหว่างเดือนมีนาคม – มิถุนายน 2568 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งแต่ละบริเวณมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ซึ่งทางโครงการได้ตระหนักถึงปัญหาดังกล่าวพร้อมทั้งจัดให้มีการเร่งตรวจสอบหาสาเหตุ เพื่อทำการปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอเพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด